

PATRIMONIA
BOULOGNE
administrateur
de biens

Boulogne, le 03 novembre 2006

Résidence MAZELEYRE
18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Nos Réf. : 7518 JCD/PG

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous convoquer à l'Assemblée Générale de la copropriété qui aura lieu le :

13 DECEMBRE 2006 A 18 heures 30

**Au Centre Culturel de la Montgolfière
Rue Salmon Legagneur
92420 VAUCRESSON**

L'ordre du jour est le suivant :

- 1°) Désignation du Président, des Scrutateurs et du Secrétaire de séance.
- 2°) Compte-rendu sur la mission du Conseil Syndical.
- 3°) Examen et approbation des comptes arrêtés au 30/06/2006.
- 4°) Quitus au syndic pour sa gestion arrêtée au 30/06/2006.
- 5°) Désignation du syndic.
- 6°) Nomination et renouvellement des membres du Conseil Syndical dont le mandat arrive à échéance.

Patrimonia Boulogne :
128, rue Thiers
92517 Boulogne-Billancourt Cedex



Tél. : 01 46 09 91 44
Fax : 01 46 09 15 99
www.patrimonia-boulogne.fr

- 7°) Maintien du compte bancaire séparé au nom du syndicat et fixation de la durée de celle-ci (article 18 de la Loi du 10 juillet 1965 - article 77-I de la Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000).
- 8°) Modalités de consultation des comptes par les copropriétaires autres que ceux composant le Conseil Syndical (article 18-1 de la Loi du 10 juillet 1965 - article 2 de la Loi du 31 décembre 1985).
- 9°) Fixation du montant des marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire (article 21 de la Loi du 10 juillet 1965 - article 4 de la Loi du 31 décembre 1985).
- 10°) Fixation du montant des marchés à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire (article 21 de la Loi du 10 juillet 1965 - article 81-4 de la Loi du 13 décembre 2000).
- 11°) Examen et approbation du budget du 01/07/2007 au 30/06/2008.
- 12°) Adoption d'une clause d'aggravation des charges.
- 13°) Constitution d'un fonds de provisions pour travaux conformément aux dispositions de l'article 36 de la Loi du 21 juillet 1994 complétant l'article 18 de la Loi du 10 juillet 1965.
- 14°) Mise à jour annuelle du document unique d'évaluation des risques professionnels.
- 15°) Détermination du prix et du mode de calcul du m3 d'eau chaude.
- 16°) Travaux de réparation des façades suite à la campagne de purges.
- 17°) Mandat à donner au Syndic SOCIETE LAMY BOULOGNE d'ester en justice, après avis du conseil syndical, à l'encontre de tout copropriétaire qui ne respecte pas le règlement de copropriété.
- 18°) Point d'information sur le chauffage.
- 19°) Compte-rendu des procédures en cours.

Nous vous rappelons que si vous ne pouvez assister à l'Assemblée Générale, vous pouvez déléguer votre droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit membre ou non du Syndicat. Le syndic, son conjoint et ses préposés, ne peuvent présider l'Assemblée, ni recevoir mandat pour représenter un copropriétaire, l'utilisation par le syndic de pouvoirs en blanc étant illégale, il remet au Président de Séance ceux qui lui ont été adressés.

Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois délégations de vote que si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 5 % des voix du syndicat (article 22 de la Loi du 10 juillet 1965).

Dans cette éventualité, vous voudrez bien remplir la formule de pouvoir ci-annexée et la remettre à votre mandataire.

Conformément à la loi du 10 juillet 1965 et au décret du 17 mars 1967 modifié, l'assemblée générale ne prend de décision que sur les questions inscrites à l'ordre du jour. Les copropriétaires qui le désirent peuvent toutefois notifier les questions à la personne qui a convoqué et celles-ci seront inscrites à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

Avec nos remerciements,

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, à l'assurance de nos salutations distinguées.

Pour le Syndic,
Jean-Christophe DANJON

Rappel des modalités de consultation des comptes :

Nous rappelons à l'ensemble des copropriétaires que les pièces justificatives des charges pourront être consultées par les copropriétaires autres que ceux composant le Conseil Syndical le jour où le syndic reçoit le Conseil Syndical ou, un Jeudi de son choix précédant l'Assemblée Générale appelée à connaître des comptes, sur rendez-vous.

