

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'IMMEUBLE RESIDENCE MAZELEYRE



**VOTRE AGENCE NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY**

**TÉLÉPHONE : 01.39.55.77.37**

## VOS INTERLOCUTEURS DÉDIÉS

**Gestionnaire :**  
Mme PRUDHOMME CATHERINE  
cprudhomme@nexity.fr

**Assistant(e) :**  
Mme MARI Mélanie  
MMARI@nexity.fr

**Comptable**  
M. KLINKAS Guillaume  
gklinkas@nexity.fr



**NEXITY LE CHESNAY**  
**34 RUE DE LA CELLE**  
**78150 LE CHESNAY**

**Téléphone : 01.39.55.77.37**

**ADRESSE DE L'IMMEUBLE :**  
**RESIDENCE MAZELEYRE**  
**18 BOULEVARD DE LA**  
**REPUBLIQUE**  
**92420 VAUCRESSON**

LE CHESNAY, 02/11/2017

## CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous convier à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui se tiendra :

**Le lundi 11 décembre 2017 à 18h00**  
**Paroisse St Denis**  
**2 PLACE DE L EGLISE**  
**92420 VAUCRESSON**

L'émargement de la feuille de présence sera ouvert dès : 18h00

**Si vous ne pouvez être présent à cette réunion, nous vous demandons de bien vouloir vous faire représenter à l'aide du pouvoir joint.**

Nous vous rappelons que l'article 22 de la loi du 10 juillet 1965 stipule que tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non membre du Syndicat. **Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote** sauf si le total des voix dont il dispose (les siennes et celles de ses mandants) n'excède pas 5% des voix du Syndicat. Le mandataire peut, en outre, recevoir plus de trois délégations de vote s'il participe à l'assemblée générale d'un syndicat principal et si tous ses mandants appartiennent à un même syndicat secondaire (1).

Nous vous précisons que, conformément à la loi du 10 juillet 1965 et au décret du 17 mars 1967, **l'Assemblée Générale ne prend de décision valide que sur les questions inscrites à l'ordre du jour.** Elle peut, en outre examiner, sans effet décisoire, toute question non inscrite à l'ordre du jour.

Comptant sur votre présence,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**NEXITY LE CHESNAY**  
**Mme PRUDHOMME CATHERINE**

**Modalités de mise à disposition des pièces justificatives des charges :**

**Les pièces justificatives des charges de la copropriété sont mises à la disposition des copropriétaires par le syndic dans ses bureaux, Nexity Le Chesnay 34 RUE DE LA CELLE 78150 LE CHESNAY.**

**Elles seront consultables, sur rendez-vous uniquement, le :**

**- Mercredi 29 novembre 2017 de 09h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h30**

**(1) Le Syndic, son conjoint, le partenaire lié à lui par un PACS et ses préposés ne peuvent présider l'assemblée générale ni recevoir mandat pour représenter un copropriétaire.**

**Les salariés du syndic, leurs conjoints ou partenaires liés par un pacte civil de solidarité et leurs ascendants ou descendants qui sont également copropriétaires de l'immeuble bâti ne peuvent pas porter de pouvoirs d'autres copropriétaires pour voter lors de l'assemblée générale.**

## ORDRE DU JOUR

<b>Résolution n°1</b> Désignation du Président de séance	<b>Page 5</b>
<b>Résolution n°2</b> Désignation des Scrutateurs	<b>Page 5</b>
<b>Résolution n°3</b> Désignation du Secrétaire de séance	<b>Page 5</b>
<b>Point d'information n°4</b> Rapport d'activité du Conseil syndical	<b>Page 5</b>
<b>Point d'information n°5</b> Coût du M3 d'eau froide et d'eau chaude	<b>Page 5</b>
<b>Résolution n°6</b> Approbation des comptes de l'exercice du 01/07/2016 au 30/06/2017	<b>Page 5</b>
<b>Résolution n°7</b> Quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2017	<b>Page 6</b>
<b>Résolution n°8</b> Désignation à nouveau de la société NEXITY LAMY en qualité de Syndic, approbation du contrat de mandat	<b>Page 6</b>
<b>Résolution n°9</b> Actualisation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018	<b>Page 6</b>
<b>Résolution n°10</b> Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2018 au 30/06/2019	<b>Page 6</b>
<b>Résolution n°11</b> Désignation des membres du Conseil Syndical	<b>Page 7</b>
<b>Résolution n°12</b> Montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire (Article 21 de la loi du 10 juillet 1965)	<b>Page 7</b>
<b>Résolution n°13</b> Montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire (article 21 de la loi du 10 juillet 1965)	<b>Page 7</b>
<b>Résolution n°14</b> Autorisation d'engagement à donner au Conseil Syndical	<b>Page 7</b>
<b>Résolution n°15</b> Décision à prendre concernant la réalisation et la gestion des travaux de reprise des trottoirs le long de la sente Mazeleyre et de la rue Caze endommagés par les racines des peupliers	<b>Page 8</b>

**Résolution n°16****Page 8**

Honoraires sur travaux votés par l'Assemblée Générale non compris dans le budget prévisionnel (Art 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

**Résolution n°17****Page 9**

Décision à prendre concernant la réalisation et la gestion des travaux de condamnation des colonnes VO de la résidence

**Résolution n°18****Page 9**

Honoraires sur travaux votés par l'Assemblée Générale non compris dans le budget prévisionnel (Art 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965)

**Résolution n°19****Page 9**

Autorisation à donner à M. FRANCHITTI Fabien pour effectuer les travaux d'installation d'une véranda sur la terrasse de son appartement au bâtiment F (lot 198)

PJ : projet d'implantation et de consistance des travaux

**Résolution n°20****Page 10**

Autorisation à donner à M. Mme PICQUE (SCI ISIS) pour effectuer les travaux d'ouverture d'un mur porteur entre le séjour et la cuisine afin d'y installer une verrière dans leur appartement au RDC fond droite du bâtiment F (lot 185)

PJ : projet d'implantation et de consistance des travaux

**Point d'information n°21****Page 11**

Courrier de M. GRELLEY du 20/10/2017

**Résolution n°22****Page 11**

Décision à prendre pour signaler de façon plus claire les emplacements de stationnement privés appartenant aux résidents

**Résolution n°23****Page 11**

Décision à prendre pour identifier l'entrée de la résidence depuis le boulevard de la République

**Résolution n°24****Page 11**

Décision à prendre pour Installer un plan de localisation des différents bâtiments pour aider les visiteurs à se repérer

**Résolution n°25****Page 11**

Décision à prendre pour signaler et réprimer les stationnements hors emplacements dédiés, surtout lorsqu'ils sont dangereux ou gênants (par exemple comme devant le bâtiment C)

**Résolution n°26****Page 11**

Décision à prendre pour la rédaction et diffusion d'un "guide d'accueil" dans la résidence

**Résolution n°27****Page 11**

Décision à prendre pour permettre à tout copropriétaire de questionner l'ARC, via le conseil syndical

**Résolution n°28****Page 11**

Décision à prendre pour faire procéder à une analyse de l'air dans les parkings du sous-sol et dans les entrées des bâtiments A et B1

<b>Résolution n°29</b>	<b>Page 11</b>
Décision à prendre pour installer un défibrillateur dans la loge des gardiens	
<b>Résolution n°30</b>	<b>Page 12</b>
Décision à prendre pour déterminer les conditions nécessaires à l'équipement des parkings individuels d'une alimentation pour voiture électrique ou réserver un emplacement pour l'installation d'un ou deux postes dédiés à cet usage	
<b>Résolution n°31</b>	<b>Page 12</b>
Décision à prendre concernant la procédure à engager à l'encontre de la société GESTEN (ex chauffagiste) dans le cadre des travaux restant à finaliser en fin de contrat, listés dans le rapport de prise en charge signé par les parties le 01/08/2016 au moment de la passation du contrat à SFFE	
<b>Résolution n°32</b>	<b>Page 12</b>
Procédure à engager à l'encontre des copropriétaires des terrasses non en conformité avec les décisions votées et adoptées lors des assemblées générales du 10/12/2015 et du 15/12/2016	
<b>Résolution n°33</b>	<b>Page 13</b>
Fibre optique – mandat à donner au Conseil Syndical pour se prononcer sur toute proposition future émanant d'un opérateur (article 24-2 de la loi du 10 juillet 1965)	
<b>Point d'information n°34</b>	<b>Page 13</b>
Information sur l'Espace Privé Clients (EPC)	
<b>Point d'information n°35</b>	<b>Page 13</b>
Information Loi ALUR (3) : Immatriculation des syndicats de copropriétaires	
<b>Point d'information n°36</b>	<b>Page 14</b>
Administration et Gestion courante de la copropriété	

## PROJET DE RÉSOLUTIONS

### Résolution N° 1 : Désignation du Président de séance

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Sont candidats :

- M .....

Vote sur la candidature

L'Assemblée Générale désigne M ..... comme Président de séance.

### Résolution N° 2 : Désignation des Scrutateurs

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Sont candidats :

- M.....
- M.....

Vote sur la(les) candidatures

En conséquence, l'Assemblée Générale désigne M ..... et M ..... en qualité de Scrutateurs.

### Résolution N° 3 : Désignation du Secrétaire de séance

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale désigne Mme PRUDHOMME, représentant la société NEXITY, en qualité de Syndic, comme secrétaire de séance.

### Point d'information N° 4 : Rapport d'activité du Conseil syndical

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du Président du Conseil syndical, sur l'activité du Conseil pendant l'exercice clos, prend bonne note de l'action de l'ensemble de ses membres et les en remercie.

### Point d'information N° 5 : Coût du M3 d'eau froide et d'eau chaude

Le syndic informe les copropriétaires que le coût du M3 d'eau froide et d'eau chaude est calculé chaque année par le conseil syndical.

### Résolution N° 6 : Approbation des comptes de l'exercice du 01/07/2016 au 30/06/2017

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale approuve sans réserve en leur forme, teneur et imputation, les comptes de l'exercice du 01/07/2016 au 30/06/2017, tels qu'ils figurent aux annexes jointes à la convocation de l'Assemblée Générale et qui font ressortir :

- un montant total de charges nettes de 464 213,29 € pour les opérations courantes
- un montant total de charges nettes de 24 778,74 € soit un solde débiteur de - 35,14 € par rapport au montant appelé de 24 743,60 € pour les travaux et opérations exceptionnelles (annexe 4)

---

**Résolution N° 7 : Quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2017**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale donne quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2017.

---

**Résolution N° 8 : Désignation à nouveau de la société NEXITY LAMY en qualité de Syndic, approbation du contrat de mandat**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

L'Assemblée Générale désigne à nouveau en qualité de Syndic, la société NEXITY LAMY Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € dont le siège social est situé à Paris (75008), 19 rue de Vienne, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 487 530 099, titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7501 2015 000 001 224 portant les mentions Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, bénéficiaire d'une garantie financière au titre de son activité de Gestion immobilière, pour un montant de 520 000 000 €uros, octroyée par la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS "SOCAMAB", dont le siège social est au 16 Rue Huche Tour KUPKA B TSA 39999 à Paris La Défense Cedex (92919), pour une durée de 3 ans.

Le contrat de mandat du Syndic entrera en vigueur le 01/01/2018 et prendra fin le 31/12/2018.

Conformément à la proposition jointe à la convocation, les honoraires sont fixés à 24 208,33 € HT, soit 29 050,00 € TTC pour les prestations incluses au titre du forfait pour la période de l'exercice comptable du 01/07/2017 au 30/06/2018 .

A l'issue de celle-ci, les honoraires dus jusqu'au terme du mandat seront calculés au prorata de la période.

Les honoraires s'entendent "Toutes Taxes Comprises" au taux de TVA en vigueur, soit actuellement 20 %. En cas de variation de ce taux, les honoraires "Toutes Taxes Comprises" évolueront en plus ou en moins dans la même proportion.

L'Assemblée Générale des copropriétaires désigne le Président de séance, pour signer le contrat de mandat de Syndic adopté au cours de la présente réunion.

---

**Résolution N° 9 : Actualisation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Lors de l'Assemblée Générale du 15/12/2016, le budget prévisionnel de la copropriété, pour l'exercice comptable en cours du 01/07/2017 au 30/06/2018a été adopté pour un montant de 520 000,00 €.

L'Assemblée décide de ne pas modifier le budget prévisionnel initialement voté pour cet exercice en le laissant à 520 000,00 €, conformément au détail joint à la convocation.

La régularisation des provisions de charges, consécutive à l'actualisation dudit budget interviendra lors du prochain appel de fonds.

---

**Résolution N° 10 : Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2018 au 30/06/2019**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Conformément aux dispositions de l'article 43 du décret du 17 mars 1967, l'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation pour l'exercice du 01/07/2018 au 30/06/2019.

Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le Syndic assisté du Conseil Syndical, arrêté à la somme de 520 000,00 € et sera appelé par provisions trimestrielles exigibles le 1er jour de la période fixée.

L'adoption de ce budget permettra au Syndic d'exercer à l'encontre des copropriétaires défailants la faculté d'exiger par anticipation les provisions non encore échues relatives à l'exécution dudit budget et ce par voie de référé directement auprès du président du Tribunal de Grande Instance, conformément aux dispositions prévues

à l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Le montant de ce budget pourra être révisé lors de la prochaine Assemblée Générale en fonction des dépenses réelles de l'exercice en cours et de l'évolution à attendre des charges courantes de fonctionnement.

### **Résolution N° 11 : Désignation des membres du Conseil Syndical**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Sont actuellement membres du Conseil Syndical :

Mmes BUKIATME-MACAUDIERE - BREUVART - LADAME - LEGALLE  
MM. BARBE - DICI - DUVIVIER - GAUTIER - LEROOY - PAOLI et GINER

Il convient de procéder au renouvellement de 3 membres dont le mandat est terminé et/ou à la désignation de nouveaux membres.

Les 3 membres à renouveler cette année sont :

- M. BARBE
- M. DUVIVIER
- M. GINER

Sont candidats :

- M .....
- M .....
- M .....

En conséquence, l'Assemblée Générale désigne :

- M .....
- M .....
- M .....

en qualité de membres du Conseil Syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et/ou aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 3 ans et jusqu'à l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes de la copropriété arrêtés au 2020.

### **Résolution N° 12 : Montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire (Article 21 de la loi du 10 juillet 1965)**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Conformément aux dispositions prévues à l'Article 21 de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale fixe à la somme de 1 500,00 € HT le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire.

### **Résolution N° 13 : Montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire (article 21 de la loi du 10 juillet 1965)**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Conformément aux dispositions prévues à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide de fixer à 3 800,00 € HT le montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire dans la limite des montants soumis à l'avis du Conseil Syndical.

### **Résolution N° 14 : Autorisation d'engagement à donner au Conseil Syndical**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Conformément à l'Article 21 du Décret du 17 mars 2007, l'Assemblée Générale autorise le Conseil Syndical pendant la durée du mandat en cours, à décider de certaines dépenses entrant dans le cadre de la gestion courante de l'immeuble, jusqu'à un montant maximum de 10 000,00 € TTC;

Le Conseil Syndical rendra compte lors de chaque Assemblée Général de l'exécution de cette délégation.

**Résolution N° 15 : Décision à prendre concernant la réalisation et la gestion des travaux de reprise des trottoirs le long de la sente Mazeleyre et de la rue Caze endommagés par les racines des peupliers**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Après avoir été approcher par les services techniques de la Mairie de Vaucresson pour le problème des racines des peupliers ayant endommagés les trottoirs le long de la sente Mazeleyre et de la rue Caze, une réunion a été organisée sur site entre le syndic, le conseil syndical et les responsables de la ville.

Après échange, la ville estime que des travaux sont obligatoires et nécessaires pour la sécurité des passants.

Les travaux demandés devant être pérennes, les représentants des services techniques précisent qu'il ne sera pas possible de reprendre les trottoirs seulement à chacun des endroits endommagés mais qu'il convient de les refaire en totalité après retrait des racines enfouies générant de nouveaux rejets malgré l'installation de la barrière de bambous installés début 2017.

La ville a proposé de faire établir des devis avec leurs partenaires.

A ce jour, les devis n'étant toujours pas disponibles, l'assemblée générale, après avoir entendu les explications du conseil syndical et du syndic, propose de voter une enveloppe pour faire face à ces travaux dans les prochains mois.

L'enveloppe proposée sera d'un montant de : ..... €.

Les travaux objet de ce vote étant d'ordre général, il est précisé que ce montant sera réparti selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense : charges COMMUNES GENERALES.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds correspondant au montant retenu (hors honoraires de syndic votés en résolution 16 et ajoutés en sus lors de l'établissement des appels de fonds), selon les modalités suivantes :

Montant : 50 %, exigibilité : \_\_/\_\_/2018

Montant : 50 %, exigibilité : \_\_/\_\_/2018

de telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations des entreprises aux dates convenues dans leur devis

**Résolution N° 16 : Honoraires sur travaux votés par l'Assemblée Générale non compris dans le budget prévisionnel (Art 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Conformément à l'ART 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale ayant pris connaissance du barème d'honoraires du Syndic pour suivi administratif, comptable et financier du dossier, ci-dessous rappelé, décide que les honoraires du Syndic au titre des travaux votés par la présente Assemblée Générale à la résolution n° 15, répartis et appelés selon les mêmes modalités, s'élèvent à ..... % HT du montant total HT de l'opération, ou à 360 € TTC (forfait minimum).

Montants HT de l'opération	Taux HT :
• de 0 à 15 000 € HT	300 €
• de 15 000 à 100 000 € HT	3,5 %
• de 100 000 à 250 000 € HT	3,0 %

- de 250 000 à 500 000 € HT      2,5 %
- supérieur à 500 000 € HT      2,0 %

**Résolution N° 17 : Décision à prendre concernant la réalisation et la gestion des travaux de condamnation des colonnes VO de la résidence**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles du devis, de l'avis du conseil syndical et après en avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux de condamnation des colonnes VO de la résidence.

A cet effet, l'assemblée générale retient la proposition présentée par l'entreprise

- VIDOIR MODERNE (devis n° 27.2017.GLG du 27/09/2017) pour un montant de 16 148,44 €uros TTC

3 autres sociétés ont été consultées : ISS Hygiène & Prévention, AB3D et TECHMO HYGIENE. Au jour d'envoi de la convocation, les devis de ces 3 sociétés ne sont pas encore parvenus au syndic.

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense : charges COMMUNES GENERALES.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds correspondant aux travaux pour un montant de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ €uros TTC (hors honoraires de syndic votés en résolution 18 et ajoutés en sus lors de l'établissement des appels de fonds), selon les modalités suivantes :

Montant : \_\_%, exigibilité : .....

de telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations des entreprises aux dates convenues dans leur devis.

**Résolution N° 18 : Honoraires sur travaux votés par l'Assemblée Générale non compris dans le budget prévisionnel (Art 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965)**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Conformément à l'ART 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale ayant pris connaissance du barème d'honoraires du Syndic pour suivi administratif, comptable et financier du dossier, ci-dessous rappelé, décide que les honoraires du Syndic au titre des travaux votés par la présente Assemblée Générale à la résolution n° 17, répartis et appelés selon les mêmes modalités, s'élèvent à ..... % HT du montant total HT de l'opération, ou à 360 € TTC (forfait minimum).

Montants HT de l'opération	Taux HT :
• de 0 à 15 000 € HT	300 €
• de 15 000 à 100 000 € HT	3,5 %
• de 100 000 à 250 000 € HT	3,0 %
• de 250 000 à 500 000 € HT	2,5 %
• supérieur à 500 000 € HT	2,0 %

**Résolution N° 19 : Autorisation à donner à M. FRANCHITTI Fabien pour effectuer les travaux d'installation d'une véranda sur la terrasse de son appartement au bâtiment F (lot 198)**

**PJ : projet d'implantation et de consistance des travaux**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

L'Assemblée Générale, en application de l'article 25-b de la loi du 10 juillet 1965, après avoir constaté que la destination de l'immeuble était respectée, autorise M. FRANCHITTI Fabien, copropriétaire le souhaitant à effectuer, à leurs frais exclusifs, les travaux d'installation d'une véranda sur la terrasse de son appartement au bâtiment F (lot 198) tels que définis aux descriptifs et plans joints à la présente convocation, précisant

l'implantation et la consistance des travaux. sous réserve de :

- se conformer à la réglementation en vigueur ;
- des qualifications et assurances des intervenants ;
- faire effectuer les travaux sous la surveillance de l'architecte de l'immeuble à ses frais exclusifs, architecte qui sera en outre chargé d'un contrôle d'exécution et d'un contrôle de bonne fin des travaux préalablement soumis à son approbation ;
- si les travaux concernent la structure porteuse, l'étanchéité ou les normes de sécurité, ils devront être soumis préalablement à l'acceptation d'un bureau de contrôle qualifié pour ces prestations ;
- souscrire une assurance " Dommages ouvrage " dans le cas où celle-ci serait obligatoire non seulement pour les travaux prévus mais également pour les existants et en transmettre copie au Syndic ;
- faire son affaire personnelle des autorisations administratives éventuellement nécessaires afin que le syndicat des copropriétaires ne soit jamais inquiété de ce chef.

Le non-respect de l'une de ces conditions rendra caduque la présente autorisation.

M. FRANCHITTI Fabien, copropriétaire restera responsable vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au Syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

**Résolution N° 20 : Autorisation à donner à M. Mme PICQUE (SCI ISIS) pour effectuer les travaux d'ouverture d'un mur porteur entre le séjour et la cuisine afin d'y installer une verrière dans leur appartement au RDC fond droite du bâtiment F (lot 185)**

**PJ : projet d'implantation et de consistance des travaux**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

L'Assemblée Générale, en application de l'article 25-b de la loi du 10 juillet 1965, après avoir constaté que la destination de l'immeuble était respectée, autorise M. Mme PICQUE (SCI ISIS), copropriétaire le souhaitant à effectuer, à leurs frais exclusifs, les travaux d'ouverture d'un mur porteur entre le séjour et la cuisine afin d'y installer une verrière dans leur appartement au RDC fond droite du bâtiment F (lot 185) tels que définis aux descriptifs et plans joints à la présente convocation, précisant l'implantation et la consistance des travaux. sous réserve de :

- se conformer à la réglementation en vigueur ;
- des qualifications et assurances des intervenants ;
- faire effectuer les travaux sous la surveillance de l'architecte de l'immeuble à ses frais exclusifs, architecte qui sera en outre chargé d'un contrôle d'exécution et d'un contrôle de bonne fin des travaux préalablement soumis à son approbation ;
- si les travaux concernent la structure porteuse, l'étanchéité ou les normes de sécurité, ils devront être soumis préalablement à l'acceptation d'un bureau de contrôle qualifié pour ces prestations ;
- souscrire une assurance " Dommages ouvrage " dans le cas où celle-ci serait obligatoire non seulement pour les travaux prévus mais également pour les existants et en transmettre copie au Syndic ;
- faire son affaire personnelle des autorisations administratives éventuellement nécessaires afin que le syndicat des copropriétaires ne soit jamais inquiété de ce chef.

Le non-respect de l'une de ces conditions rendra caduque la présente autorisation.

M. Mme PICQUE (SCI ISIS), copropriétaire restera responsable vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au Syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

---

**Point d'information N° 21 : Courrier de M. GRELLEY du 20/10/2017**

Comme demandé dans son courrier, chacun des points 1 à 9 sera traité distinctement dans les 9 résolutions ci-après.

---

**Résolution N° 22 : Décision à prendre pour signaler de façon plus claire les emplacements de stationnement privés appartenant aux résidents**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

---

**Résolution N° 23 : Décision à prendre pour identifier l'entrée de la résidence depuis le boulevard de la République**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

---

**Résolution N° 24 : Décision à prendre pour Installer un plan de localisation des différents bâtiments pour aider les visiteurs à se repérer**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

---

**Résolution N° 25 : Décision à prendre pour signaler et réprimer les stationnements hors emplacements dédiés, surtout lorsqu'ils sont dangereux ou gênants (par exemple comme devant le bâtiment C)**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

---

**Résolution N° 26 : Décision à prendre pour la rédaction et diffusion d'un "guide d'accueil" dans la résidence**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

---

**Résolution N° 27 : Décision à prendre pour permettre à tout copropriétaire de questionner l'ARC, via le conseil syndical**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

---

**Résolution N° 28 : Décision à prendre pour faire procéder à une analyse de l'air dans les parkings du sous-sol et dans les entrées des bâtiments A et B1**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

---

**Résolution N° 29 : Décision à prendre pour installer un défibrillateur dans la loge des gardiens**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

**Résolution N° 30 : Décision à prendre pour déterminer les conditions nécessaires à l'équipement des parkings individuels d'une alimentation pour voiture électrique ou réserver un emplacement pour l'installation d'un ou deux postes dédiés à cet usage**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide ..... (à définir en AG)

**Résolution N° 31 : Décision à prendre concernant la procédure à engager à l'encontre de la société GESTEN (ex chauffagiste) dans le cadre des travaux restant à finaliser en fin de contrat, listés dans le rapport de prise en charge signé par les parties le 01/08/2016 au moment de la passation du contrat à SFFE**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Lors du changement du prestataire du contrat d'entretien de la chaufferie le 01/08/2016, un rapport de prise en charge entre les parties, GESTEN (ex chauffagiste), SFFE (nouveau chauffagiste), ORALIA représenté par M. BROSSARD, certains membres du CS, a été établi et signé permettant de notifier l'état de la chaufferie et les travaux restant à finaliser avant la passation du contrat au nouveau prestataire.

Dans le cadre du contrat P3, GESTEN avait dans l'obligation de réaliser les travaux listés ci-après :

- Réparation de la pompe de chauffage n° 1
- Remplacement du moteur de la pompe de chauffage n° 2
- Remplacement de la pompe double primaire sur échangeur ECS

A date de la convocation, malgré des écrits répétés à la société GESTEN, ces travaux ne sont toujours pas exécutés, GESTEN ne répondant pas favorablement.

A noter que si ces travaux étaient exécutés par le nouveau chauffagiste, ils représenteraient un coût relativement élevé à la copropriété.

En conséquence, l'assemblée générale donne mandat au syndic pour entamer une procédure à l'encontre de la société GESTEN.

Le coût des honoraires du cabinet d'avocats missionnés pour cette procédure est compris au budget de l'année en cours.

**Résolution N° 32 : Procédure à engager à l'encontre des copropriétaires des terrasses non en conformité avec les décisions votées et adoptées lors des assemblées générales du 10/12/2015 et du 15/12/2016**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Dans la continuité des décisions adoptées lors des assemblées générales du 10/12/2015 (résolutions 26 et 27) et du 15/12/2016 (résolution 24), il s'avère que certaines terrasses ne sont toujours pas en conformité.

Rappel étant fait que :

- la mise en conformité des points relevés dans le rapport de l'architecte M. BRUNEL est à la charge de la copropriété (résolutions 26 et 27 - AGO du 10/12/2015),
- la dépose des occultants sur les fenêtres, terrasses et balcons (résolution 24 - AGO 15/12/2016) est à la charge des copropriétaires des lots concernés.

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

En conséquence, l'Assemblée Générale est informée que sur demande du conseil syndical, un dossier de procédure sera ouvert auprès d'un cabinet d'avocats à l'encontre des copropriétaires des terrasses non encore en conformité avec les décisions adoptées.

L'assemblée générale mandate le syndic pour le lancement des dossiers à confier au cabinet d'avocats. Les frais de procédure seront compris dans le budget de l'année en cours.

### **Résolution N° 33 : Fibre optique – mandat à donner au Conseil Syndical pour se prononcer sur toute proposition future émanant d'un opérateur (article 24-2 de la loi du 10 juillet 1965)**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour se prononcer sur toute proposition future émanant d'un opérateur de communications électroniques en vue d'installer des lignes de communication électroniques à très haut débit, conformément aux dispositions de l'article 24-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Le Conseil Syndical rendra compte à l'Assemblée Générale de l'exécution de ce mandat.

### **Point d'information N° 34 : Information sur l'Espace Privé Clients (EPC)**

NEXITY LAMY met à disposition de ses clients un ESPACE PRIVE CLIENT (EPC) gratuit, sécurisé, disponible 24h /24 et 7j / 7, accessible depuis un ordinateur, une tablette et leur permettant d'accéder immédiatement à l'intégralité de leurs informations personnelles et celles de leur copropriété.

Après avoir activé leur EPC les copropriétaires peuvent notamment :

- Consulter la situation de leurs comptes (charges, travaux, avances, fonds travaux)
- Accéder à l'ensemble de leurs documents : fiche synthétique d'immeuble, appel de fonds, compte individuel de charges, copie de la convocation d'assemblée générale et derniers procès-verbaux, règlement de copropriété, contrat de syndic, carnet d'entretien...
- Payer leurs charges en ligne
- Demander à recevoir par email leurs documents (1) : appel de fonds, compte individuel de charges
- Consulter la liste des membres du CS et des fournisseurs de leur immeuble, le calendrier et les comptes rendus de visite de leur immeuble
- Déclarer un incident/panne ou déposer toutes demandes (comptable, information, document, ...) puis suivre en temps réel leurs avancements

Par ailleurs les membres du Conseil Syndical disposent d'un espace spécifique et exclusif dans lequel ils peuvent :

- Suivre le budget, les dépenses et la situation de trésorerie de leur copropriété
- Consulter l'attestation d'immatriculation, les factures de charges et les relevés bancaires de la copropriété
- Découvrir les actualités pratiques et réglementaires dédiées aux Conseils Syndicaux

Votre Espace Client est accessible depuis [www.mynexity.fr](http://www.mynexity.fr) et requiert un code d'activation transmis sur simple demande en agence et disponible sur chaque appel de fonds.

Votre login de connexion est votre adresse email, vous pouvez demander une régénération de votre mot de passe si vous l'avez oublié.

(1) Uniquement en cas de règlement par prélèvement automatique

### **Point d'information N° 35 : Information Loi ALUR (3) : Immatriculation des syndicats de copropriétaires**

La loi ALUR du 24 mars 2014 a instauré un registre d'immatriculation des copropriétés.

Les objectifs du registre sont les suivants :

- mieux connaître le parc de copropriétés : ses caractéristiques (nombre, localisation, taille, âge) et son état ;

permettre aux pouvoirs publics de mieux appréhender les processus de fragilisation des copropriétés, afin d'intervenir en amont dès l'apparition des premières difficultés ;

- disposer d'éléments de comparaison des charges, utiles aux syndicats et aux copropriétaires dans la gestion quotidienne et prospective de leurs copropriétés et favorisant une meilleure information des futurs acquéreurs ;
- donner une meilleure visibilité à la personne morale qu'est le syndicat de copropriétaires ;
- sécuriser les démarches des syndicats et des copropriétaires en créant un identifiant unique pour chacune des copropriétés.

Les données relatives aux copropriétés qui seront portées au registre concernent leur identification (localisation, physionomie, taille, âge, composition), leur mode de gouvernance, les éventuelles procédures administratives et judiciaires qui leur sont appliquées, des informations tirées de leurs comptes annuels, ainsi que sur leur bâti.

L'immatriculation de l'ensemble des syndicats, entièrement dématérialisée, donne lieu à une déclaration initiale permettant l'attribution d'un numéro d'immatriculation et des mises à jour annuelles (concernant notamment les données financières).

De manière progressive, l'ensemble des copropriétés à usage total ou partiel d'habitation doit faire l'objet d'une immatriculation. C'est ainsi que les copropriétés de plus de 200 lots principaux sont immatriculées avant le 31 décembre 2016 alors que les syndicats peuvent immatriculer les plus petites d'entre elles jusqu'au 31 décembre 2018.

NEXITY procédera à l'immatriculation de votre copropriété en 2017/2018. Au titre des diligences effectuées et conformément aux dispositions du contrat de syndic, NEXITY valorisera cette prestation à hauteur d'un forfait de 450,00 € TTC. Nous précisons que concernant la mise à jour annuelle des informations, celle-ci ne fera l'objet d'aucune facturation supplémentaire.

Les attestations d'immatriculation et de mise à jour seront mises à disposition des membres du conseil syndical dans la rubrique qui leur est dédiée dans l'espace privé client sur [mynexity.fr](http://mynexity.fr).

A compter du 1er juillet 2017, certaines données du registre (Nom et adresse de la copropriété, date de création du syndicat des copropriétaires,...) seront mises à disposition du public sur le site internet du registre. De même il est prévu que le registre établisse des données statistiques agrégées sur les copropriétés accessibles à tous.

---

## **Point d'information N° 36 : Administration et Gestion courante de la copropriété**

---

**DÉFINITION DES MAJORITÉS REQUISES PAR LES ARTICLES 24, 25 ET 26 DE LA LOI N°65.557 DU 10  
JUILLET 1965**

- Article 24 (Art. 24) : Majorité des voix « exprimées » des copropriétaires présents ou représentés.
- Article 25 (Art. 25) : Majorité des voix de tous les copropriétaires.
- Article 25-1 (Art. 25.1) : A défaut d'avoir décidé à la majorité de l'article 25 mais si le projet de résolution a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut décider à la majorité de l'article 24 en procédant à un second vote immédiatement. Si le projet de résolution n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale, si elle est convoquée dans le délai maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.
- Article 26 (Art. 26) : Majorité des membres du syndicat représentant au moins 2/3 des voix de l'ensemble.



*Le Conseil Syndical*  
*conseil-syndical@mazeleyre.fr*

# Rapport d'activité

## du Conseil Syndical

*Etabli en vue de l'Assemblée Générale  
du 11 décembre 2017*

En cette fin d'année 2017 et à l'occasion de l'Assemblée Générale, le Conseil Syndical vous présente son douzième rapport annuel d'activité. Il a pour but de faire un tour d'horizon des événements et dossiers de l'exercice passé (juillet 2016 / juin 2017) dans notre copropriété et d'aborder les perspectives futures. En tant que président du Conseil Syndical, j'en assume la rédaction et son contenu (aidé en cela par Mme LADAME).

### **Bilan du Conseil Syndical**

Le mode de fonctionnement est resté globalement identique à celui des années précédentes, avec une réunion mensuelle (généralement en début de mois) faisant l'objet d'un compte-rendu diffusé (tableaux d'affichage dans les halls et site web <http://mazeleyre.fr>).

A ces réunions plénières s'ajoutent la réunion de préparation à l'assemblée générale tenue en présence du syndic et des points mensuels avec le syndic (Mme PRUDHOMME) pour le suivi régulier des travaux et dossiers en cours. Quelques réunions sont parfois tenues avec nos fournisseurs (SFFE pour la chaufferie, TECHEM FARNIER pour les compteurs d'eau...) selon les besoins ou pour le contrôle des comptes.

Une commission spécifique a également été créée cet été suite au projet envisagé par Sageau Holding (copropriétaire auquel appartient le magasin) sur le terrain servant actuellement de parking. Des réunions régulières ont donc été tenues pour suivre ce dossier.

Notre gardien M. GASPARD, aidé par Mme LADAME, réalise des comptes rendus hebdomadaires recensant les divers événements marquants, les travaux en cours, les devis, etc... Ces comptes rendus ont été diffusés aux membres du Conseil Syndical et au Syndic. M.GASPARD diffuse également à l'intention de tous les résidents (par SMS et/ou liste de messagerie) quelques informations en cas d'événements marquants.

L'exercice écoulé a aussi été marqué par l'arrivée de deux nouveaux conseillers syndicaux (MM. GAUTIER et PAOLI). Nous continuons cependant à faire appel aux bonnes volontés pour étoffer le conseil syndical et permettre un renouvellement dans le temps.

Il est essentiel aussi de rappeler que les membres du Conseil Syndical sont tous des bénévoles qui consacrent le temps qu'ils peuvent à cette activité, parfois très prenante. Ils sont vos représentants et nous demandons à tous d'être indulgents, de les aider dans leur travail et de leur faciliter la tâche.

### **Le Syndic Nexity**

En raison de la décision de notre ancien syndic ORALIA de ne pas demander le renouvellement de son contrat, nous avons basculé cette année vers l'agence NEXITY du Chesnay. Ce changement qui devait être en théorie facilité par l'appartenance d'ORALIA au groupe NEXITY s'est avéré beaucoup plus difficile que prévu, de nombreux transferts d'information entre les agences n'ayant pas été réalisés du fait du départ du personnel d'ORALIA.

Les copropriétaires ont d'autre part été pénalisés par un dysfonctionnement majeur et prolongé du transfert informatisé d'information entre la banque PALATINE et le syndic. Ce problème s'est traduit par la non comptabilisation dans les comptes de certains copropriétaires de versements pourtant effectués et débités, amenant à l'inexactitude des états individuels. Cette situation a généré une certaine confusion parmi les copropriétaires, sa durée ayant rajouté de l'inquiétude et de l'exaspération.

Mme LEREDDE, directrice de l'agence NEXITY, a été particulièrement consciente de la gêne occasionnée et a œuvré avec les services centraux NEXITY pour tenter de rétablir un fonctionnement correct le plus rapidement possible. Après la solution de ce dysfonctionnement (courant juin), le contrôle et la reprise manuelle des informations manquantes a nécessité un trimestre supplémentaire. La situation est officiellement correcte depuis début octobre. Cependant, l'inexactitude des comptes individuels a eu pour impact l'impossibilité pour le conseil syndical de suivre de façon fiable les comptes copropriétaires débiteurs depuis le début de l'année. De même, l'état financier des copropriétaires au 30 juin (fin d'exercice) qui vous est présenté en annexe 1 de la convocation n'est pas fiable et ne peut pas être exploité.

Les relations avec notre gestionnaire (Mme PRUDHOMME) et son assistante (Mme MARI) ont toujours été bonnes, et après un début d'année 2017 difficile, l'efficacité dans le traitement des dossiers s'est améliorée au fur et à mesure du temps et de leur prise de connaissance de ces dossiers. Il faut souligner que les réunions mensuelles se sont tenues régulièrement et qu'elles permettent un échange et un traitement amélioré des dossiers en cours.

Compte-tenu du changement de syndic effectué l'année dernière, et malgré les difficultés durant cet exercice, le conseil syndical n'a pas souhaité engager un changement après une période si courte. Aucune proposition concurrente n'a été étudiée. Le conseil syndical vous propose donc la reconduction du syndic NEXITY pour un an.

## **Quelques dossiers traités cette année**

### **➔ Chauffage**

L'exercice passé est le premier effectué depuis le changement de notre contrat de chauffage (GESTEN jusqu'à fin juillet 2016, puis SFFE). Lors de la passation de contrat au début août 2016, un état des lieux contradictoire a été dressé afin d'établir les travaux restant à la charge de l'ancien contractant au titre du P3. Cependant, et malgré toutes nos relances, la société GESTEN n'a ni effectué les travaux, ni proposé de compensation financière, nous contraignant désormais à envisager une voie judiciaire.

Le démarrage avec SFFE a été progressif avec des gros travaux de septembre à novembre 2016 pour modifier le circuit en chaufferie (découplage du chauffage et de l'ECS) afin d'améliorer la condensation de notre installation. De nombreuses actions dans le cours du dernier trimestre (désembouage, équilibrage par réglage des vannes TA, suppression du réducteur de jour, augmentation de la pression statique...) ont permis d'affiner progressivement les réglages. Cependant, quelques pannes ont perturbé la saison. Si les interventions du chauffagiste pour rétablir le chauffage ont été rapides, la récurrence d'une panne en particulier est devenue gênante. L'audit du constructeur de la chaudière a préconisé la diminution de la pression du tirage, modification qui a été réalisée en septembre 2017. Nous espérons donc que la nouvelle saison sera plus sereine.

L'installation de vannes de réglage TA sur les retours ECS a permis un équilibrage du circuit, ce qui a grandement amélioré le temps nécessaire à l'obtention d'eau chaude dans les bâtiments éloignés. Le changement de traitement de l'eau de ville en début d'année 2017 a également nécessité des modifications du réglage de l'adoucisseur et un suivi des analyses d'eau trimestrielles.

L'exercice est également marqué par le changement de fournisseur de gaz (Gaz Européen jusqu'au 10 décembre, Antar Gaz ensuite) à la suite d'une remise en concurrence du contrat. Nous avons opté pour un contrat à prix fixe de 18 mois, courant jusqu'à fin juin 2018. Cette renégociation nous a permis de diminuer les coûts du gaz malgré la forte augmentation de la TICGN (pour un total de 14 918€ cette saison contre 10 127€ l'exercice précédent et 5 800€ il y a deux ans).

Les consommations et les coûts du gaz (qui représentent une part importante de notre budget) ont fait l'objet d'un suivi attentif tout au long de l'année. Pour l'exercice 2016/2017, la consommation s'établit à 2 379 MWh, en hausse de 3.8 % par rapport à l'exercice précédent, mais en baisse de 3.8 % par rapport à la moyenne des cinq dernières années. Cette hausse de consommation par rapport à l'année dernière s'explique par la rigueur de l'hiver (2310 DJU contre 2177 pour l'exercice précédent, soit + 6%), mais aussi par une légère hausse des températures fournies dans les appartements. A paramètres constants (DJU, température, chauffage U), on peut estimer un gain de 7 à 8% dans l'efficacité de la chaufferie.

Le prix de revient moyen du MWh de gaz sur l'année a baissé de 1,63 %, conséquence de la renégociation du contrat avec Antar Gaz. Notre facture annuelle de gaz s'établit juste sous les 100k€ (99 946,09€) et reste donc la deuxième plus faible des dix dernières années.

Pour l'exercice en cours, notre contrat d'approvisionnement de gaz jusqu'à fin juin 2018 nous offre une visibilité indépendamment des coûts du marché ou des variations de taux de change. La seule préoccupation concerne la TICGN dont l'évolution brutale de ces dernières années (5.88€HT/MWh en avril 2017 contre 4.81€ en 2016, 3.17€ en 2015 et 1.52€ en 2014) devrait se poursuivre sur le même rythme (les projections font état de 10.50€ en 2020 et 18.50€ en 2030). Nous devons donc continuer nos efforts sur la consommation afin de maîtriser ce qui reste encore très largement notre premier poste de dépenses (29 %).

Il est important de rappeler l'amélioration immédiate pouvant être apportée par un remplacement des convecteurs initiaux (375 des 693 corps de chauffe sont encore d'origine, soit 54 %) et surtout un changement des fenêtres (double ou triple vitrage), celles d'origine étant extrêmement peu isolées.

La grille de répartition des charges de chauffage "habitation" issue du recensement des corps de chauffe est utilisée pour la répartition des charges de chauffage. Les mises à jour sont faites en début d'année en fonction des modifications de radiateurs, la prochaine mise à jour est prévue pour fin janvier 2018.

Le rejet lors de la dernière AG de la mise en place de répartiteurs, malgré la pression des industriels du comptage, a été une sage décision. Les techniques ne s'appliquent pas facilement à notre type de distribution de chauffage et la position des associations (ARC et UFC Que Choisir) n'a pas varié sur le sujet.

### ➔ **Ravalement**

Les travaux de la Commission "Ravalement" qui se sont tenus tout au long de l'année 2016 avec notre architecte Mme BLANCHARD, ont permis de définir et de valoriser 3 options : un ravalement simple (solution A), un ravalement avec isolation thermique complète (solution C) et une option intermédiaire avec isolation des façades sans fenêtre (solution B). De par son peu d'intérêt et ses aspects inégalitaires, cette dernière option a été abandonnée par la suite.

Une présentation a eu lieu le 5 janvier 2017 en présence de notre architecte et d'un grand nombre de résidents intéressés qui ont pu poser les questions techniques ou financières qu'ils souhaitaient.

L'Assemblée Générale Extraordinaire amenée à statuer sur le ravalement s'est tenue le 10 janvier 2017. Le compte-rendu de l'audit énergétique effectué par la société ENERGIE ET SERVICE a précédé la présentation des diverses solutions proposées pour le ravalement puis une discussion sur l'ensemble des aspects de ce ravalement. Le vote a acté un large refus des travaux (37/71 copropriétaires et 136 865/184 137 en tantièmes) amplifié par la décision de Sageau Holding (propriétaire du Super U) de voter contre le ravalement dans l'attente de l'avancement du projet d'étude de l'aménagement du terrain en bordure de copropriété.

Hors vote de Sageau Holding, une majorité de copropriétaires (36 contre 34 en nombre et 56 165 contre 47 272 en tantièmes) se sont prononcés contre le ravalement pour des raisons diverses et variées (opportunité, coût, teneur du dossier proposé, travaux préalables en terrasses...).

Ce double rejet n'a pas permis d'envisager de soumettre à nouveau un projet de ravalement aux copropriétaires. En particulier, la position de Sageau Holding (qui représentait 43.8% des tantièmes lors de l'AGE) reste un élément déterminant pour une issue favorable d'un vote.

Cette AGE a également permis de constater la faible proportion de copropriétaires favorables à une solution avec isolation. Cependant, le renforcement progressif de la législation (article 14 de la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte), les décrets récents (Décret n° 2017-919 du 9 mai 2017) ainsi que les évolutions prévisibles ou possibles des coûts de chauffage (TICGN, coût molécule, taux de change...) militeront de plus en plus pour une solution incluant l'isolation.

### ➔ **Aménagement des terrains du voisinage**

Lors de la réunion du Conseil Syndical de juin 2017, M. GINER représentant la société SAGEAU Holding, a présenté aux membres du CS une ébauche de projet de construction sur l'ensemble du terrain allant de la sente Mazeleyre à la rue de Cazes, constitué par l'actuel parking extérieur du Super U (lot 734) et un terrain appartenant à Sageau Holding en propre. Cette ébauche présentait un hôtel, un bâtiment de logements sociaux et un bâtiment de logement en accession à la propriété.

Dans un premier temps, les documents correspondants ont été rendus disponibles à la loge pour permettre l'information des copropriétaires. Une commission « Projet U » a été créée au sein du Conseil Syndical sous la présidence de M. PAOLI dans le but d'examiner les impacts de tels aménagements sur la

copropriété. Elle s'est depuis ouverte aux copropriétaires non-membre du CS qui le souhaitent. Vous pouvez la joindre par mail à l'adresse suivante : cs-projetu@mazeleyre.fr.

Le projet est toujours à un stade d'étude évolutif, les dernières versions présentées en octobre 2017 à la commission ne prévoyant plus d'hôtel mais un deuxième bâtiment en accession à la propriété, portant le nombre de logement à 77 (dont 22 en logements sociaux). Il inclut toujours plusieurs niveaux de parkings souterrains, et plusieurs passages en communication avec le parking souterrain actuel du Super U, offrant ainsi une extension en remplacement du parking aérien actuel et permettant notamment une possibilité de sortie sur le boulevard. Les hauteurs prévues sont en R+4 telles qu'autorisées pour la zone UAa par le nouveau PLU approuvé le 29 septembre 2016 lors du conseil de territoire sur la zone POLD (Paris Ouest La Défense regroupant 11 villes et environ 500 000 habitants).

Dans la mesure où il inclut un terrain faisant partie de la copropriété, ce projet nécessite au préalable la scission de la copropriété pour retirer le terrain concerné du périmètre de notre copropriété. Pour être effective, cette scission (modification du périmètre de la copropriété) doit être approuvée par une majorité de copropriétaires lors d'une Assemblée Générale Extraordinaire qui, en fonction de l'avancement du projet, pourrait éventuellement se tenir dans le courant du premier semestre 2018.

#### ➔ **Gardien**

L'année a été marquée par l'arrêt de travail prolongé de Mme GASPAR pendant cinq mois entre début avril et fin août 2017. Du fait de son reliquat de congés qu'elle n'avait pas pu prendre au titre de l'année passée ainsi que de la prise de quelques congés pour cette année, Mme GASPAR n'a repris effectivement le travail que début octobre.

Durant cette période de 6 mois, le ménage hebdomadaire dans les bâtiments a été confié à la société REIS GROUPE tandis que le remplacement de Mme GASPAR à la loge a été assuré par M. Julien GRELLEY moyennant un aménagement des horaires d'ouverture. M. Julien GRELLEY a également couvert les périodes de congés de M. GASPAR (au titre du solde de l'année passée et de cette année). Ce remplacement et cette organisation nous ont donné toute satisfaction et nous tenons à remercier M. Julien GRELLEY pour sa disponibilité et son implication durant toute cette période transitoire.

Nous sommes particulièrement heureux du retour de Mme GASPAR en bonne santé, et nous lui souhaitons une excellente reprise.

#### ➔ **Dossiers divers**

En raison d'une panne du **compteur d'eau général** (remplacé au printemps 2016), nous avons prévu une provision pour nous couvrir du risque de facturation forfaitaire. Cette provision a été réintégrée, et aucune facturation des consommations non comptabilisées n'ayant été faite, le compte Eau se révèle bénéficiaire (en clair, la somme des consommations individuelles dépasse largement la quantité qui nous est facturée). Cette situation est exceptionnelle mais nous devrions retrouver sur l'exercice 2017/2018 une consommation d'eau proche des 12000 m<sup>3</sup> et un coût approchant les 52 k€.

Il est à noter également que cette situation sur les deux derniers exercices a conduit à des variations sur le coût de l'eau froide (surévalué en 2015/2016, sous-évalué en 2016/2017) qui ne reflètent pas l'évolution réelle plus lissée. La politique standardisée de la SEOP, avec un seul relevé à l'automne et une estimation au printemps, nous pénalise grandement pour piloter une dépense de plus de 50 k€. Leur refus d'effectuer un relevé à fin juin est à l'origine de la nécessité d'inclure des provisions.

Les relevés des **compteurs d'eau** individuels restent toujours difficiles et parfois incomplets. Ces relevés servant à la facturation de chaque copropriétaire (avec utilisation de forfaits en cas d'absence), il est nécessaire de rappeler aux copropriétaires leur importance, en particulier pour celui effectué courant juin.

Le remplacement de certaines **fontes** ou **canalisations** a été effectué en fonction de fuites ou de constat de vétusté. Une partie d'une colonne de chauffage endommagée au bâtiment H a également été remplacée. A cette occasion, il est rappelé que malgré les aménagements, il est de la responsabilité des copropriétaires de maintenir les accès d'origine aux tuyauteries et colonnes techniques.

Les **fuites** (canalisations ou étanchéité) produisant des dégâts dans le supermarché sont lourdes de conséquences et sont donc traitées en urgence. Le traitement d'une fuite détectée au niveau du contour de la cheminée est en cours avec un sondage prévu afin d'en trouver l'origine et la réparer. Enfin, un problème historique de fuite dans un appartement du bâtiment H a été réglé et de ce fait, la remise en état des parties communes du bâtiment (hall) a pu être réalisée.

La réfection progressive des **balcons** entreprise les années précédentes a été ralentie (un seul a été refait) du fait de la proximité d'un ravalement qui inclurait automatiquement l'étanchéité des balcons.

Concernant les problèmes d'**étanchéité** de la terrasse du bâtiment A, une mise en eau de la terrasse a été effectuée par la société ITEC. En l'absence d'infiltrations constatées, l'étanchéité elle-même ne semble pas en cause. L'hypothèse d'une fissure en haut de façade a été évoquée.

La panne cet été d'une **centrale d'accès** à un parking nous a rappelé que le temps passe et que notre système d'accès à badge a désormais 20 ans ! Nous disposons encore de quelques matériels de rechange, ainsi que de badges d'avance, mais il sera forcément nécessaire dans les prochaines années d'étudier le changement de notre système d'accès vers une solution plus moderne

Divers **travaux** ont également été menés cette année, comme le nettoyage des shunts (conduits) des cuisines et des salles de bain, l'égavage du pin devant le bâtiment A, la pose d'un pare bambous le long de la rue de Cazes et de la sente Mazeleyre, l'asphaltage au-dessus du passage de la canalisation de gaz à l'intérieur de la résidence, la pose de dilatos sur certaines colonnes de chauffage pour diminuer les bruits...

Parmi les travaux à venir rapidement, un contrôle quinquennal des ascenseurs est prévu dans les prochains mois puisque le précédent date de 2012. Une purge est également prévue au niveau d'un balcon du bâtiment F pour cause de sécurité. A venir également, la remise à niveau des **terrasses** du 3<sup>ème</sup> étage, suite aux résolutions 24 à 27 de l'Assemblée Générale de 2015, qui n'a pas encore été effectuée. Et suite à la résolution 24 de l'Assemblée Générale de 2016, la totalité de la dépose des occultants n'a pas encore été réalisée.

Le **site internet** de la résidence (<http://mazeleyre.fr>) accueille les documents destinés à être distribués aux copropriétaires et résidents (compte-rendu de conseil syndical, convocations et procès-verbaux d'Assemblées Générales, documents à l'affichage dans les halls....). Pensez à le consulter régulièrement !

#### ➔ **Dossiers particuliers présentés à l'AG**

Malgré la pose de pare bambous, certaines **racines** continuent à dégrader les **trottoirs** au niveau de la rue de Cazes ou de la sente Mazeleyre. La Mairie nous met en demeure de faire des travaux pérennes pour empêcher la détérioration du trottoir et nous demande de participer à sa réfection. Nous sommes en contact avec les services techniques de la Mairie pour estimer les coûts et les possibilités. Une résolution vous est proposée afin de prévoir une enveloppe pour faire face à ces travaux.

Certains copropriétaires militent pour la condamnation des colonnes des **vide-ordures**. En effet, même bien entretenus, vide-ordures peuvent être source d'odeurs désagréables ou d'obstruction en cas de non-respect de l'interdiction de jeter certains objets volumineux, sans compter le bruit dans les conduits des objets rigides et la présence de parasites indésirables (cafards, blattes, rats...). Dans les faits, la résolution qui vous est proposée est plus destinée à ouvrir un débat qu'à prendre une décision immédiate. Il est clair que le dossier et les esprits ne sont pas forcément mûrs, mais la condamnation des vide-ordures semble à terme inéluctable.

#### ➔ **Dépenses**

Les comptes de l'exercice 2016/2017 vous sont présentés lors de cette Assemblée Générale. Le montant global s'établit à 464 213,29 euros. Il est largement inférieur à la fois aux dépenses de l'exercice précédent (483 k€) et au budget prévisionnel (-10.7% sur les 520 k€ budgétisés) pour plusieurs raisons conjuguées :

- La panne sur le compteur d'arrivée générale d'eau a provoqué une diminution artificielle des coûts facturés.
- La maîtrise de la consommation de gaz et le passage en prix fixe ont permis de limiter la croissance du budget chauffage.
- Le report des travaux de nettoyage des shunts prévu sur l'exercice 2016/2017 provoque une économie de plus de 5.2 k€ qui doit être provisionnée pour l'exercice 2017/2018
- L'absence de travaux urgents importants, ainsi que la quasi absence de travaux d'entretien préventifs.

Le budget prévisionnel qui vous est proposé reste au même niveau que l'année précédente. Il intègre des prévisions de dépenses réalistes ainsi quelques marges de manœuvre en fonction des aléas et des travaux à prévoir.

## Perspectives

L'exercice précédent a été satisfaisant sur l'aspect financier mais marqué par l'absence de travaux préventifs. Nous continuerons bien entendu toutes nos actions pour la maîtrise des coûts, notamment du chauffage qui reste le premier poste de dépenses. L'état du réseau des canalisations (avec parfois des remplacements préventifs) et les réparations en cas de fuite constitue également une priorité.

Pour l'exercice prochain, le principal dossier et le plus important concerne bien entendu les travaux envisagés par Sageau Holding et leur impact sur la copropriété. En corolaire parce que dépendant de la position de Sageau Holding, le dossier sur le ravalement pourrait être ré-activé.

## Conclusions

Comme chaque année, ce rapport ne présente qu'un panorama très rapide des dossiers en cours, traités ou à traiter au sein de la copropriété. Il peut présenter des omissions, aussi nous vous conseillons de suivre les compte rendus mensuels du conseil syndical.

Nous vous invitons à nous faire parvenir vos réactions ([conseil-syndical@mazeleyre.fr](mailto:conseil-syndical@mazeleyre.fr)) ou à en discuter directement avec les conseillers syndicaux. Nous sommes à l'écoute de toutes vos propositions d'amélioration et nous apprécierons de pouvoir compter sur vos compétences et votre bonne volonté.

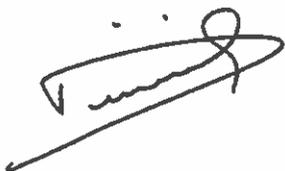
Je tiens à remercier tous les membres du Conseil Syndical pour leur action et le temps consacré bénévolement durant cette année au suivi et à la gestion de la copropriété.

En particulier Mme LADAME dans le cadre du suivi des dossiers et travaux, ainsi que M. LEROOY pour le suivi du dossier chauffage tout au long de l'année. MM. GAUTIER et PAOLI, nouveaux conseillers, ont réussi leur intégration et nous ont apporté du sang neuf. Qu'ils en soient remerciés !

Mes pensées vont également à M. et Mme GASPARD qui ont dû affronter cette année des moments difficiles. Leur état d'esprit est resté positif et au service de la copropriété. Nous leur souhaitons le meilleur pour ce nouvel exercice.

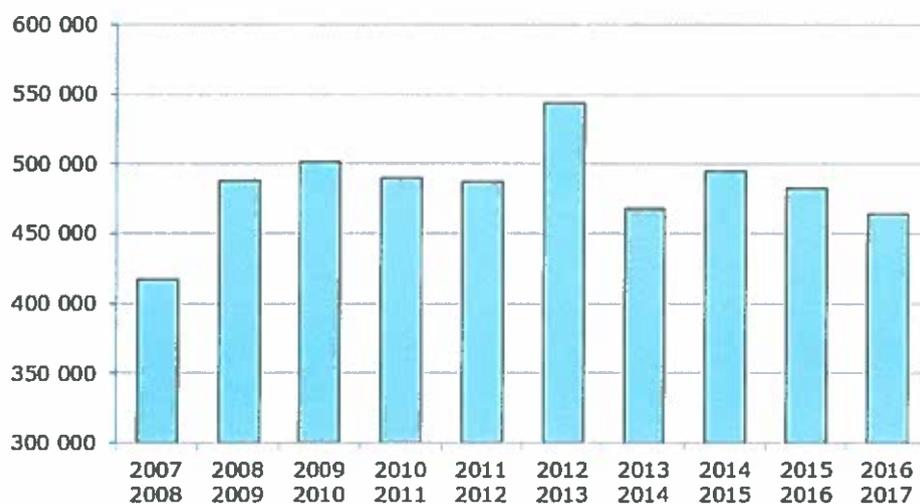
Document établi le 01/11/2017

Jean-François Duvivier (G), président du Conseil Syndical de la résidence Mazeleyre

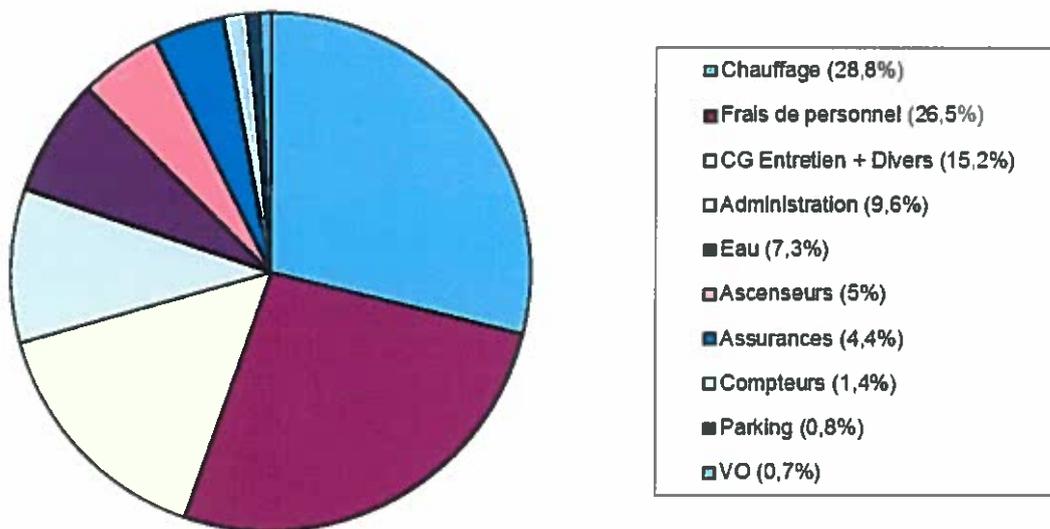


## Chiffres clés de l'exercice 2016/2017

### Montant des dépenses de l'exercice en euros (sur dix ans)

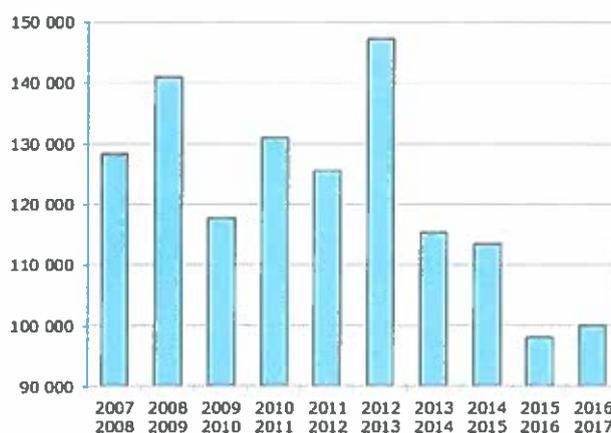


### Répartition des dépenses par grands postes

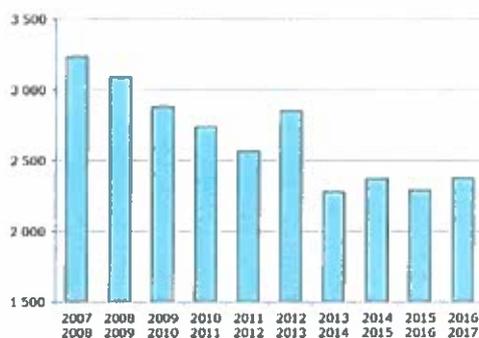


## GAZ : Evolution sur dix ans

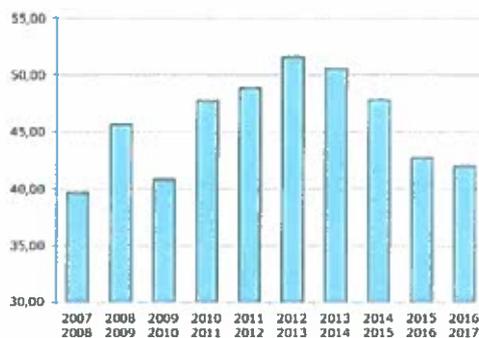
### Coût total



### Consommation



### Coût du MWh

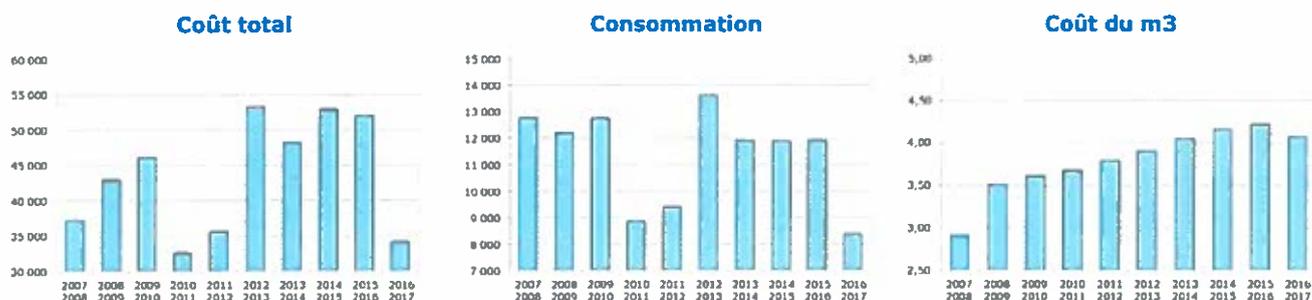


## Historique des consommations et coût du gaz

Exercice	Consommation (kWh)		Montant (euros)		Prix moyen du kWh	
2004/2005	3 555 201 kWh		94 948,77 €		0,02671 € / kWh	
2005/2006	3 566 159 kWh	+ 0,31%	125 988,55 €	+ 32,69%	0,03533 € / kWh	+ 32,28%
2006/2007	2 630 702 kWh	-26,23%	101 713,13 €	-19,27%	0,03866 € / kWh	+ 9,44%
2007/2008	3 232 754 kWh	+ 22,89%	128 245,19 €	+ 26,09%	0,03967 € / kWh	+ 2,60%
2008/2009	3 088 431 kWh	-4,46%	141 048,36 €	+ 9,98%	0,04567 € / kWh	+ 15,12%
2009/2010	2 882 870 kWh	-6,66%	117 759,61 €	-16,51%	0,04085 € / kWh	-10,56%
2010/2011	2 741 718 kWh	-4,90%	131 015,83 €	11,26%	0,04779 € / kWh	+ 16,98%
2011/2012	2 566 755 kWh	-6,38%	125 457,61 €	-4,24%	0,04888 € / kWh	+ 2,28%
2012/2013	2 853 979 kWh	11,19%	147 256,19 €	17,38%	0,05160 € / kWh	+ 5,56%
2013/2014	2 279 655 kWh	-20,12%	115 272,63 €	-21,72%	0,05057 € / kWh	-2,00%
2014/2015	2 370 626 kWh	3,99%	113 418,66 €	-1,61%	0,04784 € / kWh	-5,38%
2015/2016	2 293 205 kWh	-3,27%	97 915,52 €	-13,67%	0,04270 € / kWh	-10,75%
2016/2017	2 379 482 kWh	3,76%	99 946,09 €	2,07%	0,04200 € / kWh	-1,63%

**Note :** La moyenne des consommations effectuée sur les dix dernières années (mi-2007 à mi-2017) indique une valeur annuelle d'environ 2 669 MWh. Cette valeur est en baisse sur les cinq dernières années (moyenne à 2 435 MWh).