Nous vous indiquons que tous les points figurant à l'ordre du jour ainsi que les budgets ci-dessus repris ont été établis en concertation avec le Conseil Syndical lors de la réunion du conseil ou par envoi postal.

Nous vous précisons que l'avis du Conseil Syndical a été demandé avant l'engagement de toutes les dépenses supérieures au plafond voté par l'Assemblée Générale dans le cadre de l'article 21 de la Loi du 10 juillet 1965.

Rappel des noms des membres du conseil syndical :

| | Date d'élection | Jusqu'à l'assemblée statuant sur les comptes arrêtés au : |
|---------------------------------|-----------------|---|
| • Monsieur BECHERUCCI | 2005 | ⇒ 30/06/2006 |
| • Madame BORDES | 2005 | ⇒ 30/06/2008 |
| • Madame BOSSER | 2005 | ⇒ 30/06/2006 |
| • Monsieur DICI | 2005 | ⇒ 30/06/2006 |
| • Monsieur DUVIVIER | 2005 | ⇒ 30/06/2008 |
| • Monsieur GRELLEY | 2005 | ⇒ 30/06/2008 |
| • Madame LADAME | 2005 | ⇒ 30/06/2007 |
| • Monsieur LEROOY | 2005 | ⇒ 30/06/2007 |
| • Monsieur PRUNET (ESPACE 2001) | 2005 | ⇒ 30/06/2007 |

**ANNEXES ET PROJETS DE RÉSOLUTIONS SOUMIS A
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 13 DECEMBRE 2006**

Nous vous rappelons les règles de majorité suivantes en ce qui concerne le vote des résolutions en Assemblée :

Article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 : "*... majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés ...*"

Article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 : "*... majorité des voix de tous les copropriétaires ...*"

Article 25 – 1 de la Loi du 10 juillet 1965 : "*... Lorsque l'Assemblée Générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.*"

Article 26 de la Loi du 10 juillet 1965 : "*... majorité des membres du Syndicat représentant au moins les 2/3 des voix ...*"

Unanimité : "*...unanimité des voix de tous les copropriétaires...*"

Nous rappelons également que les copropriétaires quittant la séance sans le signaler expressément au Président de l'Assemblée Générale, seront considérés comme ayant votés comme la majorité des autres copropriétaires.

1°) Désignation du Président, des Scrutateurs et du Secrétaire de séance.
(Majorité requise article 24)

1.1 Désignation du Président de séance :

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale désigne M en qualité de Président de séance.

1.2 Désignation du (ou des) Scrutateur(s) :

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale désigne M en qualité de Scrutateur(s).

1.3 Désignation du Secrétaire de séance :

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale désigne Monsieur DANJON représentant de SOCIETE LAMY BOULOGNE, à l'effet d'assurer le secrétariat.

2°) Compte-rendu sur la mission du conseil syndical.

Il sera fait lors de la séance un compte-rendu, sur l'exécution de la mission du conseil syndical, par son président ou un de ses membres.

Ce point de l'ordre du jour ne fait pas l'objet d'un vote donnant lieu à une décision applicable.

3°) Examen et approbation des comptes arrêtés au 30/06/2006.

(Majorité requise article 24)

Vous trouverez ci-joint :

Annexe 1 : les soldes des copropriétaires arrêtés au 30/06/2006.

Annexe 2 : la situation de trésorerie arrêtée au 30/06/2006 (comprenant le compte des recettes et des dépenses l'exercice écoulé, un état des dettes et créances)

Annexe 3 : le récapitulatif des dépenses du 01/07/05 au 30/06/06.

Annexe 4 : le montant du solde du compte bancaire séparé s'élève au 30/06/06 à 156.035,36 €.

Pour information, nous vous joignons également les soldes des copropriétaires arrêtés à la date de l'expédition de la présente.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale approuve en leur forme, teneur et imputation les comptes de l'exercice du 01/07/2005 au 30/06/2006 (dont la situation de trésorerie présente un solde de 156.978,78 et dont le montant total des dépenses à répartir s'élève à 393.409,55).