## EAU : Evolution sur dix ans



Historique des consommations et coûts de l'eau de la Résidence Mazeleyre						
Date	Type	Volume (m3)	Volume (m3)	Montant (euros)	Prix moyen du m3	Coût moyen sur l'exercice
30/06/2017	Provision		3300 m <sup>3</sup>	14 124,00 €	4,28 € / m <sup>3</sup>	
16/03/2017	Estimation	8 371 m <sup>3</sup>	6302 m <sup>3</sup>	26 980,01 €	4,28 € / m <sup>3</sup>	4,07 € / m <sup>3</sup>
20/09/2016	Relevé		7569 m <sup>3</sup>	31 939,84 €	4,22 € / m <sup>3</sup>	
30/06/2016	Reprise provision		-8800 m <sup>3</sup>	-38 935,00 €	4,42 € / m <sup>3</sup>	
30/06/2016	Provision		8800 m <sup>3</sup>	38 935,00 €	4,42 € / m <sup>3</sup>	
24/03/2016	Relevé	11 916 m <sup>3</sup>	857 m <sup>3</sup>	3 791,64 €	4,42 € / m <sup>3</sup>	4,22 € / m <sup>3</sup>
28/09/2015	Relevé		3806 m <sup>3</sup>	15 878,08 €	4,17 € / m <sup>3</sup>	
03/06/2015	Delta Relevé		2733 m <sup>3</sup>	11 292,83 €	4,13 € / m <sup>3</sup>	
30/06/2015	Reprise provision		-4280 m <sup>3</sup>	-17 852,79 €	4,17 € / m <sup>3</sup>	
30/06/2015	Provision		4280 m <sup>3</sup>	17 852,79 €	4,17 € / m <sup>3</sup>	
03/06/2015	Estimation	11 915 m <sup>3</sup>	5075 m <sup>3</sup>	21 168,91 €	4,17 € / m <sup>3</sup>	4,16 € / m <sup>3</sup>
29/09/2014	Télé-relevé		2560 m <sup>3</sup>	10 542,28 €	4,12 € / m <sup>3</sup>	
13/06/2014	Télé-relevé	11 904 m <sup>3</sup>	7590 m <sup>3</sup>	31 108,99 €	4,10 € / m <sup>3</sup>	4,05 € / m <sup>3</sup>
27/09/2013	Télé-relevé		4314 m <sup>3</sup>	17 096,93 €	3,96 € / m <sup>3</sup>	
24/04/2013	Télé-relevé	13 643 m <sup>3</sup>	6384 m <sup>3</sup>	25 140,21 €	3,94 € / m <sup>3</sup>	3,90 € / m <sup>3</sup>
01/10/2012	Estimation		7259 m <sup>3</sup>	28 117,55 €	3,87 € / m <sup>3</sup>	
24/04/2012	Estimation	9 395 m <sup>3</sup>	4966 m <sup>3</sup>	19 065,45 €	3,84 € / m <sup>3</sup>	3,79 € / m <sup>3</sup>
23/09/2011	Estimation		4429 m <sup>3</sup>	16 538,54 €	3,73 € / m <sup>3</sup>	
13/06/2011	Estimation	8 859 m <sup>3</sup>	5503 m <sup>3</sup>	20 454,00 €	3,72 € / m <sup>3</sup>	3,68 € / m <sup>3</sup>
07/12/2010	Relevé *		3356 m <sup>3</sup>	12 107,62 €	3,61 € / m <sup>3</sup>	
02/03/2010	Estimation	12 753 m <sup>3</sup>	7651 m <sup>3</sup>	27 698,84 €	3,62 € / m <sup>3</sup>	3,61 € / m <sup>3</sup>
02/11/2009	Relevé		5102 m <sup>3</sup>	18 357,35 €	3,60 € / m <sup>3</sup>	
02/03/2009	Estimation	12 187 m <sup>3</sup>	7651 m <sup>3</sup>	27 490,57 €	3,59 € / m <sup>3</sup>	3,52 € / m <sup>3</sup>
30/10/2008	Relevé		4536 m <sup>3</sup>	15 376,34 €	3,39 € / m <sup>3</sup>	
11/04/2008	Estimation	12 776 m <sup>3</sup>	8217 m <sup>3</sup>	24 608,70 €	2,99 € / m <sup>3</sup>	2,92 € / m <sup>3</sup>
12/11/2007	Relevé		4559 m <sup>3</sup>	12 670,08 €	2,78 € / m <sup>3</sup>	
01/03/2007	Estimation	15 437 m <sup>3</sup>	9137 m <sup>3</sup>	25 499,47 €	2,79 € / m <sup>3</sup>	2,73 € / m <sup>3</sup>
20/10/2006	Relevé		6300 m <sup>3</sup>	16 640,54 €	2,64 € / m <sup>3</sup>	
01/03/2006	Estimation	14 893 m <sup>3</sup>	8929 m <sup>3</sup>	23 688,94 €	2,65 € / m <sup>3</sup>	2,59 € / m <sup>3</sup>
06/10/2005	Relevé		5964 m <sup>3</sup>	14 957,10 €	2,51 € / m <sup>3</sup>	
01/03/2005	Estimation	14 419 m <sup>3</sup>	8918 m <sup>3</sup>	22 467,40 €	2,52 € / m <sup>3</sup>	2,49 € / m <sup>3</sup>
05/10/2004	Relevé		5501 m <sup>3</sup>	13 461,65 €	2,45 € / m <sup>3</sup>	
02/03/2004	Estimation	16 325 m <sup>3</sup>	9363 m <sup>3</sup>	23 012,52 €	2,46 € / m <sup>3</sup>	2,43 € / m <sup>3</sup>
07/10/2003	Relevé		6962 m <sup>3</sup>	16 608,70 €	2,39 € / m <sup>3</sup>	
03/03/2003	Estimation	13 827 m <sup>3</sup>	8643 m <sup>3</sup>	20 723,86 €	2,40 € / m <sup>3</sup>	2,43 € / m <sup>3</sup>
07/10/2002	Relevé		5184 m <sup>3</sup>	12 830,87 €	2,48 € / m <sup>3</sup>	
01/03/2002	Estimation	15 370 m <sup>3</sup>	8859 m <sup>3</sup>	21 956,07 €	2,48 € / m <sup>3</sup>	2,41 € / m <sup>3</sup>
16/10/2001	Relevé		6511 m <sup>3</sup>	15 158,63 €	2,33 € / m <sup>3</sup>	
18/10/2000	Relevé	14 766 m <sup>3</sup>				
21/10/1999	Relevé	15 638 m <sup>3</sup>				
20/10/1998	Relevé	16 856 m <sup>3</sup>				
24/10/1997	Relevé	14 993 m <sup>3</sup>				
22/11/1996	Relevé	18 417 m <sup>3</sup>				

Note sur la consommation : La moyenne des consommations effectuée sur les dix dernières années (2007 à juin 2017) indique une valeur annuelle de 11 300 m<sup>3</sup> soit environ 31 m<sup>3</sup> par jour.

**Résidence Mazeleyre**  
Calculs explicatifs pour la répartition des charges  
de l'exercice 2016/2017

**Calcul du prix du m3 d'eau froide : 4,07 €/m3**

Reprise de provision du 30/06/2016 = -8800 m3 pour -38935 €  
 Relevé du 30/11/2016 = 7569 m3 pour 31939,84 €  
 Relevé du 16/03/2017 = 6302 m3 pour 26980,01 €  
 Provision au 30/06/2017 = 3300 m3 pour 14124 €  
 Consommation totale sur l'exercice = 8371 m3 pour 34108,85 € TTC  
 Coût moyen sur l'exercice = 4,0746 arrondi à 4,07 €/m3

**Calcul du coût combustible du MWh : 42,00 €/MWh**

Total des factures Gaz = 99946,09 € pour 2379,482 MWh  
 Coût moyen sur l'exercice = 99946,09 / 2379,482 = 42,0033 €/MWh

**Calcul du prix du m3 d'eau chaude : 13,12 €/m3**

Coût brut de l'eau froide = 4,0746 €/m3  
 Il faut 0,16 MWh pour réchauffer 1m3 d'eau froide, soit un coût de 0,16 x 42,0033 = 6,7205 €/m3  
 Consommation ECS pour les lots d'habitation (somme des relevés des compteurs) = 3373 m3  
 Consommation ECS pour le lot Sageau Holding = 0 m3  
 Le réchauffage ECS représente (3373 + 0) x 0,16 = 539,68 MWh  
 Soit 539,68 / 2379,482 = 22,68 % de la production de la chaufferie  
 Coût hors combustibles (contrats, électricité, entretien) sur l'exercice = 34546 €  
 Coût hors combustibles imputables à l'ECS = 34546 x 22,68 % = 7835,23 €  
 Soit un coût hors combustible = 7835,23 / (3373 + 0) = 2,3229 €/m3  
 Coût total du m3 d'eau chaude = 4,0746 + 6,7205 + 2,3229 = 13,1181 arrondi à 13,12 €/m3

**Imputation ECS pour Sageau Holding (0 €)**

Consommation sur l'exercice = 8968 - 8968 = 0 m3  
 Imputation Sageau Holding pour l'ECS = 0 x 13,12 = 0 €

**Imputation chauffage pour Sageau Holding (23230,38 €)**

Consommation sur l'exercice = 15220 - 14809 = 411 MWh  
 Coût du combustible = 411 x 42,0033 = 17263,36 €  
 Part du chauffage Sageau Holding = 411 / 2379,482 = 17,27 %  
 Coût hors combustibles (contrats, électricité, entretien) sur l'exercice = 34546 €  
 Coût hors combustibles imputables au chauffage Sageau Holding = 34546 x 17,27 % = 5967,02 €  
 Imputation Sageau Holding pour le chauffage = 17263,36 + 5967,02 = 23230,38 €

**Imputation chauffage habitations (80736,06 €)**

Coût total de la chaufferie = 99946,09 + 34546 = 134492,09 €  
 Coûts imputés à l'ECS = 3373 m3 x (13,12 - 4,07) = 30525,65 €  
 Coûts imputés à Sageau Holding = 23230,38 €  
 Imputation chauffage habitation = 134492,09 - 30525,65 - 23230,38 = 80736,06 €

**Répartition des MWh de la chaufferie**

	MWh	Part (%)	
MWh combustible	2 379		} 22,7%
MWh ECS Sageau Holding (0 m3)	0	0,00%	
MWh ECS habitations (3373 m3)	540	22,69%	} 77,3%
MWh chauffage Sageau Holding	411	17,28%	
MWh chauffage habitations	1 428	60,04%	

**Répartition des coûts de chauffage**

	Coût (€)	Part (%)	
Coût total chauffage	134 492,09		} 22,7%
Coût réchauffage ECS Sageau Holding	0,00	0,00%	
Coût réchauffage ECS habitations	30 525,65	22,70%	} 77,3%
Coût chauffage Sageau Holding	23 230,38	17,27%	
Coût chauffage habitations	80 736,06	60,03%	



Nexity Le Chesnay

34 RUE DE LA CELLE 78130 LE CHESNAY

Téléphone 01.39.55.77.37 - Fax 01.39.55.70.55

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099

RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CMI 75012015000001224

délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garanties

financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

**Comparatif dépenses/budget : Exercice 01/07/2016 au 30/06/2017**  
**Actualisation budget 2016 - 2017**  
**Budget prévisionnel 2019 / 2020**

**Mandat MS0154633 - RESIDENCE MAZELEYRE****Ensemble immobilier : IM0243091 RESIDENCE MAZELEYRE****Adresse : 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON**

Groupe charges	Intitulé	Année 01/07/2016 au 30/06/2017		Actualisation budget 2017 / 2018	Budget prévisionnel 2019 / 2020
		Budget	Dépenses		
0003-1	<b>Charges communes générales -</b>				
60110000	Eau froide	52 000,00	34 108,85	50 000,00	50 000,00
60110001	Eau aux compteurs privatifs	-	43 512,19	-	-
60200000	Electricité	500,00	-	-	-
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	-	1 917,39	-	-
60410000	Produits d'entretien et petit équipement	2 000,00	708,81	1 000,00	1 000,00
60500000	Achats de matériel, équipements	2 000,00	2 458,85	2 500,00	2 500,00
60600001	Fournitures Diverses	4 000,00	-	2 500,00	2 500,00
61100000	Nettoyage des locaux	-	6 960,00	-	-
61210000	Locations de salles	650,00	325,00	350,00	350,00
61400001	Contrat Poste relevage	460,00	448,75	460,00	460,00
61405000	Contrat maintenance extincteurs	400,00	832,84	440,00	440,00
61407000	Contrat maintenance espaces verts	16 700,00	16 430,40	16 800,00	16 800,00
61410000	Contrat archivage	340,00	561,12	560,00	560,00
61421000	Contrat de maintenance canalisations	7 850,00	7 915,74	7 950,00	7 950,00
61424000	Contrat robinetterie	300,00	373,22	375,00	375,00
61499000	Contrats de maintenance divers	760,00	147,59	200,00	200,00
61550100	Entretien et petites réparations matériel	-	1 074,27	30 000,00	30 000,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	4 000,00	317,90	-	-
61520400	Entretien et petites réparations plomberie	-	8 030,64	-	-
61520500	Entretien et petites réparations peinture	-	1 600,00	-	-
61520900	Entretien espaces verts	500,00	2 395,20	-	-
61521100	Entretien et petites réparations ventilations	-	1 584,00	-	-
61521700	Entretien et petites réparations maçonnerie	-	8 498,05	-	-
61600001	Assurance tracteur	200,00	193,99	200,00	200,00
61610000	Assurance Multirisques	22 000,00	20 242,50	22 000,00	22 000,00
61800000	Divers	50 000,00	4 198,00	20 000,00	20 000,00
61840000	Charges de copropriété (Syndicat Principal)	-	2 472,39	2 500,00	2 500,00
62110000	Rémunération du syndic Honoraires de gestion	29 050,00	29 485,00	29 050,00	29 050,00
62130100	Frais postaux	1 700,00	1 270,33	1 000,00	1 000,00
62130200	Frais postaux AG	-	2 953,78	2 500,00	2 500,00
62220300	Honoraires syndic contentieux et impayés	1 500,00	1 192,00	1 500,00	1 500,00
62220610	Honoraires syndic vacations	-	647,84	800,00	800,00
62221100	Honoraires syndic AG et CS	2 100,00	2 086,00	2 100,00	2 100,00
62310000	Avocats	2 000,00	4 106,40	4 000,00	4 000,00
62320000	Huissiers	-	385,00	-	-
62340000	Experts et bureaux d'étude	-	2 483,88	2 500,00	2 500,00
62360000	Divers tiers	1 500,00	300,00	300,00	300,00
62360001	Cotisation ARC	650,00	627,00	650,00	650,00
62400000	Frais du conseil syndical	500,00	-	-	-

Groupe charges	Intitulé	Année 01/07/2016 au 30/06/2017		Actualisation budget 2017 / 2018	Budget prévisionnel 2019 / 2020
		Budget	Dépenses		
62621000	Téléphone	550,00	918,89	900,00	900,00
63301000	Taxes foncières	850,00	997,00	1 000,00	1 000,00
63302000	Taxes ordures ménagères	200,00	42,00	50,00	50,00
64101000	Salaires gardiens et personnels immeubles	70 000,00	81 758,65	124 000,00	124 000,00
64190000	Reprise avantage en nature	-	1 745,95	-	-
64241000	Cotisations URSSAF	24 525,00	25 757,93	-	-
64243000	Cotisations Caisses de retraites	4 900,00	5 549,03	-	-
64244000	Cotisations Pôle emploi	-	1 814,24	-	-
64245000	Cotisations Prévoyance	-	319,63	-	-
64300000	Taxes sur salaires	6 200,00	7 595,00	-	-
64410000	Cotisations Médecine du travail	230,00	-	-	-
64420000	Cotisations Mutuelles	3 000,00	741,60	-	-
64430000	Cotisations Participation des employ. formation professionnelle continue	450,00	678,46	-	-
64520000	Cotisations aux mutuelles	-	594,37	-	-
66210000	Frais de Tenue de Compte	60,00	84,61	85,00	85,00
67890000	Ecart sur appels et répartition	-	8,92	-	-
71310000	Indemnités d'assurances - Opération courante	-	3 203,20	-	-
71410000	Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) - Opération courante	-	580,00	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>312 625,00</b>	<b>247 133,88</b>	<b>328 270,00</b>	<b>328 270,00</b>
0009-1	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment A</b>				
60210001	Electricité compteur n°646	200,00	233,49	250,00	250,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>233,49</b>	<b>250,00</b>	<b>250,00</b>
0009-2	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment B1</b>				
60210002	Electricité compteur n°006	200,00	201,59	200,00	200,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	-	115,00	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>316,59</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
0009-3	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment B2</b>				
60210003	Electricité compteur n°929	200,00	183,77	200,00	200,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	-	115,00	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>298,77</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
0009-4	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment C</b>				
60210004	Electricité compteur n°575	200,00	172,73	200,00	200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>172,73</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
0009-5	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment D</b>				
60210005	Electricité compteur n°802	200,00	159,75	200,00	200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>159,75</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
0009-6	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment E</b>				
60210006	Electricité compteur n°410	200,00	177,64	200,00	200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>177,64</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
0009-7	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment F</b>				
60210007	Electricité compteur n°911	200,00	172,01	200,00	200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>172,01</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
0009-8	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment G</b>				
60210008	Electricité compteur n°838	200,00	221,79	200,00	200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>221,79</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
0009-9	<b>Cages d'escaliers - Bâtiment H</b>				
60210009	Electricité compteur n°876	200,00	161,89	200,00	200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>161,89</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>

Groupe charges	Intitulé	Année 01/07/2016 au 30/06/2017		Actualisation budget 2017 / 2018	Budget prévisionnel 2019 / 2020
		Budget	Dépenses		
0010-1	<u>Ascenseurs - Bâtiment A</u>				
60210001	Electricité compteur n°646	500,00	466,93	500,00	500,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,01	1 700,00	1 700,00
62634001	Téléphone ligne : 01.47.01.09.76	300,00	320,66	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 438,60</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
0010-2	<u>Ascenseurs - Bâtiment B1</u>				
60210002	Electricité compteur n°006	500,00	403,13	450,00	450,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 700,00
62634002	Téléphone ligne : 01.47.41.19.46	300,00	320,89	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 375,05</b>	<b>2 450,00</b>	<b>2 450,00</b>
0010-3	<u>Ascenseurs - Bâtiment B2</u>				
60210003	Electricité compteur n°929	500,00	367,50	400,00	400,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 700,00
62634003	Téléphone ligne : 01.47.41.19.72	300,00	321,38	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 339,91</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>
0010-4	<u>Ascenseurs - Bâtiment C</u>				
60210004	Electricité compteur n°575	500,00	345,40	400,00	400,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 700,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	-	113,30	-	-
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	-	286,18	-	-
62634004	Téléphone ligne : 01.47.01.07.68	300,00	302,00	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 697,91</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>
0010-5	<u>Ascenseurs - Bâtiment D</u>				
60210005	Electricité compteur n°802	500,00	319,46	350,00	350,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 700,00
62634005	Téléphone ligne : 01.47.41.19.73	300,00	326,86	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 297,35</b>	<b>2 350,00</b>	<b>2 350,00</b>
0010-6	<u>Ascenseurs - Bâtiment E</u>				
60210006	Electricité compteur n°410	500,00	355,20	400,00	400,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 700,00
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	-	286,18	-	-
62634006	Téléphone ligne : 01.47.01.10.06	300,00	322,59	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 615,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>
0010-7	<u>Ascenseurs - Bâtiment F</u>				
60210007	Electricité compteur n°911	500,00	343,98	375,00	375,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 700,00
62634007	Téléphone ligne : 01.47.41.19.93	300,00	319,97	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 314,98</b>	<b>2 375,00</b>	<b>2 375,00</b>
0010-8	<u>Ascenseurs - Bâtiment G</u>				
60210008	Electricité compteur n°838	500,00	443,53	450,00	450,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 700,00

Groupe charges	Intitulé	Année 01/07/2016 au 30/06/2017		Actualisation budget 2017 / 2018	Budget prévisionnel 2019 / 2020
		Budget	Dépenses		
61520500	Entretien et petites réparations peinture	-	748,00	-	-
62634008	Téléphone ligne : 01.47.41.19.77	300,00	320,36	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>3 162,92</b>	<b>2 450,00</b>	<b>2 450,00</b>
0010-9	<b>Ascenseurs - Bâtiment H</b>				
60210009	Electricité compteur n°876	500,00	323,70	325,00	325,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,78	1 700,00	1 700,00
62634009	Téléphone ligne : 01.47.01.10.31	300,00	328,11	300,00	300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 303,59</b>	<b>2 325,00</b>	<b>2 325,00</b>
0011-1	<b>Chauffage</b>				
60114000	Eau à réchauffer	900,00	-	-	-
60210000	Electricité compteur n°386	6 200,00	6 703,35	6 800,00	6 800,00
60320000	Gaz	115 000,00	99 946,08	115 000,00	115 000,00
60320001	Eau réchauffée	-	29 944,25	-	-
60320002	Chauffage SAGEAU HOLDING	-	23 230,38	-	-
60410000	Produits d'entretien et petit équipement	4 800,00	-	4 500,00	4 500,00
61412000	Contrat P2 maintenance chaufferie	5 900,00	8 803,23	9 000,00	9 000,00
61413000	Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale	6 800,00	7 186,00	7 400,00	7 400,00
61413001	Contrat P3 Amortissement	-	3 004,96	3 000,00	3 000,00
61520400	Entretien et petites réparations plomberie	-	308,00	-	-
61521000	Entretien et petites réparations chaufferie	1 000,00	7 959,06	4 500,00	4 500,00
	<b>Sous total :</b>	<b>140 600,00</b>	<b>80 736,05</b>	<b>150 200,00</b>	<b>150 200,00</b>
0011-2	<b>Chauffage - CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>				
60120000	Eau chaude	25 065,00	23 230,38	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>25 065,00</b>	<b>23 230,38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
0012-1	<b>Charges d'eau chaude - EAU CHAUDE: 01/07/2016 au 30/06/2017</b>				
60110000	Eau froide	-	13 728,11	-	-
60320000	Gaz	-	30 525,65	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>-</b>	<b>44 253,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
0013-1	<b>Charges d'eau froide - EAU FROIDE: 01/07/2016 au 30/06/2017</b>				
60110000	Eau froide	-	30 476,16	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>-</b>	<b>30 476,16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
0016-1	<b>Parkings souterrains -</b>				
60210010	Electricité compteur n°375	3 800,00	3 194,28	3 800,00	3 800,00
61402000	Contrat maintenance portails, portes	710,00	696,90	730,00	730,00
61550100	Entretien et petites réparations matériel	3 000,00	-	3 000,00	3 000,00
	<b>Sous total :</b>	<b>7 510,00</b>	<b>3 891,18</b>	<b>7 530,00</b>	<b>7 530,00</b>
0018-1	<b>Charges particulières - Compteur Eau Chaude</b>				
61428000	Contrat relevés et entretien compteurs	3 400,00	3 288,09	3 500,00	3 500,00
	<b>Sous total :</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 288,09</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>
0018-2	<b>Charges particulières - Compteur Eau Froide</b>				
61428000	Contrat relevés et entretien compteurs	3 400,00	3 336,99	3 500,00	3 500,00
	<b>Sous total :</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 336,99</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>
0018-3	<b>Charges particulières - Vides Ordures</b>				
61416000	Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.	3 100,00	3 406,83	3 500,00	3 500,00
	<b>Sous total :</b>	<b>3 100,00</b>	<b>3 406,83</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>
	<b>Total</b>	<b>520 000,00</b>	<b>464 213,29</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0154633

RESIDENCE MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

IM0243091

Edité le 26/10/2017

Exercice comptable  
Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0003-1 Charges communes générales</b>					
<b>60110000 Eau froide</b>					
04/01/2017 Reprise AS SEVESC RELEVÉ 7569 M3 20/09/16	29 808,67	2 131,17	31 939,84	31 939,84	
04/01/2017 Reprise AS ANNUL.PROVISION EAU FROIDE 2015/2016	-38 935,00	0,00	-38 935,00	-38 935,00	
17/03/2017 SEOP ESTIMATION DU 16/03/2017 6302 M3	26 980,01	0,00	26 980,01	26 980,01	
30/06/2017 PROVISION SEOP 3300 M3 à 4,28 € le m3	14 124,00	0,00	14 124,00	14 124,00	
<b>Total 60110000 Eau froide</b>	<b>31 977,68</b>	<b>2 131,17</b>	<b>34 108,85</b>	<b>34 108,85</b>	
<b>60110001 Eau aux compteurs privatifs</b>					
07/03/2017 Régul. eau froide JOSEPH (57 m3 à 4,22 € le m3)	240,54	0,00	240,54	240,54	
07/03/2017 Régul. eau chaude JOSEPH (54 m3 à 4,22 € le m3)	227,88	0,00	227,88	227,88	
04/04/2017 Régul.eau froide M.BROCHON (25 à 4,22 € le m3)	105,50	0,00	105,50	105,50	
04/04/2017 Régul.eau chaude M.BROCHON (28 à 4,22 € le m3)	118,16	0,00	118,16	118,16	
30/06/2017 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2017 (7488 m3 à 4,07 € le m3)	-30 476,16	0,00	-30 476,16	-30 476,16	
30/06/2017 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2017 (3373 m3 à 4,07 € le m3)	-13 728,11	0,00	-13 728,11	-13 728,11	
<b>Total 60110001 Eau aux compteurs privatifs</b>	<b>-43 512,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 512,19</b>	<b>-43 512,19</b>	
<b>60400000 Achats produits entretien et petits équipements</b>					
04/01/2017 Reprise AS MOUNISSENS FOURNITURES HUILE	57,50	11,50	69,00	0,00	D
08/03/2017 GASPARD GARDIEN REMBOURSEMENT DIVERS	427,60	0,00	427,60	427,60	
09/06/2017 AVOND LIVRAISON PRODUITS ENTRETIEN	1 183,99	236,80	1 420,79	1 420,79	
<b>Total 60400000 Achats produits entretien et petits équipements</b>	<b>1 669,09</b>	<b>248,30</b>	<b>1 917,39</b>	<b>1 848,39</b>	
<b>60410000 Produits d'entretien et petit équipement</b>					
04/01/2017 Reprise AS TOUT FAIRE MATERIAUX ACHAT DIVERS	163,50	32,70	196,20	196,20	
04/01/2017 Reprise AS TOUT FAIRE MATERIAUX ACHAT CAMION PLAT	24,36	4,87	29,23	29,23	
04/01/2017 Reprise AS TOUT MATERIAUX FOURNITURES DIVERSES	10,82	2,16	12,98	12,98	
04/01/2017 Reprise AS PALAS ACHAT 100 AMPOULES	392,00	78,40	470,40	470,40	
<b>Total 60410000 Produits d'entretien et petit équipement</b>	<b>590,68</b>	<b>118,13</b>	<b>708,81</b>	<b>708,81</b>	
<b>60500000 Achats de matériel, équipements</b>					
04/01/2017 Reprise AS BROSSARD ROUE REMORQUE POUBELLES	183,20	36,64	219,84	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS GRELLEY REMBT FACT CITROEN	179,75	35,95	215,70	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS BATI-GRES ACHAT FOURNITURES	189,18	37,84	227,02	227,02	
04/01/2017 Reprise AS TOUT FAIRE MATERIAUX FOURNITURES	215,84	43,17	259,01	259,01	
04/01/2017 Reprise AS GASPARD REMBT FRAIS DIVERS	385,73	77,15	462,88	462,88	
04/01/2017 Reprise AS REMB FACTURE MONCEAU FLEURS	161,67	32,33	194,00	0,00	D
04/05/2017 BOYER INCENDIE PROTECTION REMPLACEMENT 2 EXTINCTEURS	317,00	63,40	380,40	0,00	D
16/05/2017 MAIRIE DE VAUCRESSON CONTAINERS	500,00	0,00	500,00	0,00	D
<b>Total 60500000 Achats de matériel, équipements</b>	<b>2 132,37</b>	<b>326,48</b>	<b>2 458,85</b>	<b>948,91</b>	
<b>61100000 Nettoyage des locaux</b>					
04/01/2017 Reprise AS JEBIRI NETTOYAGE 06/07 AU 24/07/16	360,00	72,00	432,00	432,00	
04/01/2017 Reprise AS DBC SERVICES DU 01/09 AU 08/09/16	400,00	80,00	480,00	480,00	
11/05/2017 REIS GROUPE MENAGE BATIMENTS DU 27/03/2017 AU 30/04/2017	1 800,00	360,00	2 160,00	2 160,00	
06/06/2017 REIS GROUPE MENAGE BATIMENTS MAI 2017	1 800,00	360,00	2 160,00	2 160,00	
21/06/2017 REIS GROUPE MENAGE BATIMENTS JUIN 2017	1 440,00	288,00	1 728,00	1 728,00	
<b>Total 61100000 Nettoyage des locaux</b>	<b>5 800,00</b>	<b>1 160,00</b>	<b>6 960,00</b>	<b>6 960,00</b>	
<b>61210000 Locations de salles</b>					
19/01/2017 TRESORERIE DE SAINT CLOUD LOCATION SALLE AGS 10/01/2017	325,00	0,00	325,00	0,00	D
<b>Total 61210000 Locations de salles</b>	<b>325,00</b>	<b>0,00</b>	<b>325,00</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61400001 Contrat Poste relevage</b>					
15/12/2016 AVH POMPE DE RELEVAGE ANNEE 2017	407,95	40,80	448,75	0,00	D
<b>Total 61400001 Contrat Poste relevage</b>	<b>407,95</b>	<b>40,80</b>	<b>448,75</b>	<b>0,00</b>	
<b>61405000 Contrat maintenance extincteurs</b>					
04/01/2017 Reprise AS BOYER VERIFICATION 2016	335,43	67,09	402,52	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS BOYER RECHARGES	358,60	71,72	430,32	0,00	D
<b>Total 61405000 Contrat maintenance extincteurs</b>	<b>694,03</b>	<b>138,81</b>	<b>832,84</b>	<b>0,00</b>	
<b>61407000 Contrat maintenance espaces verts</b>					
30/11/2016 CAMPOS ESPACES VERTS NOVEMBRE 2016	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
30/12/2016 CAMPOS ESPACES VERTS DECEMBRE 2016	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
04/01/2017 Reprise AS CAMPOS PROV ENTRETIEN 01/15	-1 141,00	-228,20	-1 369,20	-1 369,20	
04/01/2017 Reprise AS CAMPOS ENTRETIEN 07/2016	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
04/01/2017 Reprise AS CAMPOS ENTRETIEN 08/2016	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
04/01/2017 Reprise AS CAMPOS ENTRETIEN 09/2016	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
04/01/2017 Reprise AS CAMPOS ENTRETIEN 10/2016	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
30/01/2017 CAMPOS ESPACES VERTS JANVIER 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/02/2017 CAMPOS ESPACES VERTS FEVRIER 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/03/2017 CAMPOS ESPACES VERTS MARS 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/04/2017 CAMPOS ESPACES VERTS AVRIL 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/05/2017 CAMPOS ESPACES VERTS MAI 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/06/2017 CAMPOS ESPACES VERTS JUIN 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
30/06/2017 PROVISION ENTRETIEN JANVIER 2015	1 369,20	0,00	1 369,20	1 369,20	
<b>Total 61407000 Contrat maintenance espaces verts</b>	<b>13 920,20</b>	<b>2 510,20</b>	<b>16 430,40</b>	<b>16 430,40</b>	
<b>61410000 contrat archivage</b>					
04/01/2017 Reprise AS PRO ARCHIVES 2016/2017	467,60	93,52	561,12	0,00	D
<b>Total 61410000 contrat archivage</b>	<b>467,60</b>	<b>93,52</b>	<b>561,12</b>	<b>0,00</b>	
<b>61421000 Contrat de maintenance canalisations</b>					
03/04/2017 EAV ENTRETIEN RESEAUX INTERIEURS ANNEE 2017	7 196,13	719,61	7 915,74	7 915,74	
<b>Total 61421000 Contrat de maintenance canalisations</b>	<b>7 196,13</b>	<b>719,61</b>	<b>7 915,74</b>	<b>7 915,74</b>	
<b>61424000 Contrat robinetterie</b>					
20/03/2017 SEVESC MAINTENANCE CLAPETS DU 20.03.2017	311,02	62,20	373,22	0,00	D
<b>Total 61424000 Contrat robinetterie</b>	<b>311,02</b>	<b>62,20</b>	<b>373,22</b>	<b>0,00</b>	
<b>61499000 Contrats de maintenance divers</b>					
12/01/2017 OCEA ALARME ANNEE 2017	134,17	13,42	147,59	0,00	D
<b>Total 61499000 Contrats de maintenance divers</b>	<b>134,17</b>	<b>13,42</b>	<b>147,59</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
04/01/2017 Reprise AS MARIN ALIMENTATION PORTE 30/12/15	129,00	12,90	141,90	0,00	D
31/03/2017 APB REMPLACEMENT PLATINE ELECTRONIQUE DIGICODE	160,00	16,00	176,00	0,00	D
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>289,00</b>	<b>28,90</b>	<b>317,90</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>					
04/01/2017 Reprise AS DOMINGOS REMPLT TUYAUTERIES	270,00	27,00	297,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS EAV DEGORGEMENT COLLECTEUR CAVES	489,37	48,94	538,31	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS EAV DEGORGEMENT BOUCHON PARKING	419,46	41,95	461,41	0,00	D
16/01/2017 DOMINGOS REMPLACEMENT FONTE CAVE M. FORTEAUX BÂTIMENT F	1 862,00	372,40	2 234,40	0,00	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

<b>RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES</b>	MS0154633
<b>RESIDENCE MAZELEYRE</b>	IM0243091
<b>BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS</b>	

<b>Exercice comptable</b>
<b>Du 01/07/2016 au 30/06/2017</b>

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
28/01/2017 DOMINGOS REMPLACEMENT TUYAUTERIE ALIMENTATION EAU DANS CAVE M. FC	2 120,00	212,00	2 332,00	0,00	D
03/02/2017 ITEC- RECHERCHE FUITE	1 456,10	291,22	1 747,32	0,00	D
20/04/2017 DAUGABEL REMBOURSEMENT RECEVEUR DOUCHE GRES	382,00	38,20	420,20	0,00	D
<b>Total 61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>	<b>6 998,93</b>	<b>1 031,71</b>	<b>8 030,64</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>					
04/01/2017 Reprise AS A&B PEINTURE MUR ENDUIT	600,00	120,00	720,00	0,00	D
10/01/2017 A&B BATIMENT REFECTION PC BAT E SUITE DDE DU 01/11/2015	800,00	80,00	880,00	0,00	D
<b>Total 61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>	<b>1 400,00</b>	<b>200,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520900 Entretien espaces verts</b>					
04/01/2017 Reprise AS CAMPOS ARRACHAGE BAMBOU	1 010,00	202,00	1 212,00	0,00	D
01/05/2017 CAMPOS JARDINAGE PLANTATION	986,00	197,20	1 183,20	0,00	D
<b>Total 61520900 Entretien espaces verts</b>	<b>1 996,00</b>	<b>399,20</b>	<b>2 395,20</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521100 Entretien et petites réparations ventilations</b>					
25/04/2017 AVH SERVICES ACOMPTE TRAVAUX RAMONAGE ET DEPOUSSIERAGE CONDUITS V	1 440,00	144,00	1 584,00	0,00	D
<b>Total 61521100 Entretien et petites réparations ventilations</b>	<b>1 440,00</b>	<b>144,00</b>	<b>1 584,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>					
04/01/2017 Reprise AS EJP TVX EXTERIEUR BALCONS	2 106,00	210,60	2 316,60	0,00	D
20/01/2017 EJP - TRAVAUX SUR BALCON M. BONNEAU	2 422,00	242,20	2 664,20	0,00	D
20/03/2017 EJP - APPLICATION REVETEMENT CANALISATION ENTRE BAT.E ET G	2 397,50	239,75	2 637,25	0,00	D
12/06/2017 EJP - TRAVAUX TERRASSE EXTERIEURE BAT.A/ M. GAUTIER	800,00	80,00	880,00	0,00	D
<b>Total 61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>	<b>7 725,50</b>	<b>772,55</b>	<b>8 498,05</b>	<b>0,00</b>	
<b>61550100 Entretien et petites réparations matériel</b>					
04/01/2017 Reprise AS MOUNISSENS REVISION TRACTEUR	608,44	121,69	730,13	0,00	D
31/05/2017 MOUNISSENS REPARATION TRACTEUR	286,78	57,36	344,14	0,00	D
<b>Total 61550100 Entretien et petites réparations matériel</b>	<b>895,22</b>	<b>179,05</b>	<b>1 074,27</b>	<b>0,00</b>	
<b>61600001 Assurance tracteur</b>					
08/01/2017 THELEM ASSURANCE TRACTEUR DU 01/02/2017 AU 31/08/2018	193,99	0,00	193,99	0,00	D
<b>Total 61600001 Assurance tracteur</b>	<b>193,99</b>	<b>0,00</b>	<b>193,99</b>	<b>0,00</b>	
<b>61610000 Assurance Multirisques</b>					
04/01/2017 Reprise AS DE CLARENS 01/07 AU 31/12/16	10 104,00	0,00	10 104,00	0,00	D
20/02/2017 DE CLARENS ASSURANCE ANNEE 2017	20 277,00	0,00	20 277,00	0,00	D
30/06/2017 DE CLARENS ASSURANCE DU 01/07/2017 AU 31/12/2017	-10 138,50	0,00	-10 138,50	0,00	D
<b>Total 61610000 Assurance Multirisques</b>	<b>20 242,50</b>	<b>0,00</b>	<b>20 242,50</b>	<b>0,00</b>	
<b>61800000 Divers</b>					
04/01/2017 Reprise AS ABEILLES ENLEVEMENT NID QUEPES	180,00	18,00	198,00	0,00	D
31/05/2017 TGI PROVISION HONO EXPERTISE JUDICIAIRE	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	D
<b>Total 61800000 Divers</b>	<b>4 180,00</b>	<b>18,00</b>	<b>4 198,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61840000 Charges de copropriété (Syndicat Principal)</b>					
01/01/2017 3ème appel de provision de charges 2016-2017	1 310,75	72,09	1 382,84	0,00	
04/01/2017 Reprise AS REGLEMENT AF 07/2016	1 654,30	0,00	1 654,30	0,00	
04/01/2017 Reprise AS REGLEMENT AF 10/2016	1 654,30	0,00	1 654,30	0,00	
01/04/2017 4ème appel de provision de charges 2016-2017	1 310,75	72,09	1 382,84	0,00	
30/06/2017 SOLDE DE CHARGES 01/07/2016 AU 30/06/2017	-3 601,89	0,00	-3 601,89	0,00	
<b>Total 61840000 Charges de copropriété (Syndicat Principal)</b>	<b>2 328,21</b>	<b>144,18</b>	<b>2 472,39</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0154633

RESIDENCE MAZELEYRE

IM0243091

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 26/10/2017

Exercice comptable

Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D°
<b>62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion</b>					
04/01/2017 Reprise AS HONORAIRES 3 TRIM 2016	6 233,33	1 246,67	7 480,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS HONORAIRES 4 TRIM 2016	6 233,33	1 246,67	7 480,00	0,00	D
05/01/2017 Appel honoraire de base 01/2017 (T)	6 052,08	1 210,42	7 262,50	0,00	D
05/04/2017 Appel honoraire de base 04/2017 (T)	6 052,08	1 210,42	7 262,50	0,00	D
<b>Total 62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion</b>	<b>24 570,82</b>	<b>4 914,18</b>	<b>29 485,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62130100 Frais postaux</b>					
07/11/2016 PARAGON Facturation frais d'affranchissement PARAGON	5,90	1,18	7,08	0,00	D
20/12/2016 PARAGON Facturation frais d'affranchissement PARAGON	751,23	21,15	772,38	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA AFFRANCHISSEMENT 07/16	39,94	0,00	39,94	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA AFFRANCHISSEMENT 09/2016	18,44	0,00	18,44	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA AFFRANCHISSEMENT 10/2016	2,45	0,00	2,45	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA AFFRANCHISSEMENT 10/2016	9,10	0,00	9,10	0,00	D
13/02/2017 Facture N° 15201717051SYN - Diffusion recensement badges+radiateurs	89,08	0,00	89,08	0,00	D
14/02/2017 Facture N° 15201717057SYN - Diffusion appels de fonds 3e trimestre 2016-2017	4,57	0,00	4,57	0,00	D
14/02/2017 Facture N° 15201717057SYN - Diffusion appels de fonds 3e trimestre 2016-2017	178,02	0,00	178,02	0,00	D
31/03/2017 Refacturation frais d'affranchissement	72,99	0,00	72,99	0,00	D
30/06/2017 Refacturation frais d'affranchissement	76,28	0,00	76,28	0,00	D
<b>Total 62130100 Frais postaux</b>	<b>1 248,00</b>	<b>22,33</b>	<b>1 270,33</b>	<b>0,00</b>	
<b>62130200 Frais postaux AG</b>					
19/12/2016 PARAGON ENVOI PV ELECTRONIQUE	2,95	0,59	3,54	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS PARAGON ENVOI ELECTRONIQUE	5,90	1,18	7,08	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS PARAGON ENVOI ELECTRONIQUE	5,90	1,18	7,08	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS PARAGON AFFRANCHISSEMENT 13/12/16	1 117,15	0,00	1 117,15	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS PARAGON AFFRANCHISSEMENT AG	448,29	0,00	448,29	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS PARAGON AFFRANCHISSEMENT AG	230,26	0,00	230,26	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS PARAGON AFFRANCHISSEMENT 13/12/16	531,90	0,00	531,90	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS PARAGON ENVOI ELECTRONIQUE	2,95	0,59	3,54	0,00	D
18/01/2017 Facture N° 15201716697SYN - PV AG 10 01 2017	571,34	0,00	571,34	0,00	D
18/01/2017 Facture N° 15201716697SYN - PV AG 10 01 2017	33,60	0,00	33,60	0,00	D
<b>Total 62130200 Frais postaux AG</b>	<b>2 950,24</b>	<b>3,54</b>	<b>2 953,78</b>	<b>0,00</b>	
<b>62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés</b>					
04/01/2017 Reprise AS ORALIA TRANSMISSION PIECE GARABIOI	248,33	49,67	298,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA DOSSIER BELFORT DE BARROS	124,17	24,83	149,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA DOSSIER MEERSCHART	124,17	24,83	149,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA DOSSEIR TEIXEIRA	124,17	24,83	149,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA DOSSIER BELFORT DE BARROS	124,17	24,83	149,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA DOSSIER TEIXEIRA	124,17	24,83	149,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA DOSSIER GICQUEL	124,17	24,83	149,00	0,00	D
<b>Total 62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés</b>	<b>993,35</b>	<b>198,65</b>	<b>1 192,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62220610 Honoraires syndic vacances</b>					
17/01/2017 Facture N° 15201716689SYN - AGS du 10/01/2017	266,12	53,22	319,34	0,00	D
17/01/2017 Facture N° 15201716689SYN - AGS du 10/01/2017	273,75	54,75	328,50	0,00	D
<b>Total 62220610 Honoraires syndic vacances</b>	<b>539,87</b>	<b>107,97</b>	<b>647,84</b>	<b>0,00</b>	
<b>62221100 Honoraires syndic AG et CS</b>					
04/01/2017 Reprise AS ORALIA AG DU 15/12/16	807,08	161,42	968,50	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS ORALIA CS DU 20/09/16	682,92	136,58	819,50	0,00	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES**

MS0154633

RESIDENCE MAZELEYRE

IM0243091

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 26/10/2017

Exercice comptable

Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
04/01/2017 Reprise AS ORALIA PREPARATION AGS DU 10/01/17	248,33	49,67	298,00	0,00	D
<b>Total 62221100 Honoraires syndic AG et CS</b>	<b>1 738,33</b>	<b>347,67</b>	<b>2 086,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62310000 Avocats</b>					
04/01/2017 Reprise AS HADENGUE HONORAIRES SDC MAZELEYRE	400,00	80,00	480,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS SIMONNET HONORAIRES GARABIOL	420,00	84,00	504,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS SIMONNET HONORAIRES GARABIOL	910,00	182,00	1 092,00	0,00	D
13/01/2017 SIMONNET AVOCAT Procédure 20163654 - SDC c/ GARABIOL	420,00	84,00	504,00	0,00	D
28/06/2017 VAUGHAN - Me FORESTIER TRAVAUX DOSSIER PROCEDURE PERRET	1 272,00	254,40	1 526,40	0,00	D
<b>Total 62310000 Avocats</b>	<b>3 422,00</b>	<b>684,40</b>	<b>4 106,40</b>	<b>0,00</b>	
<b>62320000 Huissiers</b>					
04/01/2017 Reprise AS SCP NUNES PV 04/01/16	322,69	62,31	385,00	0,00	D
<b>Total 62320000 Huissiers</b>	<b>322,69</b>	<b>62,31</b>	<b>385,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62340000 Experts et bureaux d'étude</b>					
02/01/2017 DEP DIAGNOSTIC AMIANTE ANNEE 2017	1 672,90	334,58	2 007,48	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS CONTROLE TACHES GASPAR ANTONIO	50,00	10,00	60,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS CONTROLE TACHES GASPAR MARIA	50,00	10,00	60,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS QUALITY CONCEP EVALUATION RISQUES PROFESSIONNELS	297,00	59,40	356,40	0,00	D
<b>Total 62340000 Experts et bureaux d'étude</b>	<b>2 069,90</b>	<b>413,98</b>	<b>2 483,88</b>	<b>0,00</b>	
<b>62360000 Divers tiers</b>					
27/02/2017 GASPAR REMBOURSEMENT ETRENNES EBOUEURS	300,00	0,00	300,00	0,00	D
<b>Total 62360000 Divers tiers</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62360001 Cotisation ARC</b>					
19/12/2016 ARC COTISATION DU 01/02/2017 AU 31/01/2018	627,00	0,00	627,00	0,00	D
<b>Total 62360001 Cotisation ARC</b>	<b>627,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62621000 Téléphone</b>					
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 07/2016	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 08/2016	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 10/2016	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 02/2017	33,32	6,67	39,99	39,99	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 11/2016	33,32	6,67	39,99	39,99	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 07/2016	33,25	6,65	39,90	39,90	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 01/2017	42,92	8,59	51,51	51,51	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 02/2017	31,65	6,33	37,98	37,98	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 03/2017	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 04/2017	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 05/2017	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 06/2017	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 12/2016	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 08/2016	33,25	6,65	39,90	39,90	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 09/2016	33,25	6,65	39,90	39,90	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 09/2016	31,64	6,33	37,97	37,97	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 10/2016	33,25	6,65	39,90	39,90	
04/01/2017 Reprise AS FREE INTERNET 11/2016	33,25	6,65	39,90	39,90	
04/01/2017 Reprise AS FREE PORTABLE 12/2016	33,25	6,65	39,90	39,90	
30/06/2017 FREE PORTABLE 03/2017	47,49	0,00	47,49	47,49	
30/06/2017 FREE PORTABLE 04/2017	40,82	0,00	40,82	40,82	
30/06/2017 FREE PORTABLE 05/2017	39,99	0,00	39,99	39,99	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