4°) Quitus au syndic pour sa gestion arrêtée au 30/06/2006.

(Majorité requise article 24)

L'ensemble des documents concernant l'immeuble a été tenu à la disposition des membres du Conseil Syndical. Il appartiendra à l'Assemblée de donner quitus à PATRIMONIA BOULOGNE pour sa gestion arrêtée au 30/06/2006.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale donne quitus au syndic pour sa gestion arrêtée au 30/06/2006.

5°) Désignation du syndic.

(Majorité requise article 25 et le cas échéant, article 25-1)

Il est proposé aux copropriétaires de désigner le syndic et d'approuver son contrat.

Vous trouverez ci-joint : le contrat de syndic.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale désigne à nouveau en qualité de syndic, **SOCIETE LAMY BOULOGNE (ex Patrimonia Boulogne)** et approuve son contrat jusqu'à l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 30/06/2007 ou éventuellement à la date de réunion de la deuxième Assemblée Générale, conformément à l'article 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965 qui devra se tenir au plus tard le 30/06/2008. Les copropriétaires adhèrent également individuellement à ce contrat qui leur est opposable. Mandat est donné au Président de séance pour signer le contrat de syndic.

Les honoraires de gestion courante sont repris au budget du 01/07/2006 au 30/06/2007 pour un montant de 19.500,00 Euros TTC (à titre indicatif ils sont de 16.304,35 Euros HT compte tenu du taux actuel de TVA de 19,60 %) et ils ne seront pas révisés jusqu'au 30/06/2007.

SOCIETE LAMY BOULOGNE devant être absorbée par sa société mère, SOCIETE LAMY , pendant la durée du mandat spécifié ci-avant, l'assemblée générale accepte expressément le transfert du mandat de syndic au profit de SOCIETE LAMY venant légalement aux droits de SOCIETE LAMY BOULOGNE.

Lorsque cette décision n'a pu être prise à la majorité des voix des copropriétaires, mais que le projet a obtenu au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est mis aux voix la résolution suivante :

Vote sur l'opportunité de procéder immédiatement à un second vote.
(Majorité requise article 24)

Projet de résolution

L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote aux conditions de majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

A défaut d'un vote favorable et conformément à l'article 19 du décret du 17 mars 1967 modifié « la question sera inscrite à l'ordre du jour d'une assemblée ultérieure ».

6°) **Nomination et renouvellement des membres du Conseil Syndical.** *(Majorité requise article 25 et le cas échéant, article 25-1)*

Sont actuellement membres du Conseil Syndical :

| | Date d'élection | Jusqu'à l'assemblée statuant sur les comptes arrêtés au : |
|-------------------------------|-----------------|---|
| Monsieur BECHERUCCI | 2005 | ⇒ 30/06/2006 |
| Madame BORDES | 2005 | ⇒ 30/06/2008 |
| Madame BOSSER | 2005 | ⇒ 30/06/2006 |
| Monsieur DICI | 2005 | ⇒ 30/06/2006 |
| Monsieur DUVIVIER | 2005 | ⇒ 30/06/2008 |
| Monsieur GRELLEY | 2005 | ⇒ 30/06/2008 |
| Madame LADAME | 2005 | ⇒ 30/06/2007 |
| Monsieur LEROOY | 2005 | ⇒ 30/06/2007 |
| Monsieur PRUNET (ESPACE 2001) | 2005 | ⇒ 30/06/2007 |

Il conviendra de procéder au renouvellement du mandat des copropriétaires pour lequel il arrive à échéance ou à la nomination de nouveaux membres (Mme BOSSER, M. BECHERUCCI & M. DICI).

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membre du Conseil Syndical : M jusqu'à la prochaine Assemblée Générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 30/06/2009.

Lorsque cette décision n'a pu être prise à la majorité des voix des copropriétaires, mais que le projet a obtenu au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est mis aux voix la résolution suivante :

Vote sur l'opportunité de procéder immédiatement à un second vote. *(Majorité requise article 24)*

Projet de résolution

L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote aux conditions de majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

A défaut d'un vote favorable et conformément à l'article 19 du décret du 17 mars 1967 modifié « la question sera inscrite à l'ordre du jour d'une assemblée ultérieure ».