MS0154633

RESIDENCE MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

IM0243091

Edité le 26/10/2017

Exercice comptable  
Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
30/06/2017 FREE PORTABLE 06/2017	39,99	0,00	39,99	39,99	
<b>Total 62621000 Téléphone</b>	<b>793,76</b>	<b>125,13</b>	<b>918,89</b>	<b>918,89</b>	
<b>63301000 Taxes foncières</b>					
04/01/2017 Reprise AS TAXE FONCIERE 2016	997,00	0,00	997,00	0,00	
<b>Total 63301000 Taxes foncières</b>	<b>997,00</b>	<b>0,00</b>	<b>997,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>63302000 Taxes ordures ménagères</b>					
04/01/2017 Reprise AS TAXE ORDURES MENAGERES 2016	42,00	0,00	42,00	42,00	
<b>Total 63302000 Taxes ordures ménagères</b>	<b>42,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42,00</b>	<b>42,00</b>	
<b>64101000 Salaires gardiens et personnels immeubles</b>					
31/12/2016 Paie de GASPAS ANTONIO Décembre - 2016	5 608,54	0,00	5 608,54	4 206,41	D
31/12/2016 Paie de GASPAS MARIA Décembre - 2016	4 631,44	0,00	4 631,44	3 473,58	D
31/12/2016 Paie de GRELLEY JULIEN Décembre - 2016	100,56	0,00	100,56	75,42	D
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS A. 07/2016	2 616,61	0,00	2 616,61	1 962,46	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS M. 07/2016	2 315,72	0,00	2 315,72	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS A. 08/2016	2 635,15	0,00	2 635,15	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS M. 08/2016	2 315,72	0,00	2 315,72	0,00	
04/01/2017 Reprise AS Reprise AS SALAIRE GRELLEY J. 08/2016	301,65	0,00	301,65	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS A. 09/2016	2 672,23	0,00	2 672,23	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS M. 09/2016	2 315,72	0,00	2 315,72	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GRELLEY. 09/2016	1 039,07	0,00	1 039,07	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS A. 10/2016	2 616,61	0,00	2 616,61	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS M. 10/2016	2 315,72	0,00	2 315,72	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS A. 11/2016	2 616,61	0,00	2 616,61	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS M. 11/2016	2 315,72	0,00	2 315,72	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS A. 12/2016	5 314,97	0,00	5 314,97	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GASPAS M. 12/2016	4 631,44	0,00	4 631,44	0,00	
04/01/2017 Reprise AS SALAIRE GRELLEY. 12/2016	100,56	0,00	100,56	0,00	
31/01/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Janvier - 2017	2 915,87	0,00	2 915,87	2 186,90	D
31/01/2017 Paie de GASPAS MARIA Janvier - 2017	2 315,72	0,00	2 315,72	1 736,79	D
23/02/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Février - 2017	2 915,87	0,00	2 915,87	2 186,90	D
23/02/2017 Paie de GASPAS MARIA Février - 2017	2 315,72	0,00	2 315,72	1 736,79	D
28/03/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Mars - 2017	2 915,87	0,00	2 915,87	2 186,90	D
28/03/2017 Paie de GASPAS MARIA Mars - 2017	2 285,84	0,00	2 285,84	1 714,38	D
25/04/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Avril - 2017	2 915,87	0,00	2 915,87	2 186,90	D
25/04/2017 Paie de GASPAS MARIA Avril - 2017	2 076,43	0,00	2 076,43	1 557,32	D
25/04/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Avril - 2017	2 579,71	0,00	2 579,71	1 934,78	D
23/05/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Mai - 2017	3 024,25	0,00	3 024,25	2 268,19	D
23/05/2017 Paie de GASPAS MARIA Mai - 2017	2 195,75	0,00	2 195,75	1 646,81	D
23/05/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Mai - 2017	894,63	0,00	894,63	894,63	
28/06/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Juin - 2017	2 911,96	0,00	2 911,96	2 183,97	D
28/06/2017 Paie de GASPAS MARIA Juin - 2017	2 098,54	0,00	2 098,54	1 573,91	D
28/06/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Juin - 2017	932,58	0,00	932,58	932,58	
<b>Total 64101000 Salaires gardiens et personnels immeubles</b>	<b>81 758,65</b>	<b>0,00</b>	<b>81 758,65</b>	<b>36 645,62</b>	
<b>64190000 Reprise avantage en nature</b>					
31/12/2016 Paie de GASPAS ANTONIO Décembre - 2016	-253,68	0,00	-253,68	-190,26	D
31/01/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Janvier - 2017	-256,50	0,00	-256,50	-192,38	D
23/02/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Février - 2017	-256,50	0,00	-256,50	-192,38	D
28/03/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Mars - 2017	-256,50	0,00	-256,50	-192,38	D
25/04/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Avril - 2017	-256,50	0,00	-256,50	-192,38	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
25/04/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Avril - 2017	-207,17	0,00	-207,17	-155,38	D
23/05/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Mai - 2017	-41,32	0,00	-41,32	-30,99	D
23/05/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Mai - 2017	-206,62	0,00	-206,62	-206,62	
28/06/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Juin - 2017	-217,78	0,00	-217,78	-163,34	D
28/06/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Juin - 2017	206,62	0,00	206,62	206,62	
<b>Total 64190000 Reprise avantage en nature</b>	<b>-1 745,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 745,95</b>	<b>-1 309,46</b>	
<b>64241000 Cotisations URSSAF</b>					
31/12/2016 Cotisations URSSAF pour GASPAR ANTONIO Décembre - 2016	2 149,24	0,00	2 149,24	1 611,93	D
31/12/2016 Cotisations URSSAF pour GASPAR MARIA Décembre - 2016	1 688,80	0,00	1 688,80	1 266,60	D
31/12/2016 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Décembre - 2016	28,52	0,00	28,52	21,39	D
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 07/2016	920,68	0,00	920,68	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 07/2016	775,80	0,00	775,80	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 08/2016	927,02	0,00	927,02	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 08/2016	774,80	0,00	774,80	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 08/2016	-23,11	0,00	-23,11	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 09/2016	939,65	0,00	939,65	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 09/2016	775,80	0,00	775,80	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 09/2016	33,39	0,00	33,39	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 10/2016	920,68	0,00	920,68	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 10/2016	775,80	0,00	775,80	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 11/2016	920,68	0,00	920,68	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 11/2016	774,80	0,00	774,80	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 12/2016	1 853,25	0,00	1 853,25	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 12/2016	1 863,64	0,00	1 863,64	0,00	
04/01/2017 Reprise AS URSSAF 07/2016	5,30	0,00	5,30	0,00	
31/01/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR ANTONIO Janvier - 2017	820,63	0,00	820,63	615,47	D
31/01/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR MARIA Janvier - 2017	672,63	0,00	672,63	504,47	D
23/02/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR ANTONIO Février - 2017	820,63	0,00	820,63	615,47	D
23/02/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR MARIA Février - 2017	672,63	0,00	672,63	504,47	D
28/03/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR ANTONIO Mars - 2017	820,63	0,00	820,63	615,47	D
28/03/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR MARIA Mars - 2017	663,96	0,00	663,96	497,97	D
25/04/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR ANTONIO Avril - 2017	820,63	0,00	820,63	615,47	D
25/04/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR MARIA Avril - 2017	603,12	0,00	603,12	452,34	D
25/04/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Avril - 2017	740,15	0,00	740,15	555,11	D
23/05/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR ANTONIO Mai - 2017	853,26	0,00	853,26	639,95	D
23/05/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR MARIA Mai - 2017	691,49	0,00	691,49	518,62	D
23/05/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Mai - 2017	18,11	0,00	18,11	18,11	
28/06/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR ANTONIO Juin - 2017	819,46	0,00	819,46	614,60	D
28/06/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAR MARIA Juin - 2017	616,97	0,00	616,97	462,73	D
28/06/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Juin - 2017	18,89	0,00	18,89	18,89	
<b>Total 64241000 Cotisations URSSAF</b>	<b>25 757,93</b>	<b>0,00</b>	<b>25 757,93</b>	<b>10 149,06</b>	
<b>64243000 Cotisations Caisses de retraites</b>					
31/12/2016 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Décembre - 2016	373,10	0,00	373,10	279,83	D
31/12/2016 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Décembre - 2016	310,31	0,00	310,31	232,73	D
31/12/2016 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Décembre - 2016	6,74	0,00	6,74	5,06	D
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 07/2016	189,90	0,00	189,90	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 07/2016	155,15	0,00	155,15	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 08/2016	191,14	0,00	191,14	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 08/2016	155,15	0,00	155,15	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 08/2016	20,21	0,00	20,21	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 09/2016	193,63	0,00	193,63	0,00	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 09/2016	155,15	0,00	155,15	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 09/2016	69,62	0,00	69,62	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE10/2016	189,90	0,00	189,90	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 10/2016	155,15	0,00	155,15	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE11/2016	189,90	0,00	189,90	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 11/2016	155,15	0,00	155,15	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 12/2016	373,10	0,00	373,10	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 12/2016	310,31	0,00	310,31	0,00	
04/01/2017 Reprise AS RETRAITE 12/2016	6,74	0,00	6,74	0,00	
31/01/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS ANTONIO Janvier - 2017	192,69	0,00	192,69	144,52	D
31/01/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS MARIA Janvier - 2017	155,15	0,00	155,15	116,36	D
23/02/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS ANTONIO Février - 2017	192,69	0,00	192,69	144,52	D
23/02/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS MARIA Février - 2017	155,15	0,00	155,15	116,36	D
28/03/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS ANTONIO Mars - 2017	192,69	0,00	192,69	144,52	D
28/03/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS MARIA Mars - 2017	153,15	0,00	153,15	114,86	D
25/04/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS ANTONIO Avril - 2017	192,69	0,00	192,69	144,52	D
25/04/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS MARIA Avril - 2017	139,12	0,00	139,12	104,34	D
25/04/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Avril - 2017	172,84	0,00	172,84	129,63	D
23/05/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS ANTONIO Mai - 2017	199,95	0,00	199,95	149,96	D
23/05/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS MARIA Mai - 2017	147,12	0,00	147,12	110,34	D
23/05/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Mai - 2017	59,94	0,00	59,94	59,94	
28/06/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS ANTONIO Juin - 2017	192,42	0,00	192,42	144,32	D
28/06/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS MARIA Juin - 2017	140,60	0,00	140,60	105,45	D
28/06/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Juin - 2017	62,48	0,00	62,48	62,48	
<b>Total 64243000 Cotisations Caisses de retraites</b>	<b>5 549,03</b>	<b>0,00</b>	<b>5 549,03</b>	<b>2 309,73</b>	
<b>64244000 Cotisations Pôle emploi</b>					
31/12/2016 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS ANTONIO Décembre - 2016	222,75	0,00	222,75	167,06	D
31/12/2016 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS MARIA Décembre - 2016	185,26	0,00	185,26	138,95	D
31/12/2016 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Décembre - 2016	4,02	0,00	4,02	3,02	D
31/01/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS ANTONIO Janvier - 2017	115,04	0,00	115,04	86,28	D
31/01/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS MARIA Janvier - 2017	92,63	0,00	92,63	69,47	D
23/02/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS ANTONIO Février - 2017	115,04	0,00	115,04	86,28	D
23/02/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS MARIA Février - 2017	92,63	0,00	92,63	69,47	D
28/03/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS ANTONIO Mars - 2017	115,04	0,00	115,04	86,28	D
28/03/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS MARIA Mars - 2017	91,43	0,00	91,43	68,57	D
25/04/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS ANTONIO Avril - 2017	115,04	0,00	115,04	86,28	D
25/04/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS MARIA Avril - 2017	83,06	0,00	83,06	62,30	D
25/04/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Avril - 2017	103,19	0,00	103,19	77,39	D
23/05/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS ANTONIO Mai - 2017	119,37	0,00	119,37	89,53	D
23/05/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS MARIA Mai - 2017	87,83	0,00	87,83	65,87	D
23/05/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Mai - 2017	35,79	0,00	35,79	35,79	
28/06/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS ANTONIO Juin - 2017	114,88	0,00	114,88	86,16	D
28/06/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAS MARIA Juin - 2017	83,94	0,00	83,94	62,96	D
28/06/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Juin - 2017	37,30	0,00	37,30	37,30	
<b>Total 64244000 Cotisations Pôle emploi</b>	<b>1 814,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1 814,24</b>	<b>1 378,95</b>	
<b>64245000 Cotisations Prévoyance</b>					
31/12/2016 Cotisations Prévoyance pour GASPAS ANTONIO Décembre - 2016	38,70	0,00	38,70	29,03	D
31/12/2016 Cotisations Prévoyance pour GASPAS MARIA Décembre - 2016	32,19	0,00	32,19	24,14	D
31/12/2016 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Décembre - 2016	0,68	0,00	0,68	0,51	D
31/01/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAS ANTONIO Janvier - 2017	19,99	0,00	19,99	14,99	D
31/01/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAS MARIA Janvier - 2017	16,09	0,00	16,09	12,07	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
23/02/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Février - 2017	19,99	0,00	19,99	14,99	D
23/02/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Février - 2017	16,09	0,00	16,09	12,07	D
28/03/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Mars - 2017	19,99	0,00	19,99	14,99	D
28/03/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Mars - 2017	16,09	0,00	16,09	12,07	D
25/04/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Avril - 2017	19,99	0,00	19,99	14,99	D
25/04/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Avril - 2017	16,09	0,00	16,09	12,07	D
25/04/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Avril - 2017	17,54	0,00	17,54	13,16	D
23/05/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Mai - 2017	20,74	0,00	20,74	15,56	D
23/05/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Mai - 2017	16,87	0,00	16,87	12,65	D
23/05/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Mai - 2017	6,08	0,00	6,08	6,08	
28/06/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Juin - 2017	19,96	0,00	19,96	14,97	D
28/06/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Juin - 2017	16,21	0,00	16,21	12,16	D
28/06/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Juin - 2017	6,34	0,00	6,34	6,34	
<b>Total 64245000 Cotisations Prévoyance</b>	<b>319,63</b>	<b>0,00</b>	<b>319,63</b>	<b>242,83</b>	
<b>64300000 Taxes sur salaires</b>					
31/12/2016 Régularisation Taxe sur salaires du 31/12/2016 - part patronale	-1 092,00	0,00	-1 092,00	-819,00	D
04/01/2017 Reprise AS TAXE S/SALAIRE 06/2016	722,00	0,00	722,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE S/SALAIRE 02/2016	816,00	0,00	816,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE S/SALAIRE 08/2016	722,00	0,00	722,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE S/SALAIRE 08/2016	766,00	0,00	766,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE S/SALAIRE 09/2016	873,00	0,00	873,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE S/SALAIRE 10/2016	718,00	0,00	718,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE S/SALAIRE 11/2016	718,00	0,00	718,00	0,00	
31/03/2017 Versement Taxe sur salaires du 31/03/2017 - part patronale	1 599,00	0,00	1 599,00	1 199,25	D
30/06/2017 Versement Taxe sur salaires du 30/06/2017 - part patronale	1 753,00	0,00	1 753,00	1 753,00	
<b>Total 64300000 Taxes sur salaires</b>	<b>7 595,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 595,00</b>	<b>2 133,25</b>	
<b>64420000 Cotisations Mutuelles</b>					
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 07/2016	68,02	0,00	68,02	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 07/2016	55,58	0,00	55,58	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 08/2016	68,47	0,00	68,47	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 08/2016	55,58	0,00	55,58	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 09/2016	69,36	0,00	69,36	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 09/2016	55,58	0,00	55,58	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 10/2016	51,02	0,00	51,02	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 10/2016	41,68	0,00	41,68	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 11/2016	51,02	0,00	51,02	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 11/2016	41,68	0,00	41,68	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 12/2016	100,24	0,00	100,24	0,00	
04/01/2017 Reprise AS MUTUELLE 12/2016	83,37	0,00	83,37	0,00	
<b>Total 64420000 Cotisations Mutuelles</b>	<b>741,60</b>	<b>0,00</b>	<b>741,60</b>	<b>0,00</b>	
<b>64430000 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle continue</b>					
31/12/2016 Versement AGEFOS du 23/02/2017 - part patronale	418,08	0,00	418,08	313,56	D
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 07/2016	19,70	0,00	19,70	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 07/2016	16,09	0,00	16,09	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 08/2016	19,83	0,00	19,83	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 08/2016	16,09	0,00	16,09	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 08/2016	2,10	0,00	2,10	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 09/2016	20,09	0,00	20,09	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 09/2016	16,09	0,00	16,09	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 09/2016	7,22	0,00	7,22	0,00	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 10/2016	19,70	0,00	19,70	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 10/2016	16,09	0,00	16,09	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 11/2016	19,70	0,00	19,70	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 11/2016	16,09	0,00	16,09	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 12/2016	38,70	0,00	38,70	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 12/2016	32,19	0,00	32,19	0,00	
04/01/2017 Reprise AS TAXE PROF. 12/2016	0,70	0,00	0,70	0,00	
<b>Total 64430000 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle contin</b>	<b>678,46</b>	<b>0,00</b>	<b>678,46</b>	<b>313,56</b>	
<b>64520000 Cotisations aux mutuelles</b>					
31/12/2016 Paie de GASPAR ANTONIO Décembre - 2016	100,24	0,00	100,24	75,18	D
31/12/2016 Paie de GASPAR MARIA Décembre - 2016	83,37	0,00	83,37	62,53	D
31/01/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Janvier - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
31/01/2017 Paie de GASPAR MARIA Janvier - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
23/02/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Février - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
23/02/2017 Paie de GASPAR MARIA Février - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
28/03/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Mars - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
28/03/2017 Paie de GASPAR MARIA Mars - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
25/04/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Avril - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
25/04/2017 Paie de GASPAR MARIA Avril - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
23/05/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Mai - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
23/05/2017 Paie de GASPAR MARIA Mai - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
28/06/2017 Paie de GASPAR ANTONIO Juin - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
28/06/2017 Paie de GASPAR MARIA Juin - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
<b>Total 64520000 Cotisations aux mutuelles</b>	<b>594,37</b>	<b>0,00</b>	<b>594,37</b>	<b>445,78</b>	
<b>66210000 Frais de Tenue de Compte</b>					
04/01/2017 Reprise AS FRAIS BANCAIRES	23,21	4,64	27,85	0,00	
04/01/2017 Reprise AS FRAIS BANCAIRES	12,50	2,50	15,00	0,00	
31/03/2017 Frais de tenue de compte	16,90	3,38	20,28	0,00	
30/06/2017 Frais de tenue de compte	17,90	3,58	21,48	0,00	
<b>Total 66210000 Frais de Tenue de Compte</b>	<b>70,51</b>	<b>14,10</b>	<b>84,61</b>	<b>0,00</b>	
<b>67890000 Ecarts sur appels et répartition</b>					
01/01/2017 3ème appel de provision de charges 2016-2017	-2,01	0,00	-2,01	0,00	
01/01/2017 1ère cotisation fonds travaux ALUR 2016-2017	0,58	0,00	0,58	0,00	
04/01/2017 REPRISE AS ROMPUS DE REPARTITION	-4,48	0,00	-4,48	0,00	
04/01/2017 Rompus	-0,58	0,00	-0,58	0,00	
04/01/2017 Régul.	-1,07	0,00	-1,07	0,00	
01/02/2017 INSTALL.BARRIERE ANTI-BAMBOUS rue de Cazes - Appel 1/1	0,07	0,00	0,07	0,00	
01/04/2017 4ème appel de provision de charges 2016-2017	-2,01	0,00	-2,01	0,00	
01/04/2017 2ème cotisation fonds travaux ALUR 2016-2017	0,58	0,00	0,58	0,00	
<b>Total 67890000 Ecarts sur appels et répartition</b>	<b>-8,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-8,92</b>	<b>0,00</b>	
<b>71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante</b>					
04/01/2017 Reprise AS IND SINISTRE DDE 17/07/15	-3 203,20	0,00	-3 203,20	0,00	
04/01/2017 Reprise AS IND SINISTRE DDE 03/03/16 RADWANSKI	-880,00	0,00	-880,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS IND SINISTRE DDE 03/03/16	880,00	0,00	880,00	0,00	
<b>Total 71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante</b>	<b>-3 203,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 203,20</b>	<b>0,00</b>	
<b>71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dûs par les copropriétaires) - Opération couran</b>					
04/01/2017 Reprise AS VENTE BADGES ROPERS	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
04/01/2017 Reprise AS VENTE BADGE KEULEN	-60,00	0,00	-60,00	0,00	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
04/01/2017 Reprise AS VENTE BADGE BECHERUCCHI	-60,00	0,00	-60,00	0,00	
04/01/2017 REPRISE AS VENTE BADGE PAYSANT	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
04/01/2017 REPRISE AS VENTE BADGE BELFORT	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
13/03/2017 Encaissement chèque 6009676 STE VALJEAN	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
13/03/2017 Encaissement chèque 0001525 M L BERGER	-60,00	0,00	-60,00	0,00	
13/03/2017 Encaissement chèque 9152760 CHAPUT	-60,00	0,00	-60,00	0,00	
21/03/2017 Encaissement chèque 0780186 BRUNO BERNARD	-80,00	0,00	-80,00	0,00	
21/03/2017 Encaissement chèque 0780145 BRUNO BERNARD	-60,00	0,00	-60,00	0,00	
21/03/2017 Encaissement chèque 1000277 ALVAREZ	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
<b>Total 71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dûs par les copropriétaires) - Opération ci</b>	<b>-580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-580,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0003-1 Charges communes générales</b>	<b>229 759,39</b>	<b>17 374,49</b>	<b>247 133,88</b>	<b>78 679,12</b>	
<b>0009-1 Cages d'escaliers Bâtiment A</b>					
<b>60210001 Electricité compteur n°646</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 402 KWH	31,78	4,07	35,85	35,85	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 09/10/16 - 516 KWH	33,81	4,79	38,60	38,60	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 539 KWH	34,71	4,97	39,68	39,68	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/02/2017 588 KWH	36,64	5,36	42,00	42,00	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 11/04/2017 574 KWH	36,09	5,25	41,34	41,34	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 08.06.2017 461 KWH	31,66	4,36	36,02	36,02	
<b>Total 60210001 Electricité compteur n°646</b>	<b>204,69</b>	<b>28,80</b>	<b>233,49</b>	<b>233,49</b>	
<b>Total 0009-1 Cages d'escaliers Bâtiment A</b>	<b>204,69</b>	<b>28,80</b>	<b>233,49</b>	<b>233,49</b>	
<b>0009-2 Cages d'escaliers Bâtiment B1</b>					
<b>60210002 Electricité compteur n°006</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 334 KWH	29,06	3,53	32,59	32,59	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 575 KWH	39,22	2,16	41,38	41,38	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 480 KWH	32,40	4,51	36,91	36,91	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 07/02/2017 523 KWH	34,09	4,85	38,94	38,94	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 11/04/2017 129 KWH	18,64	1,76	20,40	20,40	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 08.06.2017 362 KWH	27,79	3,58	31,37	31,37	
<b>Total 60210002 Electricité compteur n°006</b>	<b>181,20</b>	<b>20,39</b>	<b>201,59</b>	<b>201,59</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
17/02/2017 PROSERULEC RECHERCHE PANNE INTERPHONE bat B1 et B2	115,00	0,00	115,00	0,00	0
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>115,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0009-2 Cages d'escaliers Bâtiment B1</b>	<b>296,20</b>	<b>20,39</b>	<b>316,59</b>	<b>201,59</b>	
<b>0009-3 Cages d'escaliers Bâtiment B2</b>					
<b>60210003 Electricité compteur n°929</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 234 KWH	26,35	1,45	27,80	27,80	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 506 KWH	33,42	4,71	38,13	38,13	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 348 KWH	27,23	3,47	30,70	30,70	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 07/02/2017 379 KWH	28,45	3,72	32,17	32,17	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 11/04/2017 260 KWH	23,79	2,78	26,57	26,57	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 08.06.2017 299 KWH	25,31	3,09	28,40	28,40	
<b>Total 60210003 Electricité compteur n°929</b>	<b>164,55</b>	<b>19,22</b>	<b>183,77</b>	<b>183,77</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MSD154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
17/02/2017 PROSERULEC RECHERCHE PANNE INTERPHONE bat B1 et B2	115,00	0,00	115,00	0,00	D
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>115,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0009-3 Cages d'escaliers Bâtiment B2</b>	<b>279,55</b>	<b>19,22</b>	<b>298,77</b>	<b>183,77</b>	
<b>0009-4 Cages d'escaliers Bâtiment C</b>					
<b>60210004 Electricité compteur n°575</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 237 KWH	27,95	0,00	27,95	27,95	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 387 KWH	32,54	0,00	32,54	32,54	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 332 KWH	29,95	0,00	29,95	29,95	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 07/02/2017 362 KWH	27,79	3,58	31,37	31,37	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 11/04/2017 205 KWH	21,63	2,35	23,98	23,98	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 08.06.2017 268 KWH	24,09	2,85	26,94	26,94	
<b>Total 60210004 Electricité compteur n°575</b>	<b>163,95</b>	<b>8,78</b>	<b>172,73</b>	<b>172,73</b>	
<b>Total 0009-4 Cages d'escaliers Bâtiment C</b>	<b>163,95</b>	<b>8,78</b>	<b>172,73</b>	<b>172,73</b>	
<b>0009-5 Cages d'escaliers Bâtiment D</b>					
<b>60210005 Electricité compteur n°802</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 188 KWH	21,74	2,08	23,82	23,82	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 460 KWH	28,53	3,74	32,27	32,27	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 367 KWH	25,87	3,21	29,08	29,08	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 07/02/2017 429 KWH	27,96	3,63	31,59	31,59	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 11/04/2017 116 KWH	17,33	1,51	18,84	18,84	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 08.06.2017 245 KWH	21,76	2,39	24,15	24,15	
<b>Total 60210005 Electricité compteur n°802</b>	<b>143,19</b>	<b>16,56</b>	<b>159,75</b>	<b>159,75</b>	
<b>Total 0009-5 Cages d'escaliers Bâtiment D</b>	<b>143,19</b>	<b>16,56</b>	<b>159,75</b>	<b>159,75</b>	
<b>0009-6 Cages d'escaliers Bâtiment E</b>					
<b>60210006 Electricité compteur n°410</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 252 KWH	25,79	2,87	28,66	28,66	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 420 KWH	30,05	4,04	34,09	34,09	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 354 KWH	27,47	3,52	30,99	30,99	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/02/2017 386 KWH	28,73	3,77	32,50	32,50	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 11/04/2017 199 KWH	21,39	2,31	23,70	23,70	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 08.06.2017 284 KWH	24,73	2,97	27,70	27,70	
<b>Total 60210006 Electricité compteur n°410</b>	<b>158,16</b>	<b>19,48</b>	<b>177,64</b>	<b>177,64</b>	
<b>Total 0009-6 Cages d'escaliers Bâtiment E</b>	<b>158,16</b>	<b>19,48</b>	<b>177,64</b>	<b>177,64</b>	
<b>0009-7 Cages d'escaliers Bâtiment F</b>					
<b>60210007 Electricité compteur n°911</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 229KWH	24,87	2,69	27,56	27,56	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 384 KWH	30,70	1,69	32,39	32,39	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 323 KWH	26,25	3,28	29,53	29,53	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 07/02/2017 911 KWH	27,43	3,51	30,94	30,94	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
11/04/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 11/04/2017 222 KWH	22,29	2,49	24,78	24,78	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 08.06.2017 265 KWH	23,99	2,82	26,81	26,81	
<b>Total 60210007 Electricité compteur n°911</b>	<b>155,53</b>	<b>16,48</b>	<b>172,01</b>	<b>172,01</b>	
<b>Total 0009-7 Cages d'escaliers Bâtiment F</b>	<b>155,53</b>	<b>16,48</b>	<b>172,01</b>	<b>172,01</b>	
<b>0009-8 Cages d'escaliers Bâtiment G</b>					
<b>60210008 Electricité compteur n°838</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 450 KWH	33,69	4,46	38,15	38,15	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 363 KWH	27,82	3,59	31,41	31,41	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 548 KWH	35,07	5,04	40,11	40,11	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/02/2017 838 KWH	37,04	5,43	42,47	42,47	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 11/04/2017 435 KWH	30,64	4,16	34,80	34,80	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 08.06.2017 436 KWH	30,69	4,16	34,85	34,85	
<b>Total 60210008 Electricité compteur n°838</b>	<b>194,95</b>	<b>26,84</b>	<b>221,79</b>	<b>221,79</b>	
<b>Total 0009-8 Cages d'escaliers Bâtiment G</b>	<b>194,95</b>	<b>26,84</b>	<b>221,79</b>	<b>221,79</b>	
<b>0009-9 Cages d'escaliers Bâtiment H</b>					
<b>60210009 Electricité compteur n°876</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 198 KWH	23,64	2,44	26,08	26,08	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 09/10/16 - 286 KWH	24,79	2,99	27,78	27,78	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 07/02/2017 290 KWH	24,97	3,02	27,99	27,99	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 11/04/2017 784 KWH	44,32	6,89	51,21	51,21	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 08.06.2017 308 KWH	25,67	3,16	28,83	28,83	
<b>Total 60210009 Electricité compteur n°876</b>	<b>143,39</b>	<b>18,50</b>	<b>161,89</b>	<b>161,89</b>	
<b>Total 0009-9 Cages d'escaliers Bâtiment H</b>	<b>143,39</b>	<b>18,50</b>	<b>161,89</b>	<b>161,89</b>	
<b>0010-1 Ascenseurs Bâtiment A</b>					
<b>60210001 Electricité compteur n°646</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 402 KWH	63,54	8,15	71,69	71,69	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 09/10/16 - 516 KWH	67,63	9,58	77,21	77,21	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 539 KWH	69,43	9,94	79,37	79,37	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/02/2017 588 KWH	73,26	10,71	83,97	83,97	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 11/04/2017 574 KWH	72,17	10,49	82,66	82,66	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 08.06.2017 461 KWH	63,31	8,72	72,03	72,03	
<b>Total 60210001 Electricité compteur n°646</b>	<b>409,34</b>	<b>57,59</b>	<b>466,93</b>	<b>466,93</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,52	75,45	829,97	605,88	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,92</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,01</b>	<b>1 205,24</b>	
<b>62634001 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.09.76</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 15/07/16	44,94	8,99	53,93	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 25/07/16	0,02	0,01	0,03	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 14/09/16	44,54	8,91	53,45	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 16/11/16	44,41	8,88	53,29	0,00	D
16/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 16/01/2017	44,55	8,91	53,46	0,00	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 16/03/2017	53,35	0,00	53,35	0,00	D
16/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 16/05/2017	44,29	8,86	53,15	0,00	D
<b>Total 62634001 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.09.76</b>	<b>276,10</b>	<b>44,56</b>	<b>320,66</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-1 Ascenseurs Bâtiment A</b>	<b>2 186,36</b>	<b>252,24</b>	<b>2 438,60</b>	<b>1 672,17</b>	

<b>0010-2 Ascenseurs Bâtiment B1</b>					
<b>60210002 Electricité compteur n°006</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 334 KWH	58,12	7,06	65,18	65,18	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 575 KWH	72,24	10,51	82,75	82,75	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 480 KWH	64,80	9,02	73,82	73,82	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 07/02/2017 523 KWH	68,18	9,69	77,87	77,87	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 11/04/2017 129 KWH	37,29	3,51	40,80	40,80	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 08.06.2017 362 KWH	55,54	7,17	62,71	62,71	
<b>Total 60210002 Electricité compteur n°006</b>	<b>356,17</b>	<b>46,96</b>	<b>403,13</b>	<b>403,13</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,94</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,03</b>	<b>1 205,25</b>	
<b>62634002 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.46</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 15/07/16	44,96	8,99	53,95	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 14/09/16	44,54	8,91	53,45	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 16/11/16	44,65	8,93	53,58	0,00	D
16/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 16/01/2017	44,17	8,83	53,00	0,00	D
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 16/03/2017	44,41	8,88	53,29	0,00	D
16/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 16/05/2017	53,62	0,00	53,62	0,00	D
<b>Total 62634002 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.46</b>	<b>276,35</b>	<b>44,54</b>	<b>320,89</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-2 Ascenseurs Bâtiment B1</b>	<b>2 133,46</b>	<b>241,59</b>	<b>2 375,05</b>	<b>1 608,38</b>	

<b>0010-3 Ascenseurs Bâtiment B2</b>					
<b>60210003 Electricité compteur n°929</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 234 KWH	50,14	5,47	55,61	55,61	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 506 KWH	66,84	9,43	76,27	76,27	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 348 KWH	50,98	10,42	61,40	61,40	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 07/02/2017 379 KWH	56,88	7,43	64,31	64,31	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 11/04/2017 260 KWH	47,55	5,57	53,12	53,12	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 08.06.2017 299 KWH	50,61	6,18	56,79	56,79	
<b>Total 60210003 Electricité compteur n°929</b>	<b>323,00</b>	<b>44,50</b>	<b>367,50</b>	<b>367,50</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER - 2 E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,94</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,03</b>	<b>1 205,25</b>	
<b>62634003 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.72</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 15/07/16	44,94	8,99	53,93	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 14/09/16	44,54	8,91	53,45	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 16/11/16	44,29	8,86	53,15	0,00	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

<b>RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES</b>	<b>MS0154633</b>
<b>RESIDENCE MAZELEYRE</b>	<b>IM0243091</b>
<b>BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS</b>	

<b>Exercice comptable</b>
<b>Du 01/07/2016 au 30/06/2017</b>

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D°
16/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 16/01/2017	44,94	8,99	53,93	0,00	D
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 16/03/2017	53,63	0,00	53,63	0,00	D
16/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 16/05/2017	44,41	8,88	53,29	0,00	D
<b>Total 62634003 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.72</b>	<b>276,75</b>	<b>44,63</b>	<b>321,38</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-3 Ascenseurs Bâtiment B2</b>	<b>2 100,69</b>	<b>239,22</b>	<b>2 339,91</b>	<b>1 572,75</b>	

<b>0010-4 Ascenseurs Bâtiment C</b>					
<b>60210004 Electricité compteur n°575</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 237 KWH	50,38	5,51	55,89	55,89	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 387 KWH	65,07	0,00	65,07	65,07	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 332 KWH	53,24	6,67	59,91	59,91	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 07/02/2017 362 KWH	55,54	7,17	62,71	62,71	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 11/04/2017 205 KWH	43,24	4,71	47,95	47,95	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 08.06.2017 268 KWH	48,18	5,69	53,87	53,87	
<b>Total 60210004 Electricité compteur n°575</b>	<b>315,65</b>	<b>29,75</b>	<b>345,40</b>	<b>345,40</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER - 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,94</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,03</b>	<b>1 205,25</b>	
<b>61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>					
24/01/2017 MARIN ELECTRICITE DAPANNAGE COUPURE ASCENSEUR BAT.C	103,00	10,30	113,30	0,00	D
<b>Total 61520300 Entretien et petites réparations électricité</b>	<b>103,00</b>	<b>10,30</b>	<b>113,30</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
28/04/2017 SCHINDLER REPARATION PORTE PALIERE BLOQUEE	260,16	26,02	286,18	0,00	D
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>260,16</b>	<b>26,02</b>	<b>286,18</b>	<b>0,00</b>	
<b>62634004 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.07.68</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 22/07/16	42,75	8,55	51,30	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 22/09/16	41,70	8,34	50,04	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 23/11/16	41,70	8,34	50,04	0,00	D
24/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 24/01/2017	41,70	8,34	50,04	0,00	D
27/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 22/03/2017	41,98	8,40	50,38	0,00	D
24/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 24/05/2017	41,83	8,37	50,20	0,00	D
<b>Total 62634004 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.07.68</b>	<b>251,66</b>	<b>50,34</b>	<b>302,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-4 Ascenseurs Bâtiment C</b>	<b>2 431,41</b>	<b>266,50</b>	<b>2 697,91</b>	<b>1 550,65</b>	

<b>0010-5 Ascenseurs Bâtiment D</b>					
<b>60210005 Electricité compteur n°802</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 188 KWH	43,47	4,16	47,63	47,63	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 460 KWH	57,05	7,48	64,53	64,53	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 367 KWH	51,73	6,43	58,16	58,16	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 07/02/2017 429 KWH	55,90	7,26	63,16	63,16	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 11/04/2017 116 KWH	34,67	3,01	37,68	37,68	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 08.06.2017 245 KWH	43,52	4,78	48,30	48,30	
<b>Total 60210005 Electricité compteur n°802</b>	<b>286,34</b>	<b>33,12</b>	<b>319,46</b>	<b>319,46</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER - 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,94</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,03</b>	<b>1 205,25</b>	
<b>62634005 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.73</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 15/07/16	45,22	9,04	54,26	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 14/09/16	44,40	8,88	53,28	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 16/11/16	44,42	8,88	53,30	0,00	D
16/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 16/01/2017	44,29	8,86	53,15	0,00	D
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 16/03/2017	53,45	0,00	53,45	0,00	D
16/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 16/05/2017	49,52	9,90	59,42	0,00	D
<b>Total 62634005 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.73</b>	<b>281,30</b>	<b>45,56</b>	<b>326,86</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-5 Ascenseurs Bâtiment D</b>	<b>2 068,58</b>	<b>228,77</b>	<b>2 297,35</b>	<b>1 524,71</b>	
<b>0010-6 Ascenseurs Bâtiment E</b>					
<b>60210006 Electricité compteur n°410</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 252 KWH	51,56	5,75	57,31	57,31	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 09/10/16 - 420 KWH	60,10	8,08	68,18	68,18	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 354 KWH	54,93	7,05	61,98	61,98	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/02/2017 386 KWH	57,42	7,55	64,97	64,97	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 11/04/2017 199 KWH	42,77	4,61	47,38	47,38	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 08.06.2017 284 KWH	49,43	5,95	55,38	55,38	
<b>Total 60210006 Electricité compteur n°410</b>	<b>316,21</b>	<b>38,99</b>	<b>355,20</b>	<b>355,20</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER - 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,94</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,03</b>	<b>1 205,25</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
09/06/2017 SCHINDLER REPARATION OPERATEUR DE PORTE CABINE FORCE ET BLOQUE	260,16	26,02	286,18	0,00	D
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>260,16</b>	<b>26,02</b>	<b>286,18</b>	<b>0,00</b>	
<b>62634006 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.06</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 15/07/16	45,07	9,01	54,08	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 14/09/16	44,63	8,93	53,56	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 16/11/16	44,65	8,93	53,58	0,00	D
16/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 16/01/2017	44,89	8,98	53,87	0,00	D
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 16/03/2017	53,45	0,00	53,45	0,00	D
16/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 16/05/2017	45,04	9,01	54,05	0,00	D
<b>Total 62634006 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.06</b>	<b>277,73</b>	<b>44,86</b>	<b>322,59</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-6 Ascenseurs Bâtiment E</b>	<b>2 355,04</b>	<b>259,96</b>	<b>2 615,00</b>	<b>1 560,45</b>	
<b>0010-7 Ascenseurs Bâtiment F</b>					
<b>60210007 Electricité compteur n°911</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 229 KWH	49,73	5,38	55,11	55,11	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 384 KWH	57,28	7,51	64,79	64,79	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 323 KWH	52,50	6,56	59,06	59,06	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2016 au 30/06/2017**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
07/02/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 07/02/2017 911 KWH	54,84	7,03	61,87	61,87	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 11/04/2017 222 KWH	44,59	4,97	49,56	49,56	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 08.06.2017 265 KWH	47,94	5,65	53,59	53,59	
<b>Total 60210007 Electricité compteur n°911</b>	<b>306,88</b>	<b>37,10</b>	<b>343,98</b>	<b>343,98</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER - 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,94</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,03</b>	<b>1 205,25</b>	
<b>62634007 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.93</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 07/07/16	44,63	8,93	53,56	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 07/09/16	44,41	8,88	53,29	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 09/11/16	44,56	8,91	53,47	0,00	D
09/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 09/01/2017	44,30	8,86	53,16	0,00	D
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 09/03/2017	53,32	0,00	53,32	0,00	D
10/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 10/05/2017	44,31	8,86	53,17	0,00	D
<b>Total 62634007 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.93</b>	<b>275,53</b>	<b>44,44</b>	<b>319,97</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-7 Ascenseurs Bâtiment F</b>	<b>2 083,35</b>	<b>231,63</b>	<b>2 314,98</b>	<b>1 549,23</b>	
<b>0010-8 Ascenseurs Bâtiment G</b>					
<b>60210008 Electricité compteur n°838</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 450 KWH	67,39	8,91	76,30	76,30	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 363 KWH	55,64	7,19	62,83	62,83	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 548 KWH	70,13	10,09	80,22	80,22	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/02/2017 838 KWH	74,05	10,87	84,92	84,92	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 11/04/2017 435 KWH	61,28	8,31	69,59	69,59	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 08.06.2017 436 KWH	61,34	8,33	69,67	69,67	
<b>Total 60210008 Electricité compteur n°838</b>	<b>389,83</b>	<b>53,70</b>	<b>443,53</b>	<b>443,53</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER - 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 500,94</b>	<b>150,09</b>	<b>1 651,03</b>	<b>1 205,25</b>	
<b>61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>					
04/01/2017 REPRISE AS APY - TRAVAUX PEINTURE	748,00	0,00	748,00	0,00	
<b>Total 61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>	<b>748,00</b>	<b>0,00</b>	<b>748,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62634008 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.77</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FANCE TELECOM DU 15/07/16	53,77	0,00	53,77	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 14/09/16	53,29	0,00	53,29	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 16/11/16	53,45	0,00	53,45	0,00	D
16/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 16/01/2017	44,42	8,88	53,30	0,00	D
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 16/03/2017	53,15	0,00	53,15	0,00	D
16/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 16/05/2017	44,50	8,90	53,40	0,00	D
<b>Total 62634008 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.77</b>	<b>302,58</b>	<b>17,78</b>	<b>320,36</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-8 Ascenseurs Bâtiment G</b>	<b>2 941,35</b>	<b>221,57</b>	<b>3 162,92</b>	<b>1 648,78</b>	
<b>0010-9 Ascenseurs Bâtiment H</b>					



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

<b>RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES</b>	MS0154633
<b>RESIDENCE MAZELEYRE</b>	IM0243091
<b>BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS</b>	

<b>Exercice comptable</b>
<b>Du 01/07/2016 au 30/06/2017</b>

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>60210009 Electricité compteur n°876</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 198 KWH	47,26	4,89	52,15	52,15	
04/01/2017 /REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 234 KWH	49,60	5,97	55,57	55,57	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 07/02/2017 290 KWH	49,91	6,04	55,95	55,95	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 11/04/2017 784 KWH	88,62	13,78	102,40	102,40	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 08.06.2017 308 KWH	51,31	6,32	57,63	57,63	
<b>Total 60210009 Electricité compteur n°876</b>	<b>286,70</b>	<b>37,00</b>	<b>323,70</b>	<b>323,70</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SCHINDLER - 2E SEMESTRE 2016	746,40	74,64	821,04	599,36	D
15/05/2017 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2017	755,22	75,52	830,74	606,44	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 501,62</b>	<b>150,16</b>	<b>1 651,78</b>	<b>1 205,80</b>	
<b>62634009 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.31</b>					
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 15/07/16	44,94	8,99	53,93	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 14/09/16	44,40	8,88	53,28	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS FRANCE TELECOM DU 16/11/16	44,30	8,86	53,16	0,00	D
16/01/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 16/01/2017	44,54	8,91	53,45	0,00	D
16/03/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 16/03/2017	60,54	0,00	60,54	0,00	D
16/05/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 16/05/2017	44,79	8,96	53,75	0,00	D
<b>Total 62634009 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.31</b>	<b>283,51</b>	<b>44,60</b>	<b>328,11</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-9 Ascenseurs Bâtiment H</b>	<b>2 071,83</b>	<b>231,76</b>	<b>2 303,59</b>	<b>1 529,50</b>	
<b>0011-1 Chauffage 2016-2017</b>					
<b>60210011 Electricité compteur n°386</b>					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 14/06/16	-0,10	0,00	-0,10	-0,10	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 4150 KWH	533,25	99,64	632,89	632,89	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 7645 KWH	929,59	179,94	1 109,53	1 109,53	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 8467 KWH	1 025,43	199,11	1 224,54	1 224,54	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 07/02/2017 9879 KWH	1 189,54	231,93	1 421,47	1 421,47	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 11/04/2017 9901 KWH	1 190,02	232,02	1 422,04	1 422,04	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 08.06.2017 6 093 KWH	749,13	143,85	892,98	892,98	
<b>Total 60210011 Electricité compteur n°386</b>	<b>5 616,86</b>	<b>1 086,49</b>	<b>6 703,35</b>	<b>6 703,35</b>	
<b>60320000 Gaz</b>					
27/12/2016 GAZ EUROPEEN FACTURE DE RESILIATION DU 27/12/2016	15 771,01	3 145,30	18 916,31	18 916,31	
04/01/2017 REPRISE AS GAZ EUROPEEN - RELEVÉ 28/07/16 - 56857 MWH	1 974,19	387,72	2 361,91	2 361,91	
04/01/2017 REPRISE AS GAZ EUROPEEN - RELEVÉ 31/08/16 - 53260 MWH	1 933,53	380,28	2 313,81	2 313,81	
04/01/2017 REPRISE AS GAZ EUROPEEN - RELEVÉ 30/09/16 - 58857 MWH	2 147,62	423,10	2 570,72	2 570,72	
04/01/2017 REPRISE AS GAZ EUROPEEN - RELEVÉ 28/10/16 - 172459 MWH	6 148,26	1 223,43	7 371,69	7 371,69	
25/01/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 21/05/2017 181904 KWH	6 034,89	1 129,01	7 163,90	7 163,90	
06/02/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 06/02/2017 425996 KWH	14 340,80	3 653,24	17 994,04	17 994,04	
04/03/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 04/03/2017 327615 KWH	11 198,87	2 124,67	13 323,54	13 323,54	
31/03/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 31/03/2017 238684 KWH	8 374,41	1 559,78	9 934,19	9 934,19	
04/05/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 04/05/2017 200628 KWH	7 165,87	1 318,06	8 483,93	8 483,93	
31/05/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 31/05/2017 139739 KWH	5 232,05	931,29	6 163,34	6 163,34	
30/06/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 03/07/2017 65887 KWH	2 886,51	462,19	3 348,70	3 348,70	
<b>Total 60320000 Gaz</b>	<b>83 208,01</b>	<b>16 738,07</b>	<b>99 946,08</b>	<b>99 946,08</b>	
<b>60320001 Eau réchauffée</b>					



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
07/03/2017 Régul. réchauffe au froide JOSEPH (54 m3 à 7,65 € le m3)	413,10	0,00	413,10	413,10	
07/03/2017 Régul. Réchauffe eau M.CHAPUT	-45,90	0,00	-45,90	-45,90	
04/04/2017 Régul.réchauffe eau M.BROCHON (28 à 7,65 € le m3)	214,20	0,00	214,20	214,20	
30/06/2017 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2017 (3373 m3 à 9,05 € le m3)	-30 525,65	0,00	-30 525,65	-30 525,65	
<b>Total 60320001 Eau réchauffée</b>	<b>-29 944,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 944,25</b>	<b>-29 944,25</b>	
<b>60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>					
30/06/2017 PART CHAUFFAGE SAGEAU HOLDING	-23 230,38	0,00	-23 230,38	-23 230,38	
<b>Total 60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>	<b>-23 230,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 230,38</b>	<b>-23 230,38</b>	
<b>61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SFFE DU 01/08/2016 AU 30/09/2016	1 583,37	0,00	1 583,37	1 583,37	
05/01/2017 REPRISE AS SFFE DU 01/10/2016 AU 31/12/2016	2 392,47	0,00	2 392,47	2 392,47	
06/01/2017 SFFE DU 01/01/2017 AU 31/03/2017	2 407,88	0,00	2 407,88	2 407,88	
01/04/2017 SFFE DU 01/04/2017 AU 30/06/2017	2 419,51	0,00	2 419,51	2 419,51	
<b>Total 61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie</b>	<b>8 803,23</b>	<b>0,00</b>	<b>8 803,23</b>	<b>8 803,23</b>	
<b>61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SFFE DU 01/08/2016 AU 30/09/2016	1 785,00	0,00	1 785,00	0,00	D
05/01/2017 REPRISE AS SFFE DU 01/10/2016 AU 31/12/2016	1 795,34	0,00	1 795,34	0,00	D
06/01/2017 SFFE DU 01/01/2017 AU 31/03/2017	1 800,96	0,00	1 800,96	0,00	D
01/04/2017 SFFE DU 01/04/2017 AU 30/06/2017	1 804,70	0,00	1 804,70	0,00	D
<b>Total 61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale</b>	<b>7 186,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 186,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61413001 Contrat P3 Amortissement</b>					
04/01/2017 REPRISE AS SFFE DU 01/08/2016 AU 30/09/2016	751,24	0,00	751,24	0,00	D
05/01/2017 REPRISE AS SFFE DU 01/10/2016 AU 31/12/2016	751,24	0,00	751,24	0,00	D
06/01/2017 SFFE DU 01/01/2017 AU 31/03/2017	751,24	0,00	751,24	0,00	D
01/04/2017 SFFE DU 01/04/2017 AU 30/06/2017	751,24	0,00	751,24	0,00	D
<b>Total 61413001 Contrat P3 Amortissement</b>	<b>3 004,96</b>	<b>0,00</b>	<b>3 004,96</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>					
10/03/2017 DOMINGOS POSE RACCORDS ANTI-VIBRATION COLONNE CHAUFFAGE BAT A	280,00	28,00	308,00	308,00	
<b>Total 61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>	<b>280,00</b>	<b>28,00</b>	<b>308,00</b>	<b>308,00</b>	
<b>61521000 Entretien et petites réparations chaufferie</b>					
04/01/2017 Reprise AS PERADOTTO FOUR. PORTE CHAUFFERIE	2 090,00	209,00	2 299,00	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS KILOUTOU LOCATION POMPE RINCAGE	936,42	187,28	1 123,70	0,00	D
04/01/2017 Reprise AS DOMINGOS CHANGEMENT VANNE EAU CHAUDE	3 543,80	354,38	3 898,18	0,00	D
08/06/2017 SFFE MISE EN PLACE DE DEUX VANNES D'ISOLEMENT SUR COLONNE CHAUFFAGE	261,07	26,11	287,18	0,00	D
22/06/2017 SFFE MISE EN PLACE DE DEUX VANNES D'ISOLEMENT SUR COLONNE CHAUFFAGE	319,09	31,91	351,00	0,00	D
<b>Total 61521000 Entretien et petites réparations chaufferie</b>	<b>7 150,38</b>	<b>808,68</b>	<b>7 959,06</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0011-1 Chauffage 2016-2017</b>	<b>62 074,81</b>	<b>18 661,24</b>	<b>80 736,05</b>	<b>62 586,03</b>	
<b>0011-2 Chauffage CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>					
<b>60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>					
30/06/2017 PART CHAUFFAGE SAGEAU HOLDING	23 230,38	0,00	23 230,38	23 230,38	
<b>Total 60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>	<b>23 230,38</b>	<b>0,00</b>	<b>23 230,38</b>	<b>23 230,38</b>	
<b>Total 0011-2 Chauffage CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>	<b>23 230,38</b>	<b>0,00</b>	<b>23 230,38</b>	<b>23 230,38</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0012-1 Charges d'eau chaude EAU CHAUDE: 01/07/2016 au 30/06/2017</b>					
60110000 Eau froide					
30/06/2017 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2017	13 728,11	0,00	13 728,11	13 728,11	
<b>Total 60110000 Eau froide</b>	<b>13 728,11</b>	<b>0,00</b>	<b>13 728,11</b>	<b>13 728,11</b>	
60320000 Gaz					
30/06/2017 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2017	30 525,65	0,00	30 525,65	30 525,65	
<b>Total 60320000 Gaz</b>	<b>30 525,65</b>	<b>0,00</b>	<b>30 525,65</b>	<b>30 525,65</b>	
<b>Total 0012-1 Charges d'eau chaude EAU CHAUDE: 01/07/2016 au 30/06/2017</b>	<b>44 253,76</b>	<b>0,00</b>	<b>44 253,76</b>	<b>44 253,76</b>	
<b>0013-1 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/07/2016 au 30/06/2017</b>					
60110000 Eau froide					
30/06/2017 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2017	30 476,16	0,00	30 476,16	30 476,16	
<b>Total 60110000 Eau froide</b>	<b>30 476,16</b>	<b>0,00</b>	<b>30 476,16</b>	<b>30 476,16</b>	
<b>Total 0013-1 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/07/2016 au 30/06/2017</b>	<b>30 476,16</b>	<b>0,00</b>	<b>30 476,16</b>	<b>30 476,16</b>	
<b>0016-1 Parkings souterrains</b>					
60210010 Electricité compteur n°375					
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 05/08/16 - 2419 KHW	323,91	57,77	381,68	381,68	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 08/10/16 - 4452 KHW	547,09	103,44	650,53	650,53	
04/01/2017 REPRISE AS EDF DU 07/12/16 - 4478 KHW	553,68	104,76	658,44	658,44	
07/02/2017 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 07/02/2017 KWH	639,14	121,85	760,99	760,99	
11/04/2017 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 11/04/2017 1517 KWH	267,47	37,95	305,42	305,42	
08/06/2017 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 08.06.2017 2 848 KWH	369,75	67,47	437,22	437,22	
<b>Total 60210010 Electricité compteur n°375</b>	<b>2 701,04</b>	<b>493,24</b>	<b>3 194,28</b>	<b>3 194,28</b>	
61402000 Contrat maintenance portails, portes					
04/01/2017 REPRISE AS ATPE 2E SEMESTRE 2016	314,44	31,44	345,88	345,88	
12/01/2017 ATPE ENTRETIEN PORTE PARKING 1ER SEMESTRE 2017	319,11	31,91	351,02	351,02	
<b>Total 61402000 Contrat maintenance portails, portes</b>	<b>633,55</b>	<b>63,35</b>	<b>696,90</b>	<b>696,90</b>	
<b>Total 0016-1 Parkings souterrains</b>	<b>3 334,59</b>	<b>556,59</b>	<b>3 891,18</b>	<b>3 891,18</b>	
<b>0018-1 Charges particulières Compteur Eau Chaude</b>					
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs					
04/01/2017 REPRISE AS TECHEM DU 01/07/16 AU 30/06/17	2 789,85	498,24	3 288,09	0,00	
<b>Total 61428000 Contrat relevés et entretien compteurs</b>	<b>2 789,85</b>	<b>498,24</b>	<b>3 288,09</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0018-1 Charges particulières Compteur Eau Chaude</b>	<b>2 789,85</b>	<b>498,24</b>	<b>3 288,09</b>	<b>0,00</b>	
<b>0018-2 Charges particulières Compteur Eau Froide</b>					
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs					
04/01/2017 REPRISE AS TECHEM DU 01/07/16 AU 30/06/17	3 034,94	302,05	3 336,99	0,00	
<b>Total 61428000 Contrat relevés et entretien compteurs</b>	<b>3 034,94</b>	<b>302,05</b>	<b>3 336,99</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0018-2 Charges particulières Compteur Eau Froide</b>	<b>3 034,94</b>	<b>302,05</b>	<b>3 336,99</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 26/10/2017

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2016 au 30/06/2017

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0018-3 Charges particulières Vides Ordures</b>					
<b>61416000 Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.</b>					
04/01/2017 Reprise AS SICRE LEMAIRE ENTRETIEN VO 2EME SEMESTRE 2016	1 369,99	137,00	1 506,99	0,00	D
04/01/2017 REPRISE AS SICRE LEMAIRE COLONNES VO	331,50	33,15	364,65	0,00	D
14/03/2017 SICRE LEMAIRE ENTRETIEN VO 1ER SEMESTRE 2017	1 395,63	139,56	1 535,19	0,00	D
<b>Total 61416000 Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.</b>	<b>3 097,12</b>	<b>309,71</b>	<b>3 406,83</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0018-3 Charges particulières Vides Ordures</b>	<b>3 097,12</b>	<b>309,71</b>	<b>3 406,83</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL CHARGES IMMEUBLE (euros)</b>	<b>424 162,68</b>	<b>40 050,61</b>	<b>464 213,29</b>	<b>259 017,92</b>	

Dont récupérable	259 017,92
Dont non récupérable	205 195,37
Dont non déductible	321 399,28

D\* : Déductible



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
Etat financier après répartition au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

I – SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2016- 30/06/2017
501 SDC RES MAZELEYRE TX 512 SDC RES MAZELEYRE		8 480,18€DB 20 517,76€DB	102 AG10/12/15 AUDIT ENERGETIQUE 105 FONDS TRAVAUX ALLUR 120 Soldes en attente sur travaux et opérations exceptionnelles
<b>Total I</b>		<b>28 997,94€DB</b>	<b>13 000,00€CR</b>

II – CREANCES NETTES DE DEPRECIATIONS		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2016- 30/06/2017
442 Taxe sur salaires 45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire) 45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire) 45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALUR 468 Produits à recevoir 471 Régularisation charges courantes 474 Reprise mandat de syndic 486 Charges constatées ou payées d'avance 602 Electricité compteur n°386		1 092,00€DB 107 671,52€DB 8 829,16€DB 4 335,07€DB 682,00€DB 2,14€DB 2 811,30€DB 24 330,12€DB 1 348,80€DB	401 Centralisateur Fournisseurs 408 Fournisseurs - Factures non parvenues 431 URSSAF 432 Mutuelles 432 Prévoyance 432 Retraite 45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire) 45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALUR 456 Copropriétaires partis non soldés 468 Charges à payer et produits à recevoir - Divers
<b>Total II</b>		<b>161 102,11€DB</b>	<b>167 100,05€CR</b>
<b>Total général (I + II)</b>		<b>180 100,05€DB</b>	<b>180 100,05€CR</b>

RECAPITULATIF PAR CLASSE DE COMPTE		01/07/2016- 30/06/2017
Classe 1		13 000,00€CR



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**

Classe 4		17 346,74€CR
Classe 5		28 997,94€DB
Classe 6 hors 671, 672, 673		1 348,80€DB
<b>Total récapitulatif</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450112745899001	Madame ACART Jacqueline	1 923,75	
450110418583002	Monsieur et Madame ADAM Arnaud		675,74
450110235871002	Monsieur et Madame BAILLET		1,46
450110235926002	Monsieur et Madame BARBE ANDRE	554,94	
450110235925002	Monsieur et Madame BARBIER CHARLES		40,05
450112745907001	Madame BARON Anne	521,18	
450112745909001	Monsieur et Madame BAUDOIN Patrice	498,42	
450112745913001	Monsieur et Madame BAZIN Romain	1 389,26	
450110236035002	Monsieur et Madame BECHERUCCI	1 133,05	
450112745915001	Indivision BELFORT DE BARROS .	5 071,11	
450112745917001	Madame BERGER Marie-Louise		330,93
450110236314002	Monsieur et Madame BLANDIOT	368,63	
450112745918001	Indivision BLANDY - SAGOUIS .		138,89
450112745921001	Monsieur et Madame BOESSÉ Yann		485,57
450111978318001	Madame BONNEAU Catherine	486,79	
450110236413003	Monsieur BONS Gérald	181,70	
450110236422002	Madame BORDES GISLAINE	1 156,79	
450110236443002	Monsieur et Madame BOSSER-RUCART		57,46
450110236458002	Monsieur et Madame BOUCHE	3 421,60	
450110236459002	Madame BOUCHERON Marie-José		387,28
450110236507002	Madame BOULANGER .	539,89	
450112745933001	Madame BRANDES Irmine	513,04	
450110236630002	Monsieur et Madame BRESSON MARCEL	1 400,11	
450110236631002	Monsieur BRESSON MICHEL	269,17	
450110236638002	Monsieur BREUVART JACQUES	928,13	
450110236668002	Madame BROCHON .	779,31	
450110236791002	Monsieur CALINAUD Bernard	1 321,27	
450110236994002	Monsieur et Madame CHAIGNEAU	321,75	
450110237035002	Monsieur et Madame CHAPUT	488,26	
450112745949001	SCI CHARCO	16,60	
450110237058002	Monsieur CHARREL J.	1 043,58	
450112745950001	Monsieur et Madame CHAUDRON Charles-Antoine		220,26
450110237092002	Monsieur et Madame CHAUDRON Thierry	499,43	
450110237112002	Monsieur CHEDEVILLE	247,32	
450110237228002	Monsieur et Madame COELHO TEIXEIRA	1 189,01	
450110237316002	Monsieur et Madame CONTELLEC	1 505,74	
450112745956001	SCI CREPIN	1 211,91	
450110237459002	Madame CROPAT Sophie	1 943,79	
450110237486002	Monsieur et Madame DA MOTA TEIXEIRA	1 253,07	
450112745960001	Monsieur et Madame DAGRAU Franck	708,68	
450112745961001	Madame DAUGABEL Nadège		360,01
450112745963001	Madame DE JONQUIERES Monique	1 338,21	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110275127002	Monsieur et Madame DE LISLEFERME Jean-Luc	309,21	
450110237746002	Monsieur et Madame DECOCK		34,34
450112745966001	Madame DEFONTAINE Laurence	730,20	
450110237964002	Monsieur et Madame DICI CHRISTIAN		718,77
450112745972001	Monsieur DUBOIS Florian	979,86	
450110238135002	Monsieur et Madame DUCHESNE		358,84
450110238239002	Monsieur DUVIVIER Jean François	42,59	
450112745976001	Madame ESCUDIER .		1 175,07
450112745982001	Monsieur FARAGUE Shérif		348,75
450112745983001	Monsieur FAUVEL Franck		487,43
450112745985001	Monsieur FENAUX Jean Marc		1 546,53
450112745989001	Monsieur et Madame FERNANDEZ -BISCAYAR .		35,26
450112745994001	Monsieur et Madame FLORENT Bruno	14,38	
450112745970001	Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	433,96	
450110237985002	Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine		765,15
450110238570002	Madame FOULON CHRISTINE	539,16	
450112745996001	Monsieur FRANCHITTI Fabien		459,41
450110238632002	Monsieur et Madame FREYRIA Jean	1 354,06	
450112746004001	Monsieur GAUTIER Christian		595,15
450112746007001	Madame GICQUEL Caroline	1 994,96	
450112746186001	Monsieur GINER Nicolas		2 058,76
450110238948002	Monsieur et Madame GIRAUD Lucien	529,40	
450112842729001	Madame GOUJET Isabelle		361,02
450110239107003	Monsieur et Madame GRELLEY Pierre	3 540,10	
450110239107004	Monsieur et Madame GRELLEY Pierre	1 677,77	
450112746012001	Monsieur et Madame HESS Edouard	101,46	
450112746015001	Madame HOHMANN Anne	148,42	
450112863168001	SCI ISIS	96,03	
450110239593002	Madame JACQ Agnès	1 446,08	
450112746018001	Monsieur JOSEPH Mathieu		58,53
450110239738002	Monsieur et Madame JUMEAU		1 133,46
450112746022001	Madame KOUDLANSKI Marie Pierre	321,26	
450110236992002	Monsieur et Madame KOUL Abhimanyu	759,43	
450112746063001	SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	807,15	
450110239882002	SCI LA VERNONNAISE	171,01	
450110239956002	Madame LADAME Artette	158,88	
450112746080001	Monsieur et Madame LAIDET Philippe	915,44	
450112746083001	Monsieur et Madame LAMY Antoine	659,69	
450110240042002	Monsieur LANSADE LAURENT	1 763,97	
450110240107002	Madame LAVERNE .		444,15
450112745906001	Madame LE GALLE Sophie	94,10	
450112746089001	Monsieur et Madame LECHARPENTIER Janine	1 212,87	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450112851760001	Monsieur LEGER Eric		359,35
450110240486002	Monsieur et Madame LEROOY	585,34	
450112746092001	Monsieur et Madame LIMOGES - SALOMON Ulrich - Muriel	229,66	
450112746096001	Monsieur et Madame LION Guillaume	731,19	
450112746097001	Société LS ET COMPAGNIE		8,90
450112746100001	Madame MACAUDIERE Lisa	241,33	
450110240695002	Monsieur et Madame MACEDO JUSTINO José	600,64	
450110240703002	Monsieur et Madame MADEIRAS - SILVA Alfonso	89,15	
450112746104001	Madame MAISONS Odette et Alain	1 067,48	
450112746000001	Indivision MARTIN-GARABOL Daphné-Galien	22 369,94	
450110240926002	Monsieur et Madame MATHOU	131,77	
450110332775002	Madame MEERSCHART Dominique	1 411,33	
450112746113001	Madame MERLOT .	997,41	
450112746114001	Monsieur et Madame NASSE Sébastien	2 258,21	
450110241408002	Monsieur NEGRIER .	1 315,15	
450112746118001	Monsieur NEMETH .	953,67	
450112746120001	Indivision NICOLAS - CASTELLI .		137,51
450112746122001	Madame OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	699,10	
450112746123001	Monsieur et Madame PAOLI Olivier	789,36	
450112746171001	Société PARAVISTA	304,02	
450110241653002	Madame PARIS Christine	391,77	
450112746172001	Monsieur et Madame PERRET Bernard	2 467,07	
450112746173001	Monsieur et Madame PHILBERT	1 282,93	
450112746175001	SCI PICARD-GUEDON		3,21
450110242006002	Monsieur POIRIER Jacques		1 126,03
450110242009002	Monsieur et Madame POIRIER Jacques Marie-Thérèse		535,22
450110242117002	Madame PROUT		224,09
450112746177001	Monsieur et Madame QUENNESSON .		232,44
450110242198002	Monsieur et Madame RADWANSKI Pierre	1 870,15	
450110242287002	Madame RENAUDIN - BECHERUCCI	62,94	
450110242297002	Madame RENOUL .	257,40	
450110242369002	Monsieur et Madame RIBOT/LEGENDRE STEPHAN		272,83
450112746182001	Madame RIZK Christine	863,77	
450110242425002	Monsieur et Madame ROBERT / FERAUD		365,34
450112746183001	Madame ROBERT Jacqueline	328,62	
450112746190001	Monsieur SALMON Dimitri	675,32	
450110311975002	Monsieur et Madame SCHUH Daniel	1 432,17	
450112746196001	Madame SILLIOC Marie-Thérèse		1 186,98
450112747752001	Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE MAZELEYRE		2 879,29
450110243104002	Madame TACQUENET MARTINE	91,39	
450110243155002	Monsieur et Madame TEIXEIRA MANUEL	649,88	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110243152002	Monsieur TEIXEIRA Philippe	3 864,17	
450111619075002	Madame TONFONI Mylène		188,02
450112746199001	Monsieur TRENGA Christophe	515,25	
450110243404002	Madame VALES	1 571,93	
450112776891001	SARL VALJEAN	170,59	
450112746201001	Madame VATTIAIRE Sophie	48,97	
450110243463002	SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE		110,87
450110243528002	Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	932,82	
450110243608002	Madame VINEIS Odette		465,92
450112746206001	Madame VUKOVIC Ivana	392,70	
450112746207001	Monsieur et Madame WIART James		187,75
450212745899001	Madame ACART Jacqueline	34,37	
450210418583002	Monsieur et Madame ADAM Arnaud	88,27	
450210235871002	Monsieur et Madame BAILLET	56,69	
450210235926002	Monsieur et Madame BARBE ANDRE	100,26	
450210235925002	Monsieur et Madame BARBIER CHARLES	71,45	
450212745907001	Madame BARON Anne	35,13	
450212745909001	Monsieur et Madame BAUDOIN Patrice	44,77	
450212745913001	Monsieur et Madame BAZIN Romain	72,68	
450210236035002	Monsieur et Madame BECHERUCCI	71,45	
450212745915001	Indivision BELFORT DE BARROS .	46,32	
450212745917001	Madame BERGER Marie-Louise	72,67	
450210236314002	Monsieur et Madame BLANDIOT	66,29	
450212745918001	Indivision BLANDY - SAGOIS .	0,13	
450212745921001	Monsieur et Madame BOESSÉ Yann	0,12	
450211978318001	Madame BONNEAU Catherine	111,46	
450210236413003	Monsieur BONS Gérald	0,11	
450210236422002	Madame BORDES GISLAINE	101,05	
450210236443002	Monsieur et Madame BOSSER-RUCART	0,11	
450210236458002	Monsieur et Madame BOUCHE	50,33	
450210236459002	Madame BOUCHERON Marie-José	37,54	
450210236507002	Madame BOULANGER .	0,20	
450212745933001	Madame BRANDES Irmine	37,95	
450210236630002	Monsieur et Madame BRESSON MARCEL	0,24	
450210236631002	Monsieur BRESSON MICHEL	0,44	
450210236638002	Monsieur BREUVART JACQUES	54,70	
450210236668002	Madame BROCHON .	27,19	
450210236791002	Monsieur CALINAUD Bernard	50,33	
450210236994002	Monsieur et Madame CHAIGNEAU	56,69	
450210237035002	Monsieur et Madame CHAPUT	51,12	
450212745949001	SCI CHARCO	24,36	
450210237058002	Monsieur CHARREL J.	106,61	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450212745950001	Monsieur et Madame CHAUDRON Charles-Antoine	0,24	
450210237092002	Monsieur et Madame CHAUDRON Thierry	29,13	
450210237112002	Monsieur CHEDEVILLE	34,37	
450210237228002	Monsieur et Madame COELHO TEIXEIRA	44,34	
450210237316002	Monsieur et Madame CONTELLEC	52,32	
450212745956001	SCI CREPIN	53,11	
450210237459002	Madame CROPAT Sophie	59,90	
450210237486002	Monsieur et Madame DA MOTA TEIXEIRA	34,37	
450212745960001	Monsieur et Madame DAGRAU Franck	66,68	
450212745961001	Madame DAUGABEL Nadège	0,12	
450212745963001	Madame DE JONQUIERES Monique	44,34	
450210275127002	Monsieur et Madame DE LISLEFERME Jean-Luc	0,07	
450210237746002	Monsieur et Madame DECOCK	77,04	
450212745966001	Madame DEFONTAINE Laurence	70,29	
450210237964002	Monsieur et Madame DICI CHRISTIAN	71,88	
450212745972001	Monsieur DUBOIS Florian	58,10	
450210238135002	Monsieur et Madame DUCHESNE	33,58	
450210238239002	Monsieur DUVIVIER Jean François	40,73	
450212745976001	Madame ESCUDIER .	27,19	
450212745982001	Monsieur FARAGUE Shérif	0,19	
450212745983001	Monsieur FAUVEL Franck	33,18	
450212745985001	Monsieur FENAUX Jean Marc	43,14	
450212745989001	Monsieur et Madame FERNANDEZ -BISCAYAR .	4,37	
450212745994001	Monsieur et Madame FLORENT Bruno	0,07	
450212745970001	Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	51,51	
450210237985002	Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	55,88	
450210238570002	Madame FOULON CHRISTINE	46,36	
450212745996001	Monsieur FRANCHITTI Fabien	54,29	
450210238632002	Monsieur et Madame FREYRIA Jean	112,61	
450212746004001	Monsieur GAUTIER Christian	51,12	
450212746007001	Madame GICQUEL Caroline	35,53	
450212746186001	Monsieur GINER Nicolas	3 204,49	
450210238948002	Monsieur et Madame GIRAUD Lucien	36,36	
450212842729001	Mme GOUJET Isabelle	0,14	
450210239107003	Monsieur et Madame GRELLEY Pierre	32,78	
450210239107004	Monsieur et Madame GRELLEY Pierre	90,29	
450212746012001	Monsieur et Madame HESS Edouard	0,17	
450212746015001	Madame HOHMANN Anne	31,99	
450212863168001	SCI ISIS	0,16	
450210239593002	Madame JACQ Agnès	32,35	
450212746018001	Monsieur JOSEPH Mathieu	0,12	
450210239738002	Monsieur et Madame JUMEAU	71,05	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450212746022001	Madame KOUDLANSKI Marie Pierre	27,18	
450210236992002	Monsieur et Madame KOUL Abhimanyu	50,33	
450212746063001	SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	27,19	
450210239882002	SCI LA VERNONNAISE	54,29	
450210239956002	Madame LADAME Arlette	46,32	
450212746080001	Monsieur et Madame LAIDET Philippe	54,70	
450212746083001	Monsieur et Madame LAMY Antoine	25,95	
450210240042002	Monsieur LANSADE LAURENT	38,20	
450210240107002	Madame LAVERNE .	0,12	
450212745906001	Madame LE GALLE Sophie	47,55	
450212746089001	Monsieur et Madame LECHARPENTIER Janine	51,12	
450212851760001	M. LEGER Eric	0,21	
450210240486002	Monsieur et Madame LEROOY	103,04	
450212746092001	Monsieur et Madame LIMOGES - SALOMON Ulrich - Muriel	56,32	
450212746096001	Monsieur et Madame LION Guillaume	68,67	
450212746097001	Société LS ET COMPAGNIE	23,17	
450212746100001	Madame MACAUDIERE Lisa	0,84	
450210240695002	Monsieur et Madame MACEDO JUSTINO José	55,49	
450210240703002	Monsieur et Madame MADEIRAS - SILVA Alfonso	44,61	
450212746104001	Madame MAISONS Odette et Alain	49,14	
450212746000001	Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	104,66	
450210240926002	Monsieur et Madame MATHOU	53,54	
450210332775002	Madame MEERSCHART Dominique	33,58	
450212746113001	Madame MERLOT .	34,37	
450212746114001	Monsieur et Madame NASSE Sébastien	107,44	
450210241408002	Monsieur NEGRIER .	24,77	
450212746118001	Monsieur NEMETH .	52,32	
450212746120001	Indivision NICOLAS - CASTELLI .	0,12	
450212746122001	Madame OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	35,53	
450212746123001	Monsieur et Madame PAOLI Olivier	0,23	
450212746171001	Société PARAVISTA	44,34	
450210241653002	Madame PARIS Christine	33,58	
450212746172001	Monsieur et Madame PERRET Bernard	56,32	
450212746173001	Monsieur et Madame PHILBERT	44,34	
450212746175001	SCI PICARD-GUEDON	29,57	
450210242006002	Monsieur POIRIER Jacques	91,04	
450210242009002	Monsieur et Madame POIRIER Jacques Marie-Thérèse	36,36	
450212746177001	Monsieur et Madame QUENNESSON .	0,25	
450210242198002	Monsieur et Madame RADWANSKI Pierre	53,54	
450210242287002	Madame RENAUDIN - BECHERUCCI	39,93	
450210242297002	Madame RENOUL .	57,88	
450210242369002	Monsieur et Madame RIBOT/LEGENDRE STEPHAN	0,29	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450212746182001	Madame RIZK Christine	111,88	
450210242425002	Monsieur et Madame ROBERT / FERAUD	52,32	
450212746183001	Madame ROBERT Jacqueline	46,75	
450212746190001	Monsieur SALMON Dimitri	44,34	
450210311975002	Monsieur et Madame SCHUH Daniel	26,39	
450212746196001	Madame SILLIOC Marie-Thérèse	49,14	
450210243104002	Madame TACQUENET MARTINE	37,15	
450210243155002	Monsieur et Madame TEIXEIRA MANUEL	38,34	
450210243152002	Monsieur TEIXEIRA Philippe	31,16	
450211619075002	Madame TONFONI Mylène	17,86	
450212746199001	Monsieur TRENKA Christophe	36,75	
450210243404002	Madame VALES	107,92	
450212776891001	SARL VALJEAN	33,97	
450212746201001	Madame VATTIAIRE Sophie	33,58	
450210243463002	SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE	44,77	
450210243528002	Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	32,78	
450210243608002	Madame VINEIS Odette	68,30	
450212746206001	Madame VUKOVIC Ivana	0,26	
450212746207001	Monsieur et Madame WIART James	0,08	
450512745899001	Madame ACART Jacqueline	10,79	
450512745913001	Monsieur et Madame BAZIN Romain	95,22	
450512745915001	Indivision BELFORT DE BARROS .	60,68	
450510236314002	Monsieur et Madame BLANDIOT	43,42	
450512745921001	Monsieur et Madame BOESSE Yann		22,78
450511978318001	Madame BONNEAU Catherine	73,01	
450510236413003	Monsieur BONS Gérald		20,96
450510236422002	Madame BORDES GISLAINE	132,40	
450510236443002	Monsieur et Madame BOSSER-RUCART	19,37	
450510236458002	Monsieur et Madame BOUCHE	65,94	
450512745933001	Madame BRANDES Irmine	49,72	
450510236630002	Monsieur et Madame BRESSON MARCEL	43,42	
450510236631002	Monsieur BRESSON MICHEL	79,02	
450510236638002	Monsieur BREUVART JACQUES	71,66	
450510236668002	Madame BROCHON .	35,62	
450510236791002	Monsieur CALINAUD Bernard	65,94	
450510236994002	Monsieur et Madame CHAIGNEAU	74,26	
450510237035002	Monsieur et Madame CHAPUT	66,98	
450512745949001	SCI CHARCO	31,92	
450510237058002	Monsieur CHARREL J.	139,68	
450510237092002	Monsieur et Madame CHAUDRON Thierry	38,16	
450510237228002	Monsieur et Madame COELHO TEIXEIRA	58,08	
450510237316002	Monsieur et Madame CONTELLEC	34,27	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450512745956001	SCI CREPIN	69,58	
450510237459002	Madame CROPAT Sophie	78,46	
450510237486002	Monsieur et Madame DA MOTA TEIXEIRA	22,52	
450512745961001	Madame DAUGABEL Nadège		21,74
450512745963001	Madame DE JONQUIERES Monique	58,08	
450510237746002	Monsieur et Madame DECOCK	100,94	
450512745966001	Madame DEFONTAINE Laurence	92,10	
450510237964002	Monsieur et Madame DICI CHRISTIAN		47,09
450512745972001	Monsieur DUBOIS Florian	38,19	
450512745976001	Madame ESCUDIER .	35,62	
450512745985001	Monsieur FENAUX Jean Marc		28,26
450512745989001	Monsieur et Madame FERNANDEZ -BISCAYAR .		2,86
450512745994001	Monsieur et Madame FLORENT Bruno	13,88	
450510238632002	Monsieur et Madame FREYRIA Jean	147,54	
450512746004001	Monsieur GAUTIER Christian	33,49	
450512746007001	Madame GICQUEL Caroline	46,54	
450510238948002	Monsieur et Madame GIRAUD Lucien	47,64	
450510239593002	Madame JACQ Agnès	21,19	
450510239738002	Monsieur et Madame JUMEAU		46,54
450512746022001	Madame KOUDLANSKI Marie Pierre	35,62	
450510236992002	Monsieur et Madame KOUL Abhimanyu	65,94	
450512746063001	SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	35,62	
450510239882002	SCI LA VERNONNAISE	71,14	
450510239956002	Madame LADAME Arlette	60,68	
450512746080001	Monsieur et Madame LAIDET Philippe	71,66	
450512746083001	Monsieur et Madame LAMY Antoine	34,00	
450510240042002	Monsieur LANSADE LAURENT	50,24	
450512746089001	Monsieur et Madame LECHARPENTIER Janine	33,49	
450512746096001	Monsieur et Madame LION Guillaume	44,98	
450512746097001	Société LS ET COMPAGNIE	30,36	
450512746100001	Madame MACAUDIERE Lisa	44,23	
450512746104001	Madame MAISONS Odette et Alain	64,38	
450512746000001	Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	137,14	
450510240926002	Monsieur et Madame MATHOU	35,07	
450510332775002	Madame MEERSCHART Dominique	44,00	
450512746113001	Madame MERLOT .	26,12	
450512746114001	Monsieur et Madame NASSE Sébastien	140,76	
450510241408002	Monsieur NEGRIER .	32,44	
450512746118001	Monsieur NEMETH .	68,54	
450512746122001	Madame OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	46,54	
450512746171001	Société PARAVISTA	58,08	
450510241653002	Madame PARIS Christine	44,00	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450512746172001	Monsieur et Madame PERRET Bernard	73,78	
450512746173001	Monsieur et Madame PHILBERT	29,04	
450512746175001	SCI PICARD-GUEDON	38,74	
450510242198002	Monsieur et Madame RADWANSKI Pierre	70,14	
450510242297002	Madame RENOUL .	75,82	
450512746182001	Madame RIZK Christine	146,60	
450510242425002	Monsieur et Madame ROBERT / FERAUD	68,54	
450512746190001	Monsieur SALMON Dimitri	58,08	
450510311975002	Monsieur et Madame SCHUH Daniel	34,58	
450512746196001	Madame SILLIOC Marie-Thérèse		32,19
450510243155002	Monsieur et Madame TEIXEIRA MANUEL	25,12	
450510243152002	Monsieur TEIXEIRA Philippe	40,82	
450512746199001	Monsieur TRENGA Christophe	48,16	
450510243404002	Madame VALES	141,40	
450512776891001	SARL VALJEAN	22,26	
450510243463002	SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE		29,33
450510243528002	Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	42,96	
450512746206001	Madame VUKOVIC Ivana	48,67	
	<b>Total 45011</b>	<b>107 671,52</b>	<b>21 562,02</b>
	<b>Total 45021</b>	<b>8 829,16</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total 45041</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total 45051</b>	<b>4 335,07</b>	<b>251,75</b>
	<b>Total</b>	<b>120 835,75</b>	<b>21 813,77</b>