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membre du Conseil Syndical : M jusqu'à la prochaine Assemblée qui statuera sur les comptes arrêtés au 30/06/2009.

7°) Maintien du compte bancaire séparé au nom du syndicat et fixation de la durée de celle-ci (article 18 de la Loi du 10 juillet 1965 - article 77-I de la Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000).

(Majorité requise article 25 et le cas échéant, article 25-1)

Annexe : Contrat de syndic, paragraphe 4.2 Compte de trésorerie

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide que les fonds de la copropriété continueront à être déposés sur le compte bancaire ouvert au nom du syndicat de copropriété, les coûts ou produits provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte, étant à la charge ou au profit du syndicat.

Lorsque cette décision n'a pu être prise à la majorité des voix des copropriétaires, mais que le projet a obtenu au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est mis aux voix la résolution suivante :

Vote sur l'opportunité de procéder immédiatement à un second vote.

(Majorité requise article 24)

Projet de résolution

L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote aux conditions de majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

A défaut d'un vote favorable et conformément à l'article 19 du décret du 17 mars 1967 modifié « la question sera inscrite à l'ordre du jour d'une assemblée ultérieure ».

8°) Modalités de la consultation des comptes par des copropriétaires autres que ceux composant le Conseil Syndical (article 18-1 de la Loi du 10 juillet 1965 - article 2 de la Loi du 31 décembre 1985).

(Majorité requise article 24)

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide que les pièces justificatives des charges pourront être consultées par les copropriétaires autres que ceux composant le Conseil Syndical, le jour où le syndic reçoit le Conseil Syndical ou, un Jeudi de son choix précédant l'Assemblée Générale appelée à connaître des comptes, sur rendez-vous.

9°) Fixation du montant des marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire (article 21 de la Loi du 10 juillet 1965 - article 4 de la Loi du 31 décembre 1985).

(Majorité requise article 25)

Bien que le syndic ait pour habitude de solliciter systématiquement l'avis du Conseil Syndical il appartiendra aux copropriétaires de fixer un montant à partir duquel, le syndic devra, avant d'entreprendre ou de soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale tout marché ou contrat, consulter le Conseil Syndical. L'avis du Conseil Syndical étant alors valablement donné par lettre de son Président au syndic.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide que le syndic devra consulter le Conseil Syndical avant d'entreprendre ou de soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale tout marché ou contrat d'un montant supérieur à la somme de €uros TTC. L'avis du Conseil Syndical sera valablement donné par lettre de son Président au syndic.

10°) Fixation du montant des marchés à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire (article 21 de la Loi du 10 juillet 1965 – article 81-4 de la Loi du 13 décembre 2000).

(Majorité requise article 25)

Suivant les préconisations de la Loi S.R.U du 13 décembre 2000, il appartient à l'Assemblée Générale de fixer un montant des marchés ou contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire.

SOCIETE LAMY BOULOGNE effectue habituellement cette consultation au delà de 3.800 €uros TTC, sauf demande spécifique du Conseil syndical en fonction de la nature des prestations envisagées.

Projet de résolution:

L'Assemblée Générale décide de fixer à _____ €uros TTC, le montant à partir duquel le syndic effectuera une mise en concurrence systématique des marchés ou contrats. Cette mise en concurrence pourra être réalisée pour un montant inférieur à ce seuil si le Conseil Syndical lui en fait la demande.

11°) Examen et approbation du budget du 01/07/2007 au 30/06/2008.

(Majorité requise article 24)

Vous trouverez ci-joint : Le projet de budget du 01/07/2007 au 30/06/2008.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel du 01/07/2007 au 30/06/2008 arrêté à la somme de 432.500,00 €uros et établit selon la TVA en vigueur.

Pour information, les provisions sont exigibles le premier jour de chaque trimestre.

Elle reconnaît que le projet de budget était joint à la convocation de la présente Assemblée, lequel prévoit une somme de 2.500,00 €uros TTC (2.090,30 €uros HT) correspondant aux frais divers de gestion : photocopies, frais postaux (sauf R A R), forfait incluant la première Assemblée Générale statuant sur les comptes arrêtés au 30/06/2007.