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2017**  
**Détail des fournisseurs**

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Débits	Crédits
<b>Fournisseurs</b>			
4011 0000285 001	HONORAIRES SYNDIC		76,28
4011 0043973 001	SCHINDLER		14 941,28
4011 0044287 001	ORANGE		434,51
4011 0046034 001	TECHEM		6 720,98
4011 0051817 001	SCHINDLER		286,18
4011 0064998 001	EDF ENTREPRISES		1 348,80
4011 0066422 001	MOUNISSENS		344,14
4011 0071391 001	BOYER INCENDIE PROTECTION		380,40
4011 0076788 001	SEOP		26 980,01
4011 0078068 001	MARIN ELECTRICITE		113,30
4011 0078629 001	SEVESC		373,22
4011 0091254 001	VAUGHAN - Me FORESTIER		1 526,40
4011 0100094 001	REIS GROUPE		6 048,00
4011 0281284 001	SFFE *****		638,18
4011 0281306 001	GAZ EUROPEEN		3 769,13
4011 0349928 001	AVOND		1 420,79
4011 0443843 001	SCHINDLER		1 248,34
4011 0445963 001	EJP - ENTREPRISE JEROME POIRSON		880,00
4011 0495119 001	CAMPOS JARDINAGE		13 663,20
4011 0496979 001	A&B BATIMENT		880,00
	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>82 073,14</b>



NEXITY LE CHESNAY

**Annexe 2**  
**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017**  
**Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019**

MS0154633  
 RESIDENCE MAZELEYRE  
 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
 92420 VAUCRESSON

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

60 Achats de matières et fournitures	222 565,00	155 364,58	219 805,00	219 805,00	70 Appels de fonds	520 000,00	520 005,03	520 000,00	520 000,00
61 Services extérieurs	146 770,00	139 115,32	148 720,00	148 720,00	71 Autres produits	2 000,00	3 783,20	2 000,00	2 000,00
62 Autres services extérieurs	42 310,00	49 338,94	41 780,00	41 780,00					
63 Impôts, taxes et versements assimilés	1 050,00	1 039,00	1 070,00	1 070,00					
64 Charges de personnel	109 305,00	123 062,96	110 625,00	110 625,00					
66 Charges financières		84,61							
67 Charges exceptionnelles		-8,92							
Sous-total	0,00	467 996,49	522 000,00	522 000,00	Sous-total	0,00	523 788,23	522 000,00	522 000,00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00	55 791,74			Solde (insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00	0,00		
<b>Total I</b>	<b>0,00</b>	<b>523 788,23</b>	<b>522 000,00</b>	<b>522 000,00</b>	<b>Total I</b>	<b>0,00</b>	<b>523 788,23</b>	<b>522 000,00</b>	<b>522 000,00</b>

**PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES**

70 Appels de fonds	520 000,00	520 005,03	520 000,00	520 000,00
71 Autres produits	2 000,00	3 783,20	2 000,00	2 000,00
Sous-total	0,00	523 788,23	522 000,00	522 000,00
Solde (insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00	0,00		
<b>Total I</b>	<b>0,00</b>	<b>523 788,23</b>	<b>522 000,00</b>	<b>522 000,00</b>

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	
67 Charges exceptionnelles	24 743,60
Solde (excédent)	
<b>Total II</b>	<b>24 743,60</b>

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	
70 Appels de fonds	24 743,60
Solde (insuffisance)	35,14
<b>Total II</b>	<b>24 778,74</b>



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019	
<b>0003 - 1 - Charges communes générales</b>						
60110000 Eau froide		52 000,00	34 108,85	52 000,00	52 000,00	
60110001 Eau aux compteurs privatifs			-43 512,19			
60200000 Electricité		500,00	1 917,39		500,00	500,00
60400000 Achats produits entretien et petits équipements						
60410000 Produits d'entretien et petit équipement		2 000,00	708,81	2 000,00	2 000,00	2 000,00
60500000 Achats de matériel, équipements		2 000,00	2 458,85	2 000,00	2 000,00	2 000,00
60600001 Fournitures Diverses		4 000,00		3 000,00	3 000,00	3 000,00
61100000 Nettoyage des locaux		0,00	6 960,00	0,00	0,00	0,00
61210000 Localions de salles		650,00	325,00	350,00	350,00	350,00
61400001 Contrat Poste relevage		460,00	448,75	470,00	470,00	470,00
61405000 Contrat maintenance extincteurs		400,00	832,84	450,00	450,00	450,00
61407000 Contrat maintenance espaces verts		16 700,00	16 430,40	16 900,00	16 900,00	16 900,00
61410000 contrat archivage		340,00	561,12	340,00	340,00	340,00
61421000 Contrat de maintenance canalisations		7 850,00	7 915,74	7 900,00	7 900,00	7 900,00
61424000 Contrat robinetterie		300,00	373,22	300,00	300,00	300,00
61499000 Contrats de maintenance divers		760,00	147,59	780,00	780,00	780,00
61520300 Entretien et petites réparations électricité		4 000,00	317,90	3 000,00	3 000,00	3 000,00
61520400 Entretien et petites réparations plomberie			8 030,64			
61520500 Entretien et petites réparations peinture			1 600,00			
61520900 Entretien espaces verts		500,00	2 395,20	500,00	500,00	500,00
61521100 Entretien et petites réparations ventilations			1 584,00			
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie			8 498,05			
61550100 Entretien et petites réparations matériel		0,00	1 074,27	0,00	0,00	0,00
61600001 Assurance tracteur		200,00	193,99	200,00	200,00	200,00
61610000 Assurance Multirisques		22 000,00	20 242,50	23 500,00	23 500,00	23 500,00
61800000 Divers		50 000,00	4 198,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
61840000 Charges de copropriété (Syndical Principal)		0,00	2 472,39	0,00	0,00	0,00
62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion		29 050,00	29 485,00	29 920,00	29 920,00	29 920,00
62111000 Honoraires syndic gestion courante		1 700,00	1 270,33	900,00	900,00	900,00
62130100 Frais postaux			2 953,78			
62130200 Frais posaux AG						
62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés		1 500,00	1 192,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
62220610 Honoraires syndic vacations		0,00	647,84	0,00	0,00	0,00



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

### CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019
62221100 Honoraires syndic AG et CS		2 100,00	2 086,00	1 500,00	1 500,00
62310000 Avocats		2 000,00	4 106,40	2 000,00	2 000,00
62320000 Huissiers		0,00	385,00	0,00	0,00
62330000 Architectes		0,00		0,00	0,00
62340000 Experts et bureaux d'étude			2 483,88		
62360000 Divers tiers		1 500,00	300,00	1 500,00	1 500,00
62360001 Cotisation ARC		650,00	627,00	650,00	650,00
62400000 Frais du conseil syndical		500,00		500,00	500,00
62621000 Téléphone		550,00	918,89	550,00	550,00
62700000 Services bancaires et assimilés		60,00		60,00	60,00
63301000 Taxes foncières		850,00	997,00	870,00	870,00
63302000 Taxes ordures ménagères		200,00	42,00	200,00	200,00
64101000 Salaires gardiens et personnels immeubles		70 000,00	81 758,65	70 500,00	70 500,00
64140000 Indemnités et avantages divers		0,00		0,00	0,00
64190000 Reprise avantage en nature			-1 745,95		
64241000 Cotisations URSSAF		24 525,00	25 757,93	25 025,00	25 025,00
64243000 Cotisations Caisses de retraites		4 900,00	5 549,03	5 000,00	5 000,00
64244000 Cotisations Pôle emploi			1 814,24		
64245000 Cotisations Prévoyance			319,63		
64300000 Taxes sur salaires		6 200,00	7 595,00	6 400,00	6 400,00
64410000 Cotisations Médecine du travail		230,00		250,00	250,00
64420000 Cotisations Mutuelles		3 000,00	741,60	3 000,00	3 000,00
64430000 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle continue		450,00	678,46	450,00	450,00
64520000 Cotisations aux mutuelles			594,37		
66210000 Frais de Tenue de Compte			84,61		
67890000 Ecart sur appels et répartition			-8,92		
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>314 625,00</b>	<b>250 917,08</b>	<b>314 965,00</b>	<b>314 965,00</b>
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante		0,00	-3 203,20	0,00	0,00
71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) - Opération courante		-2 000,00	-580,00	-2 000,00	-2 000,00
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 000,00</b>	<b>-3 783,20</b>	<b>-2 000,00</b>	<b>-2 000,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>312 625,00</b>	<b>247 133,88</b>	<b>312 965,00</b>	<b>312 965,00</b>
<b>0009 - 1 - Charges d'escaliers - Bâtiment A</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

### CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019
60210001 Electricité compteur n°646			233,49		
<b>Total des charges</b>	0,00	200,00	233,49	200,00	200,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	233,49	200,00	200,00
<b>0009 - 2 - Cages d'escaliers - Bâtiment B1</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210002 Electricité compteur n°006			201,59		
61520300 Entretien et petites réparations électricité			115,00		
<b>Total des charges</b>	0,00	200,00	316,59	200,00	200,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	316,59	200,00	200,00
<b>0009 - 3 - Cages d'escaliers - Bâtiment B2</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210003 Electricité compteur n°929			183,77		
61520300 Entretien et petites réparations électricité			115,00		
<b>Total des charges</b>	0,00	200,00	298,77	200,00	200,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	298,77	200,00	200,00
<b>0009 - 4 - Cages d'escaliers - Bâtiment C</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210004 Electricité compteur n°575			172,73		
<b>Total des charges</b>	0,00	200,00	172,73	200,00	200,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	172,73	200,00	200,00
<b>0009 - 5 - Cages d'escaliers - Bâtiment D</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210005 Electricité compteur n°802			159,75		
<b>Total des charges</b>	0,00	200,00	159,75	200,00	200,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	159,75	200,00	200,00
<b>0009 - 6 - Cages d'escaliers - Bâtiment E</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210006 Electricité compteur n°410			177,64		
<b>Total des charges</b>	0,00	200,00	177,64	200,00	200,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019
<b>Net</b>	0,00	200,00	177,64	200,00	200,00
<b>0009 - 7 - Cages d'escaliers - Bâtiment F</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210007 Electricité compteur n°911			172,01		
Total des charges	0,00	200,00	172,01	200,00	200,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	172,01	200,00	200,00
<b>0009 - 8 - Cages d'escaliers - Bâtiment G</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210008 Electricité compteur n°838			221,79		
Total des charges	0,00	200,00	221,79	200,00	200,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	221,79	200,00	200,00
<b>0009 - 9 - Cages d'escaliers - Bâtiment H</b>					
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00
60210009 Electricité compteur n°876			161,89		
Total des charges	0,00	200,00	161,89	200,00	200,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	200,00	161,89	200,00	200,00
<b>0010 - 1 - Ascenseurs - Bâtiment A</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	500,00
60210001 Electricité compteur n°646			466,93		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,01	1 800,00	1 800,00
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge		0,00	0,00	0,00	0,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634001 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.09.76			320,66		
Total des charges	0,00	2 500,00	2 438,60	2 600,00	2 600,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	2 500,00	2 438,60	2 600,00	2 600,00
<b>0010 - 2 - Ascenseurs - Bâtiment B1</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	500,00
60210002 Electricité compteur n°006			403,13		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,03	1 800,00	1 800,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634002 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.46			320,89		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

### CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019
<b>Total des charges</b>	0,00	2 500,00	2 375,05	2 600,00	2 600,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	2 500,00	2 375,05	2 600,00	2 600,00
<b>0010 - 3 - Ascenseurs - Bâtiment B2</b>		500,00		500,00	500,00
60210000 Electricité					
60210003 Electricité compteur n°929			367,50		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,03	1 800,00	1 800,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634003 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.72			321,38		
<b>Total des charges</b>	0,00	2 500,00	2 339,91	2 600,00	2 600,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	2 500,00	2 339,91	2 600,00	2 600,00
<b>0010 - 4 - Ascenseurs - Bâtiment C</b>		500,00		500,00	500,00
60210000 Electricité					
60210004 Electricité compteur n°575			345,40		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,03	1 800,00	1 800,00
61520300 Entretien et petites réparations électricité			113,30		
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge			286,18		
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634004 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.07.68			302,00		
<b>Total des charges</b>	0,00	2 500,00	2 697,91	2 600,00	2 600,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	2 500,00	2 697,91	2 600,00	2 600,00
<b>0010 - 5 - Ascenseurs - Bâtiment D</b>		500,00		500,00	500,00
60210000 Electricité					
60210005 Electricité compteur n°802			319,46		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,03	1 800,00	1 800,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634005 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.73			326,86		
<b>Total des charges</b>	0,00	2 500,00	2 297,35	2 600,00	2 600,00
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Net</b>	0,00	2 500,00	2 297,35	2 600,00	2 600,00
<b>0010 - 6 - Ascenseurs - Bâtiment E</b>		500,00		500,00	500,00
60210000 Electricité					
60210006 Electricité compteur n°410			355,20		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017

Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,03	1 800,00	1 800,00
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge			286,18		
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634006 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.06			322,59		
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 615,00</b>	<b>2 600,00</b>	<b>2 600,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 615,00</b>	<b>2 600,00</b>	<b>2 600,00</b>
<b>0010 - 7 - Ascenseurs - Bâtiment F</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	500,00
60210007 Electricité compteur n°911			343,98		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,03	1 800,00	1 800,00
61550100 Entretien et petites réparations matériel		0,00		0,00	0,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634007 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.93			319,97		
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 314,98</b>	<b>2 600,00</b>	<b>2 600,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 314,98</b>	<b>2 600,00</b>	<b>2 600,00</b>
<b>0010 - 8 - Ascenseurs - Bâtiment G</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	500,00
60210008 Electricité compteur n°838			443,53		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,03	1 800,00	1 800,00
61520500 Entretien et petites réparations peinture		0,00	748,00	0,00	0,00
61550100 Entretien et petites réparations matériel		0,00		0,00	0,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634008 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.77			320,36		
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>3 162,92</b>	<b>2 600,00</b>	<b>2 600,00</b>
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante		0,00		0,00	0,00
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>3 162,92</b>	<b>2 600,00</b>	<b>2 600,00</b>
<b>0010 - 9 - Ascenseurs - Bâtiment H</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	500,00
60210009 Electricité compteur n°876			323,70		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge		1 700,00	1 651,78	1 800,00	1 800,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	300,00
62634009 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.31			328,11		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

### CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019	
<b>Total des charges</b>	0,00	2 500,00	2 303,59	2 600,00	2 600,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Net</b>	0,00	2 500,00	2 303,59	2 600,00	2 600,00	
<b>0011 - 1 - Chauffage - 2016-2017</b>						
60114000 Eau à réchauffer				900,00	900,00	
60210000 Electricité				6 300,00	6 300,00	
60210011 Electricité complexe n°386			6 703,35			
60320000 Gaz			99 946,08	113 000,00	113 000,00	
60320001 Eau réchauffée			-29 944,25			
60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING			-23 230,38			
60410000 Produits d'entretien et petit équipement				4 805,00	4 805,00	
61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie			8 803,23	6 000,00	6 000,00	
61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale			7 186,00	6 900,00	6 900,00	
61413001 Contrat P3 Amortissement			3 004,96			
61520400 Entretien et petites réparations plomberie			308,00			
61521000 Entretien et petites réparations chaufferie			7 959,06	1 000,00	1 000,00	
<b>Total des charges</b>	0,00	0,00	80 736,05	138 905,00	138 905,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Net</b>	0,00	0,00	80 736,05	138 905,00	138 905,00	
<b>0011 - 2 - Chauffage - CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>						
60120000 Eau chaude		25 065,00		25 200,00	25 200,00	
60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING						
<b>Total des charges</b>	0,00	25 065,00	23 230,38	25 200,00	25 200,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Net</b>	0,00	25 065,00	23 230,38	25 200,00	25 200,00	
<b>0011 - 3 - Chauffage - CHAUFFAGE 2010/2011</b>						
60114000 Eau à réchauffer		900,00				
60210000 Electricité		6 200,00				
60320000 Gaz		115 000,00				
60410000 Produits d'entretien et petit équipement		4 800,00				
61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie		5 900,00				
61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale		6 800,00				
61521000 Entretien et petites réparations chaufferie		1 000,00				
<b>Total des charges</b>	0,00	140 600,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

### CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>140 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>0012 - 1 - Charges d'eau chaude</b>					
60110000 Eau froide			13 728,11		
60320000 Gaz			30 525,65		
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 253,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 253,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>0013 - 1 - Charges d'eau froide</b>					
60110000 Eau froide			30 476,16		
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 476,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 476,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>0016 - 1 - Parkings souterrains</b>					
60210000 Electricité		3 800,00		3 800,00	3 800,00
60210010 Electricité compteur n°375			3 194,28		
61402000 Contrat maintenance portails, portés		710,00	696,90	730,00	730,00
61550100 Entretien et petites réparations matériel		3 000,00		3 000,00	3 000,00
61559900 Autres entretien et petites réparations sur biens mobiliers		0,00		0,00	0,00
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>7 510,00</b>	<b>3 891,18</b>	<b>7 530,00</b>	<b>7 530,00</b>
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante		0,00		0,00	0,00
71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) - Opération courante		0,00		0,00	0,00
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>7 510,00</b>	<b>3 891,18</b>	<b>7 530,00</b>	<b>7 530,00</b>
<b>0018 - 1 - Charges particulières - Compteur Eau Chaude</b>					
61310000 Locations compteurs d'eau		0,00		0,00	0,00
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs		3 400,00	3 288,09	3 500,00	3 500,00
62220400 Honoraires syndic relevés de compteurs		0,00		0,00	0,00
<b>Total des charges</b>	<b>0,00</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 288,09</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>0,00</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 288,09</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>
<b>0018 - 2 - Charges particulières - Compteur Eau Froide</b>					
61310000 Locations compteurs d'eau		0,00		0,00	0,00
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs		3 400,00	3 336,99	3 500,00	3 500,00
62220400 Honoraires syndic relevés de compteurs		0,00		0,00	0,00



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2018 au 30/06/2019

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent N-1	Exercice clos budget voté 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2016 - 30/06/2017	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel à voter 01/07/2018 - 30/06/2019
Total des charges	0,00	3 400,00	3 336,99	3 500,00	3 500,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	0,00	3 400,00	3 336,99	3 500,00	3 500,00
<b>0018 - 3 - Charges particulières - Vides Ordures</b>					
61416000 Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.		3 100,00	3 406,83	3 200,00	3 200,00
Total des charges	0,00	3 100,00	3 406,83	3 200,00	3 200,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	0,00	3 100,00	3 406,83	3 200,00	3 200,00
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	<b>0,00</b>	<b>520 000,00</b>	<b>464 213,29</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>
Provisions copropriétaires	0,00	520 000,00	520 005,03	520 000,00	520 000,00
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00		-55 791,74		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 4  
**Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles  
hors budget prévisionnel  
de l'exercice clos réalisé du 01/07/2016 au 30/06/2017**

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

	Exercice clos dépenses votées	DEPENSES	Exercice clos réalisé à approuver	
			PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE
<b>TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2</b>				
<b>AG 10/12/15 AUDIT ENERGETIQUE</b>				
0003 - 1 Charges communes générales				
Fournisseurs	8 856,00	8 891,14		
Total	8 856,00	8 891,14		
Produits affectés				
Total provisions appelées			8 856,00	
Total			8 856,00	-35,14
<b>Total AG 10/12/15 AUDIT ENERGETIQUE</b>	<b>8 856,00</b>	<b>8 891,14</b>		<b>-35,14</b>
<b>Solde (insuffisance)</b>				<b>-35,14</b>
<b>AG 10/12/15 MISSION ARCHITECTE RAVALEMENT</b>				
0003 - 1 Charges communes générales				
Fournisseurs	6 000,00	6 000,00		
Total	6 000,00	6 000,00		
Produits affectés				
Total provisions appelées			6 000,00	
Total			6 000,00	0,00
<b>Total AG 10/12/15 MISSION ARCHITECTE RAVALEMENT</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Solde</b>				<b>0,00</b>
<b>INSTALL.BARRIERE ANTI-BAMBOUS rue de Cazes</b>				
0003 - 1 Charges communes générales				
Fournisseurs	9 741,60	9 741,60		
Honoraires Travaux	146,00	146,00		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 4**  
**Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles**  
**hors budget prévisionnel**  
**de l'exercice clos réalisé du 01/07/2016 au 30/06/2017**

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE
<b>Total</b>	<b>9 887,60</b>	<b>9 887,60</b>		
<b>Produits affectés</b>				
Total provisions appelées			9 887,60	
<b>Total</b>			<b>9 887,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Total INSTALL.BARRIERE ANTI-BAMBOUS rue de Cazes</b>	<b>9 887,60</b>	<b>9 887,60</b>	<b>9 887,60</b>	
<b>Solde</b>				<b>0,00</b>
<b>TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2</b>	<b>24 743,60</b>	<b>24 778,74</b>	<b>24 743,60</b>	<b>-35,14</b>
<b>OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>	<b>24 743,60</b>	<b>24 778,74</b>	<b>24 743,60</b>	<b>-35,14</b>



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 5  
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes  
non encore clôturés  
à la fin de l'exercice du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	PROVISIONS APPELÉES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
A	B	C	D	E=D-C	F
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL</b>					



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
<b>Charges courantes</b>				
CP1297278 - Mme ACART Jacqueline	2 328,29 €	1 907,16 €	421,13 €	
CP1297279 - M. et Mme ADAM Arnaud	5 014,82 €	5 690,56 €		675,74 €
CP1297281 - M. et Mme BAILLET	2 534,38 €	2 971,68 €		437,30 €
CP1297283 - M. et Mme BARBE ANDRE	5 182,78 €	5 532,08 €		349,30 €
CP1297284 - M. et Mme BARBIER CHARLES	3 089,36 €	3 632,92 €		543,56 €
CP1297288 - Mme BARON Anne	2 094,38 €	2 015,56 €	78,82 €	
CP1297290 - M. et Mme BAUDOIN Patrice	2 947,62 €	2 449,20 €	498,42 €	
CP1297291 - M. et Mme BAZIN Romain	3 811,17 €	4 106,08 €		294,91 €
CP1297292 - M. et Mme BECHERUCCI	3 895,91 €	3 753,44 €	142,47 €	
CP1297293 - Indivision BELFORT DE BARROS .	2 831,58 €	2 555,72 €	275,86 €	
CP1297295 - Mme BERGER Marie-Louise	3 284,36 €	3 810,72 €		526,36 €
CP1297296 - M. et Mme BLANDIOT	3 239,05 €	3 486,36 €		247,31 €
CP1297297 - Indivision BLANDY - SAGOUIS .	2 245,94 €	2 282,84 €		36,90 €
CP1297298 - M. et Mme BOESSE Yann	1 943,23 €	2 186,80 €		243,57 €
CP1297300 - Mme BONNEAU Catherine	5 637,70 €	6 557,92 €		920,22 €
CP1297301 - M. BONS Gérald	2 210,27 €	2 049,12 €	161,15 €	
CP1297303 - Mme BORDES GISLAINE	4 706,52 €	5 351,04 €		644,52 €
CP1297304 - M. et Mme BOSSER-RUCART	1 179,17 €	1 648,84 €		469,67 €
CP1297306 - M. et Mme BOUCHE	3 983,29 €	2 744,92 €	1 238,37 €	
CP1297307 - Mme BOUCHERON Marie-José	1 909,58 €	2 413,12 €		503,54 €
CP1297308 - Mme BOULANGER .	3 309,77 €	2 769,88 €	539,89 €	
CP1297309 - Mme BRANDES Irmine	2 014,17 €	2 376,96 €		362,79 €
CP1297310 - M. et Mme BRESSON MARCEL	3 626,41 €	2 968,40 €	658,01 €	
CP1297311 - M. BRESSON MICHEL	4 864,78 €	6 127,48 €		1 262,70 €
CP1297313 - M. BREUVART JACQUES	3 194,66 €	3 448,56 €		253,90 €
CP1297315 - Mme BROCHON .	1 649,00 €	1 553,00 €	96,00 €	
CP1297317 - M. CALINAUD Bernard	3 391,71 €	3 342,36 €	49,35 €	
CP1297321 - M. et Mme CHAIGNEAU	2 770,18 €	3 213,60 €		443,42 €
CP1297323 - M. et Mme CHAPUT	2 405,50 €	2 829,20 €		423,70 €
CP1297326 - SCI CHARCO	1 281,57 €	1 669,84 €		388,27 €
CP1297327 - M. CHARREL J.	4 740,37 €	5 547,52 €		807,15 €



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297329 - M. et Mme CHAUDRON Charles-Antoine	3 214,06 €	3 434,32 €		220,26 €
CP1297328 - M. et Mme CHAUDRON Thierry	1 724,66 €	1 870,76 €		146,10 €
CP1297330 - M. CHEDEVILLE	1 738,68 €	1 972,84 €		234,16 €
CP1297332 - M. et Mme COELHO TEIXEIRA	2 394,51 €	2 373,52 €	20,99 €	
CP1297333 - M. et Mme CONTELLEC	3 042,58 €	2 691,16 €	351,42 €	
CP1297335 - SCI CREPIN	2 731,48 €	2 762,48 €		31,00 €
CP1297337 - Mme CROPAT Sophie	3 370,45 €	3 220,96 €	149,49 €	
CP1297612 - M. et Mme DA MOTA TEIXEIRA	2 457,53 €	2 043,08 €	414,45 €	
CP1297340 - M. et Mme DAGRAU Franck	4 163,84 €	3 455,16 €	708,68 €	
CP1297341 - Mme DAUGABEL Nadège	1 955,65 €	2 038,76 €		83,11 €
CP1297343 - Mme DE JONQUIERES Monique	2 182,63 €	2 482,96 €		300,33 €
CP1297345 - M. et Mme DE LISLEFERME Jean-Luc	1 388,43 €	1 509,52 €		121,09 €
CP1297346 - M. et Mme DECOCK	3 433,88 €	4 599,08 €		1 165,20 €
CP1297347 - Mme DEFONTAINE Laurence	3 085,49 €	3 655,28 €		569,79 €
CP1297348 - M. et Mme DICI CHRISTIAN	3 036,27 €	3 606,88 €		570,61 €
CP1297353 - M. et Mme DUCHESNE	1 549,71 €	1 977,16 €		427,45 €
CP1297355 - M. DUVIVIER Jean François	1 981,70 €	2 165,36 €		183,66 €
CP1297357 - Mme ESCUDIER .	1 399,26 €	1 730,40 €		331,14 €
CP1297359 - M. FARAGUE Shérif	2 481,33 €	2 830,08 €		348,75 €
CP1297360 - M. FAUVEL Franck	1 947,85 €	2 435,28 €		487,43 €
CP1297361 - M. FENAUX Jean Marc	1 474,73 €	3 049,52 €		1 574,79 €
CP1297363 - M. et Mme FERNANDEZ -BISCAYAR .	118,72 €	156,84 €		38,12 €
CP1297366 - M. et Mme FLORENT Bruno	1 164,98 €	1 463,68 €		298,70 €
CP1297350 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	2 663,45 €	3 185,16 €		521,71 €
CP1297351 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	2 453,97 €	3 219,12 €		765,15 €
CP1297367 - Mme FOULON CHRISTINE	2 443,07 €	2 603,36 €		160,29 €
CP1297368 - M. FRANCHITTI Fabien	2 784,07 €	3 243,48 €		459,41 €
CP1297370 - M. et Mme FREYRIA Jean	5 357,39 €	6 118,40 €		761,01 €
CP1297373 - M. GAUTIER Christian	2 440,02 €	3 057,32 €		617,30 €
CP1297375 - Mme GICQUEL Caroline	3 491,93 €	2 095,48 €	1 396,45 €	
CP1297613 - M. et Mme GIRAUD Lucien	1 910,05 €	1 992,84 €		82,79 €
CP1333226 - Mme GOUJET Isabelle	2 074,14 €	2 435,16 €		361,02 €



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297377 - M. et Mme GRELLEY Pierre	7 727,49 €	6 743,32 €	984,17 €	
CP1297380 - M. et Mme HESS Edouard	2 679,02 €	2 577,56 €	101,46 €	
CP1297382 - Mme HOHMANN Anne	2 029,06 €	1 880,64 €	148,42 €	
CP1338019 - SCI ISIS	2 978,63 €	2 882,60 €	96,03 €	
CP1297383 - Mme JACQ Agnès	1 733,94 €	1 826,04 €		92,10 €
CP1297385 - M. JOSEPH Mathieu	2 118,03 €	2 176,56 €		58,53 €
CP1297386 - M. et Mme JUMEAU	3 249,34 €	4 295,00 €		1 045,66 €
CP1297388 - Mme KOUDLANSKI Marie Pierre	2 143,22 €	2 010,00 €	133,22 €	
CP1297319 - M. et Mme KOUL Abhimanyu	2 564,96 €	2 660,40 €		95,44 €
CP1297402 - SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	2 088,06 €	1 921,72 €	166,34 €	
CP1297409 - SCI LA VERNONNAISE	3 172,03 €	3 553,48 €		381,45 €
CP1297410 - Mme LADAME Arlette	2 080,72 €	2 562,56 €		481,84 €
CP1297413 - M. et Mme LAIDET Philippe	2 500,61 €	2 844,20 €		343,59 €
CP1297415 - M. et Mme LAMY Antoine	1 535,84 €	1 482,60 €	53,24 €	
CP1297417 - Mme LAVERNE .	2 048,06 €	2 142,20 €		94,14 €
CP1297287 - Mme LE GALLE Sophie	2 146,20 €	2 641,12 €		494,92 €
CP1297420 - M. et Mme LECHARPENTIER Janine	2 569,77 €	2 615,52 €		45,75 €
CP1334956 - M. LEGER Eric	3 016,77 €	3 376,12 €		359,35 €
CP1297423 - M. et Mme LEROOY	4 942,32 €	5 270,64 €		328,32 €
CP1297424 - M. et Mme LIMOGES - SALOMON Ulrich - Muriel	3 471,22 €	3 241,56 €	229,66 €	
CP1297426 - M. et Mme LION Guillaume	3 066,45 €	3 112,56 €		46,11 €
CP1297427 - Société LS ET COMPAGNIE	1 245,63 €	1 500,32 €		254,69 €
CP1297429 - Mme MACAUDIERE Lisa	2 782,24 €	3 387,88 €		605,64 €
CP1297430 - M. et Mme MACEDO JUSTINO José	2 674,01 €	2 812,96 €		138,95 €
CP1297435 - Mme MAISONS Odette et Alain	3 487,98 €	3 049,96 €	438,02 €	
CP1297371 - Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	5 415,13 €	5 423,32 €		8,19 €
CP1297436 - M. et Mme MATHOU	2 299,20 €	2 749,96 €		450,76 €
CP1297439 - Mme MEERSCHART Dominique	1 914,12 €	2 024,00 €		109,88 €
CP1297441 - Mme MERLOT .	1 991,66 €	1 968,40 €	23,26 €	
CP1297443 - M. et Mme NASSE Sébastien	6 517,91 €	6 168,04 €	349,87 €	
CP1297446 - M. NEGRIER .	2 031,73 €	1 649,96 €	381,77 €	
CP1297447 - M. NEMETH .	2 895,06 €	3 175,04 €		279,98 €



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297449 - Indivision NICOLAS - CASTELLI .	2 089,13 €	2 226,64 €		137,51 €
CP1297451 - Mme OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	1 319,39 €	2 108,80 €		789,41 €
CP1297452 - M. et Mme PAOLI Olivier	3 167,41 €	3 689,32 €		521,91 €
CP1297474 - Société PARAVISTA	2 459,98 €	2 652,12 €		192,14 €
CP1297475 - Mme PARIS Christine	1 565,33 €	2 052,76 €		487,43 €
CP1297476 - M. et Mme PÉRRET Bernard	3 631,76 €	3 190,32 €	441,44 €	
CP1297477 - M. et Mme PHILBERT	3 238,16 €	2 820,72 €	417,44 €	
CP1297478 - SCI PICARD-GUEDON	1 580,85 €	1 864,24 €		283,39 €
CP1297479 - M. POIRIER Jacques	4 768,97 €	5 895,00 €		1 126,03 €
CP1297480 - M. POIRIER Jean-François	1 539,78 €	2 244,76 €		704,98 €
CP1297482 - M. et Mme QUENNESSON .	3 278,92 €	3 511,36 €		232,44 €
CP1297484 - M. et Mme RADWANSKI Pierre	3 469,60 €	3 232,76 €	236,84 €	
CP1297485 - Mme RENAUDIN - BECHERUCCI	2 190,73 €	2 544,36 €		353,63 €
CP1297486 - Mme RENOUL .	2 524,05 €	3 208,56 €		684,51 €
CP1297487 - M. et Mme RIBOT/LEGENDRE STEPHAN	3 921,53 €	4 194,36 €		272,83 €
CP1297488 - Mme RIZK Christine	4 244,17 €	6 151,32 €		1 907,15 €
CP1297490 - M. et Mme ROBERT / FERAUD	2 451,69 €	3 021,00 €		569,31 €
CP1297489 - Mme ROBERT Jacqueline	2 209,11 €	2 548,16 €		339,05 €
CP1297491 - Société SAGEAU HOLDING	105 817,08 €	131 411,28 €		25 594,20 €
CP1297493 - M. SALMON Dimitri	2 654,86 €	2 914,76 €		259,90 €
CP1297496 - M. et Mme SCHUH Daniel	2 442,98 €	1 866,76 €	576,22 €	
CP1297498 - Mme SILLIOC Marie-Thérèse	2 186,83 €	2 698,04 €		511,21 €
CP1298106 - Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE MAZELEYRE	3 194,98 €	5 531,36 €		2 336,38 €
CP1297499 - Mme TACQUENET MARTINE	2 277,92 €	2 348,80 €		70,88 €
CP1297500 - M. et Mme TEIXEIRA MANUEL	2 547,28 €	2 435,52 €	111,76 €	
CP1297501 - M. TEIXEIRA Philippe	1 653,16 €	2 071,20 €		418,04 €
CP1297502 - Mme TONFONI Mylène	1 327,90 €	1 515,92 €		188,02 €
CP1297503 - M. TRENGA Christophe	1 408,36 €	2 034,32 €		625,96 €
CP1297504 - Mme VALES	5 002,77 €	5 543,36 €		540,59 €
CP1307175 - SARL VALJEAN	1 616,23 €	1 927,52 €		311,29 €
CP1297506 - Mme VATTAIRE Sophie	1 818,41 €	2 016,44 €		198,03 €



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297507 - SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE	2 849,00 €	2 989,20 €		140,20 €
CP1297509 - Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	1 928,94 €	1 857,08 €	71,86 €	
CP1297511 - Mme VINEIS Odette	2 746,59 €	3 597,56 €		850,97 €
CP1297512 - Mme VUKOVIC Ivana	3 705,99 €	4 417,72 €		711,73 €
CP1297514 - M. et Mme WIART James	1 292,37 €	1 480,12 €		187,75 €
Reliquat répartition	0,64 €	0,00 €	0,64 €	
<b>Total</b>	<b>464 213,29 €</b>	<b>520 008,04 €</b>		<b>55794,75 €</b>
<b>BT178515 - AG 10/12/15 AUDIT ENERGETIQUE</b>				
CP1297278 - Mme ACART Jacqueline	0,12 €		0,12 €	
CP1297279 - M. et Mme ADAM Arnaud	0,31 €		0,31 €	
CP1297281 - M. et Mme BAILLET	0,21 €		0,21 €	
CP1297283 - M. et Mme BARBE ANDRE	0,36 €		0,36 €	
CP1297284 - M. et Mme BARBIER CHARLES	0,26 €		0,26 €	
CP1297288 - Mme BARON Anne	0,13 €		0,13 €	
CP1297290 - M. et Mme BAUDOIN Patrice	0,16 €		0,16 €	
CP1297291 - M. et Mme BAZIN Romain	0,26 €		0,26 €	
CP1297292 - M. et Mme BECHERUCCI	0,26 €		0,26 €	
CP1297293 - Indivision BELFORT DE BARROS .	0,17 €		0,17 €	
CP1297295 - Mme BERGER Marie-Louise	0,26 €		0,26 €	
CP1297296 - M. et Mme BLANDIOT	0,24 €		0,24 €	
CP1297297 - Indivision BLANDY - SAGOUIS .	0,13 €		0,13 €	
CP1297298 - M. et Mme BOESSE Yann	0,12 €		0,12 €	
CP1297300 - Mme BONNEAU Catherine	0,40 €		0,40 €	
CP1297301 - M. BONS Gérald	0,11 €		0,11 €	
CP1297303 - Mme BORDES GISLAINE	0,36 €		0,36 €	
CP1297304 - M. et Mme BOSSER-RUCART	0,11 €		0,11 €	
CP1297306 - M. et Mme BOUCHE	0,18 €		0,18 €	
CP1297307 - Mme BOUCHERON Marie-José	0,13 €		0,13 €	
CP1297308 - Mme BOULANGER .	0,20 €		0,20 €	
CP1297309 - Mme BRANDES Irmine	0,14 €		0,14 €	
CP1297310 - M. et Mme BRESSON MARCEL	0,24 €		0,24 €	
CP1297311 - M. BRESSON MICHEL	0,44 €		0,44 €	
CP1297313 - M. BREUVART JACQUES	0,20 €		0,20 €	
CP1297315 - Mme BROCHON .	0,10 €		0,10 €	
CP1297317 - M. CALINAUD Bernard	0,18 €		0,18 €	
CP1297321 - M. et Mme CHAIGNEAU	0,21 €		0,21 €	
CP1297323 - M. et Mme CHAPUT	0,18 €		0,18 €	
CP1297326 - SCI CHARCO	0,08 €		0,08 €	
CP1297327 - M. CHARREL J.	0,38 €		0,38 €	
CP1297329 - M. et Mme CHAUDRON Charles-Antoine	0,24 €		0,24 €	
CP1297328 - M. et Mme CHAUDRON Thierry	0,10 €		0,10 €	
CP1297330 - M. CHEDEVILLE	0,12 €		0,12 €	
CP1297332 - M. et Mme COELHO TEIXEIRA	0,16 €		0,16 €	
CP1297333 - M. et Mme CONTELLEC	0,19 €		0,19 €	
CP1297335 - SCI CREPIN	0,19 €		0,19 €	
CP1297337 - Mme CROPAT Sophie	0,22 €		0,22 €	
CP1297612 - M. et Mme DA MOTA TEIXEIRA	0,12 €		0,12 €	
CP1297340 - M. et Mme DAGRAU Franck	0,24 €		0,24 €	
CP1297341 - Mme DAUGABEL Nadège	0,12 €		0,12 €	
CP1297343 - Mme DE JONQUIERES Monique	0,16 €		0,16 €	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297345 - M. et Mme DE LISLEFERME Jean-Luc	0,07 €		0,07 €	
CP1297346 - M. et Mme DECOCK	0,28 €		0,28 €	
CP1297347 - Mme DÉFONTAINE Laurence	0,25 €		0,25 €	
CP1297348 - M. et Mme DICI CHRISTIAN	0,26 €		0,26 €	
CP1297353 - M. et Mme DUCHESNE	0,12 €		0,12 €	
CP1297355 - M. DUVIVIER Jean François	0,15 €		0,15 €	
CP1297357 - Mme ESCUDIER .	0,10 €		0,10 €	
CP1297359 - M. FARAGUE Shérif	0,19 €		0,19 €	
CP1297360 - M. FAUVEL Franck	0,12 €		0,12 €	
CP1297361 - M. FENAUX Jean Marc	0,15 €		0,15 €	
CP1297363 - M. et Mme FERNANDEZ -BISCAYAR .	0,02 €		0,02 €	
CP1297366 - M. et Mme FLORENT Bruno	0,07 €		0,07 €	
CP1297350 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	0,18 €		0,18 €	
CP1297351 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	0,20 €		0,20 €	
CP1297367 - Mme FOULON CHRISTINE	0,17 €		0,17 €	
CP1297368 - M. FRANCHITTI Fabien	0,19 €		0,19 €	
CP1297370 - M. et Mme FREYRIA Jean	0,41 €		0,41 €	
CP1297373 - M. GAUTIER Christian	0,18 €		0,18 €	
CP1297375 - Mme GICQUEL Caroline	0,13 €		0,13 €	
CP1297613 - M. et Mme GIRAUD Lucien	0,13 €		0,13 €	
CP1333226 - Mme GOUJET Isabelle	0,14 €		0,14 €	
CP1297377 - M. et Mme GRELLEY Pierre	0,43 €		0,43 €	
CP1297380 - M. et Mme HESS Edouard	0,17 €		0,17 €	
CP1297382 - Mme HOHMANN Anne	0,11 €		0,11 €	
CP1338019 - SCI ISIS	0,16 €		0,16 €	
CP1297383 - Mme JACQ Agnès	0,12 €		0,12 €	
CP1297385 - M. JOSEPH Mathieu	0,12 €		0,12 €	
CP1297386 - M. et Mme JUMEAU	0,26 €		0,26 €	
CP1297388 - Mme KOUDLANSKI Marie Pierre	0,09 €		0,09 €	
CP1297319 - M. et Mme KOUL Abhimanyu	0,18 €		0,18 €	
CP1297402 - SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	0,10 €		0,10 €	
CP1297409 - SCI LA VERNONNAISE	0,19 €		0,19 €	
CP1297410 - Mme LADAME Arlette	0,17 €		0,17 €	
CP1297413 - M. et Mme LAIDET Philippe	0,20 €		0,20 €	
CP1297415 - M. et Mme LAMY Antoine	0,09 €		0,09 €	
CP1297417 - Mme LAVERNE .	0,12 €		0,12 €	
CP1297287 - Mme LE GALLE Sophie	0,17 €		0,17 €	
CP1297420 - M. et Mme LECHARPENTIER Janine	0,18 €		0,18 €	
CP1334956 - M. LEGER Eric	0,21 €		0,21 €	
CP1297423 - M. et Mme LEROOY	0,37 €		0,37 €	
CP1297424 - M. et Mme LIMOGES - SALOMON Ulrich - Muriel	0,20 €		0,20 €	
CP1297426 - M. et Mme LION Guillaume	0,25 €		0,25 €	
CP1297427 - Société LS ET COMPAGNIE	0,08 €		0,08 €	
CP1297429 - Mme MACAUDIERE Lisa	0,24 €		0,24 €	
CP1297430 - M. et Mme MACEDO JUSTINO José	0,20 €		0,20 €	
CP1297435 - Mme MAISONS Odette et Alain	0,18 €		0,18 €	
CP1297371 - Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	0,37 €		0,37 €	
CP1297436 - M. et Mme MATHOU	0,19 €		0,19 €	
CP1297439 - Mme MEERSCHART Dominique	0,12 €		0,12 €	
CP1297441 - Mme MERLOT .	0,12 €		0,12 €	
CP1297443 - M. et Mme NASSE Sébastien	0,38 €		0,38 €	
CP1297446 - M. NEGRIER .	0,09 €		0,09 €	
CP1297447 - M. NEMETH .	0,19 €		0,19 €	
CP1297449 - Indivision NICOLAS - CASTELLI .	0,12 €		0,12 €	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297451 - Mme OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	0,13 €		0,13 €	
CP1297452 - M. et Mme PAOLI Olivier	0,23 €		0,23 €	
CP1297474 - Société PARAVISTA	0,16 €		0,16 €	
CP1297475 - Mme PARIS Christine	0,12 €		0,12 €	
CP1297476 - M. et Mme PERRET Bernard	0,20 €		0,20 €	
CP1297477 - M. et Mme PHILBERT	0,16 €		0,16 €	
CP1297478 - SCI PICARD-GUEDON	0,11 €		0,11 €	
CP1297479 - M. POIRIER Jacques	0,32 €		0,32 €	
CP1297480 - M. POIRIER Jean-François	0,13 €		0,13 €	
CP1297482 - M. et Mme QUENNESSON .	0,25 €		0,25 €	
CP1297484 - M. et Mme RADWANSKI Pierre	0,19 €		0,19 €	
CP1297485 - Mme RENAUDIN - BECHERUCCI	0,15 €		0,15 €	
CP1297486 - Mme RENOUL .	0,22 €		0,22 €	
CP1297487 - M. et Mme RIBOT/LEGENDRE STEPHAN	0,29 €		0,29 €	
CP1297488 - Mme RIZK Christine	0,40 €		0,40 €	
CP1297490 - M. et Mme ROBERT / FERAUD	0,19 €		0,19 €	
CP1297489 - Mme ROBERT Jacqueline	0,16 €		0,16 €	
CP1297491 - Société SAGEAU HOLDING	12,58 €		12,58 €	
CP1297493 - M. SALMON Dimitri	0,16 €		0,16 €	
CP1297496 - M. et Mme SCHUH Daniel	0,09 €		0,09 €	
CP1297498 - Mme SILLIOC Marie-Thérèse	0,18 €		0,18 €	
CP1297499 - Mme TACQUENET MARTINE	0,13 €		0,13 €	
CP1297500 - M. et Mme TEIXEIRA MANUEL	0,14 €		0,14 €	
CP1297501 - M. TEIXEIRA Philippe	0,11 €		0,11 €	
CP1297502 - Mme TONFONI Mylène	0,07 €		0,07 €	
CP1297503 - M. TRENGA Christophe	0,13 €		0,13 €	
CP1297504 - Mme VALES	0,39 €		0,39 €	
CP1307175 - SARL VALJEAN	0,12 €		0,12 €	
CP1297506 - Mme VATTAIRE Sophie	0,12 €		0,12 €	
CP1297507 - SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE	0,16 €		0,16 €	
CP1297509 - Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	0,11 €		0,11 €	
CP1297511 - Mme VINEIS Odette	0,24 €		0,24 €	
CP1297512 - Mme VUKOVIC Ivana	0,26 €		0,26 €	
CP1297514 - M. et Mme WIART James	0,08 €		0,08 €	
Reliquat répartition	8 854,49 €	0,00 €	8 854,49 €	
<b>Total budget</b>	<b>8 891,14 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>8 891,14 €</b>	
<b>BT178521 - AG 10/12/15 MISSION ARCHITECTE RAVALEMENT</b>				
Reliquat répartition	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	
<b>Total budget</b>	<b>6 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6 000,00 €</b>	
<b>BT178880 - INSTALL.BARRIERE ANTI-BAMBOUS rue de Cazes</b>				
CP1297278 - Mme ACART Jacqueline	34,25 €	34,25 €		
CP1297279 - M. et Mme ADAM Arnaud	87,96 €	87,96 €		
CP1297281 - M. et Mme BAILLET	56,48 €	56,48 €		
CP1297283 - M. et Mme BARBE ANDRE	99,90 €	99,90 €		
CP1297284 - M. et Mme BARBIER CHARLES	71,19 €	71,19 €		
CP1297288 - Mme BARON Anne	35,00 €	35,00 €		
CP1297290 - M. et Mme BAUDOIN Patrice	44,61 €	44,61 €		
CP1297291 - M. et Mme BAZIN Romain	72,42 €	72,42 €		
CP1297292 - M. et Mme BECHERUCCI	71,19 €	71,19 €		
CP1297293 - Indivision BELFORT DE BARROS .	46,15 €	46,15 €		
CP1297295 - Mme BERGER Marie-Louise	72,41 €	72,41 €		
CP1297296 - M. et Mme BLANDIOT	66,05 €	66,05 €		
CP1297297 - Indivision BLANDY - SAGOUIS .	35,43 €	35,43 €		
CP1297298 - M. et Mme BOESSE Yann	34,64 €	34,64 €		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297300 - Mme BONNEAU Catherine	111,06 €	111,06 €		
CP1297301 - M. BONS Gérald	31,88 €	31,88 €		
CP1297303 - Mme BORDES GISLAINE	100,69 €	100,69 €		
CP1297304 - M. et Mme BOSSER-RUCART	29,46 €	29,46 €		
CP1297306 - M. et Mme BOUCHE	50,15 €	50,15 €		
CP1297307 - Mme BOUCHERON Marie-José	37,41 €	37,41 €		
CP1297308 - Mme BOULANGER .	55,29 €	55,29 €		
CP1297309 - Mme BRANDES Irmine	37,81 €	37,81 €		
CP1297310 - M. et Mme BRESSON MARCEL	66,05 €	66,05 €		
CP1297311 - M. BRESSON MICHEL	120,19 €	120,19 €		
CP1297313 - M. BREUVART JACQUES	54,50 €	54,50 €		
CP1297315 - Mme BROCHON .	27,09 €	27,09 €		
CP1297317 - M. CALINAUD Bernard	50,15 €	50,15 €		
CP1297321 - M. et Mme CHAIGNEAU	56,48 €	56,48 €		
CP1297323 - M. et Mme CHAPUT	50,94 €	50,94 €		
CP1297326 - SCI CHARCO	24,28 €	24,28 €		
CP1297327 - M. CHARREL J.	106,23 €	106,23 €		
CP1297329 - M. et Mme CHAUDRON Charles-Antoine	64,46 €	64,46 €		
CP1297328 - M. et Mme CHAUDRON Thierry	29,03 €	29,03 €		
CP1297330 - M. CHEDEVILLE	34,25 €	34,25 €		
CP1297332 - M. et Mme COELHO TEIXEIRA	44,18 €	44,18 €		
CP1297333 - M. et Mme CONTELLEC	52,13 €	52,13 €		
CP1297335 - SCI CREPIN	52,92 €	52,92 €		
CP1297337 - Mme CROPAT Sophie	59,68 €	59,68 €		
CP1297612 - M. et Mme DA MOTA TEIXEIRA	34,25 €	34,25 €		
CP1297340 - M. et Mme DAGRAU Franck	66,44 €	66,44 €		
CP1297341 - Mme DAUGABEL Nadège	33,06 €	33,06 €		
CP1297343 - Mme DE JONQUIERES Monique	44,18 €	44,18 €		
CP1297345 - M. et Mme DE LISLEFERME Jean-Luc	21,12 €	21,12 €		
CP1297346 - M. et Mme DECOCK	76,76 €	76,76 €		
CP1297347 - Mme DEFONTAINE Laurence	70,04 €	70,04 €		
CP1297348 - M. et Mme DICI CHRISTIAN	71,62 €	71,62 €		
CP1297353 - M. et Mme DUCHESNE	33,46 €	33,46 €		
CP1297355 - M. DUVIVIER Jean François	40,58 €	40,58 €		
CP1297357 - Mme ESCUDIER .	27,09 €	27,09 €		
CP1297359 - M. FARAGUE Shérif	54,10 €	54,10 €		
CP1297360 - M. FAUVEL Franck	33,06 €	33,06 €		
CP1297361 - M. FENAUX Jean Marc	42,99 €	42,99 €		
CP1297363 - M. et Mme FERNANDEZ -BISCAYAR .	4,35 €	4,35 €		
CP1297366 - M. et Mme FLORENT Bruno	21,12 €	21,12 €		
CP1297350 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	51,33 €	51,33 €		
CP1297351 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	55,68 €	55,68 €		
CP1297367 - Mme FOULON CHRISTINE	46,19 €	46,19 €		
CP1297368 - M. FRANCHITTI Fabien	54,10 €	54,10 €		
CP1297370 - M. et Mme FREYRIA Jean	112,20 €	112,20 €		
CP1297373 - M. GAUTIER Christian	50,94 €	50,94 €		
CP1297375 - Mme GICQUEL Caroline	35,40 €	35,40 €		
CP1297613 - M. et Mme GIRAUD Lucien	36,23 €	36,23 €		
CP1333226 - Mme GOUJET Isabelle	38,20 €	38,20 €		
CP1297377 - M. et Mme GRELLEY Pierre	122,64 €	122,64 €		
CP1297380 - M. et Mme HESS Edouard	47,38 €	47,38 €		
CP1297382 - Mme HOHMANN Anne	31,88 €	31,88 €		
CP1338019 - SCI ISIS	44,61 €	44,61 €		
CP1297383 - Mme JACQ Agnès	32,23 €	32,23 €		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297385 - M. JOSEPH Mathieu	33,85 €	33,85 €		
CP1297386 - M. et Mme JUMEAU	70,79 €	70,79 €		
CP1297388 - Mme KOUDLANSKI Marie Pierre	27,09 €	27,09 €		
CP1297319 - M. et Mme KOUL Abhimanyu	50,15 €	50,15 €		
CP1297402 - SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	27,09 €	27,09 €		
CP1297409 - SCI LA VERNONNAISE	54,10 €	54,10 €		
CP1297410 - Mme LADAME Arlette	46,15 €	46,15 €		
CP1297413 - M. et Mme LAIDET Philippe	54,50 €	54,50 €		
CP1297415 - M. et Mme LAMY Antoine	25,86 €	25,86 €		
CP1297417 - Mme LAVERNE .	34,25 €	34,25 €		
CP1297287 - Mme LE GALLE Sophie	47,38 €	47,38 €		
CP1297420 - M. et Mme LECHARPENTIER Janine	50,94 €	50,94 €		
CP1334956 - M. LEGER Eric	58,10 €	58,10 €		
CP1297423 - M. et Mme LEROOY	102,67 €	102,67 €		
CP1297424 - M. et Mme LIMOGES - SALOMON Ulrich - Muriel	56,12 €	56,12 €		
CP1297426 - M. et Mme LION Guillaume	68,42 €	68,42 €		
CP1297427 - Société LS ET COMPAGNIE	23,09 €	23,09 €		
CP1297429 - Mme MACAUDIERE Lisa	67,27 €	67,27 €		
CP1297430 - M. et Mme MACEDO JUSTINO José	55,29 €	55,29 €		
CP1297435 - Mme MAISONS Odette et Alain	48,96 €	48,96 €		
CP1297371 - Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	104,29 €	104,29 €		
CP1297436 - M. et Mme MATHOU	53,35 €	53,35 €		
CP1297439 - Mme MEERSCHART Dominique	33,46 €	33,46 €		
CP1297441 - Mme MERLOT .	34,25 €	34,25 €		
CP1297443 - M. et Mme NASSE Sébastien	107,06 €	107,06 €		
CP1297446 - M. NEGRIER .	24,68 €	24,68 €		
CP1297447 - M. NEMETH .	52,13 €	52,13 €		
CP1297449 - Indivision NICOLAS - CASTELLI .	33,46 €	33,46 €		
CP1297451 - Mme OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	35,40 €	35,40 €		
CP1297452 - M. et Mme PAOLI Olivier	63,28 €	63,28 €		
CP1297474 - Société PARAVISTA	44,18 €	44,18 €		
CP1297475 - Mme PARIS Christine	33,46 €	33,46 €		
CP1297476 - M. et Mme PÉREZ Bernard	56,12 €	56,12 €		
CP1297477 - M. et Mme PHILBERT	44,18 €	44,18 €		
CP1297478 - SCI PICARD-GUEDON	29,46 €	29,46 €		
CP1297479 - M. POIRIER Jacques	90,72 €	90,72 €		
CP1297480 - M. POIRIER Jean-François	36,23 €	36,23 €		
CP1297482 - M. et Mme QUENNESSON .	68,86 €	68,86 €		
CP1297484 - M. et Mme RADWANSKI Pierre	53,35 €	53,35 €		
CP1297485 - Mme RENAUDIN - BECHERUCCI	39,78 €	39,78 €		
CP1297486 - Mme RENOUL .	57,66 €	57,66 €		
CP1297487 - M. et Mme RIBOT/LEGENDRE STEPHAN	80,01 €	80,01 €		
CP1297488 - Mme RIZK Christine	111,48 €	111,48 €		
CP1297490 - M. et Mme ROBERT / FERAUD	52,13 €	52,13 €		
CP1297489 - Mme ROBERT Jacqueline	46,59 €	46,59 €		
CP1297491 - Société SAGEAU HOLDING	3 191,91 €	3 191,91 €		
CP1297493 - M. SALMON Dimitri	44,18 €	44,18 €		
CP1297496 - M. et Mme SCHUH Daniel	26,30 €	26,30 €		
CP1297498 - Mme SILLIOC Marie-Thérèse	48,96 €	48,96 €		
CP1297499 - Mme TACQUENET MARTINE	37,02 €	37,02 €		
CP1297500 - M. et Mme TEIXEIRA MANUEL	38,20 €	38,20 €		
CP1297501 - M. TEIXEIRA Philippe	31,05 €	31,05 €		
CP1297502 - Mme TONFONI Mylène	21,12 €	21,12 €		
CP1297503 - M. TRENGA Christophe	36,62 €	36,62 €		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2016 au 30/06/2017

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297504 - Mme VALES	107,53 €	107,53 €		
CP1307175 - SARL VALJEAN	33,85 €	33,85 €		
CP1297506 - Mme VATTIAIRE Sophie	33,46 €	33,46 €		
CP1297507 - SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE	44,61 €	44,61 €		
CP1297509 - Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	32,67 €	32,67 €		
CP1297511 - Mme VINEIS Odette	68,06 €	68,06 €		
CP1297512 - Mme VUKOVIC Ivana	74,04 €	74,04 €		
CP1297514 - M. et Mme WIART James	23,09 €	23,09 €		
Reliquat répartition	0,07 €	0,07 €		
<b>Total budget</b>	<b>9 887,60 €</b>	<b>9 887,60 €</b>		