12°) Adoption d'une clause d'aggravation des charges.

(Majorité requise article 24)

Le syndic rappelle que si c'est une simple mesure d'équité que de décider que le Syndicat de Copropriété doit être indemnisé de son préjudice résultant des frais de recouvrement rendus nécessaires par la faute d'un copropriétaire " mauvais payeur ", les dispositions de l'article 32 de la Loi n° 91650 du 9 juillet 1991 ont malheureusement conduit une certaine jurisprudence à considérer que celles-ci avaient pour but d'interdire au Syndicat de demander le remboursement des frais de recouvrement exposés. Ces frais constituent des charges communes générales que doit supporter l'ensemble des copropriétaires, l'alinéa 3 de ce même article rendant illicite l'adoption d'une clause d'aggravation des charges évoquant le problème des frais de poursuite. Le syndic précise que l'adoption d'une telle clause doit être considérée comme un moyen invitant le copropriétaire débiteur à régler spontanément les frais exposés par le Syndicat. En effet, pourquoi obliger le Syndicat à requérir un jugement si un copropriétaire reconnaît que, par sa faute, il a aggravé les charges du Syndicat et procède spontanément à la réparation ?

Cependant, en raison des textes précités, le syndic déconseille d'adopter et d'appliquer une telle clause si un ou plusieurs copropriétaires en contestent la validité.

Projet de résolution:

Afin d'assurer l'équité entre les copropriétaires, l'Assemblée décide que tous les frais engagés par le Syndicat de copropriété en raison de la faute ou de la négligence d'un copropriétaire ou de l'une des personnes résidant sous son toit, seront imputés de plein droit au copropriétaire concerné. L'assemblée vote expressément de lui faire supporter en particulier tous les frais liés au recouvrement des charges dont il serait redevable, et notamment ceux annexés au contrat de syndic et dénommés "barème des prestations spéciales".

Vote sur l'opportunité de procéder immédiatement à un second vote.
(Majorité requise article 24)

Projet de résolution

L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote aux conditions de majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

A défaut d'un vote favorable et conformément à l'article 19 du décret du 17 mars 1967 modifié « la question sera inscrite à l'ordre du jour d'une assemblée ultérieure ».

15°) Détermination du prix et du mode de calcul du m3 d'eau chaude.
(Majorité requise article 25 et le cas échéant, article 25-1)

Projet de résolution :

L'Assemblée générale, après en avoir délibéré, décide que le m3 d'eau chaude sera imputé :

- A chaque copropriétaire en fonction des relevés individuels sur la base du prix de revient réel de production majoré du coût du m3 d'eau froide soit pour l'exercice 2005/2006 soit un prix de 8,35 €.

16°) Travaux de réparation des façades suite à la campagne de purges.
(Majorité requise article 24)

Vous trouverez en Annexe les devis de la Société A5C & TGH.

16.1 Vote des travaux et choix de l'entreprise.
(Majorité requise article 24)

Projet de résolution :

Les copropriétaires décident de faire réaliser les travaux de réparation des façades par l'entreprise pour un montant de €uros TTC (dont TVA 5,50%), selon le devis qui était joint à la convocation.

OU

16.1 Mandat à donner au Conseil Syndical et au syndic à l'effet de choisir l'entreprise :
(Majorité requise article 25 et le cas échéant article 25-1)

Projet de résolution :

Les Copropriétaires décident de réaliser les travaux de réparation des façades et de donner mandat au syndic et au Conseil Syndical pour choisir l'entreprise dans le cadre d'une enveloppe budgétaire maximale de €uros TTC (dont TVA 5,50%).

Lorsque cette décision n'a pu être prise à la majorité des voix des copropriétaires, mais que le projet a obtenu au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est mis aux voix la résolution suivante :

Vote sur l'opportunité de procéder immédiatement à un second vote.
(Majorité requise article 24)

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote aux conditions de majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

A défaut d'un vote favorable et conformément à l'article 19 du décret du 17 mars 1967 modifié « la question sera inscrite à l'ordre du jour d'une assemblée ultérieure ».

16.2 Financement des travaux, souscription d'une assurance dommages-ouvrage, nomination d'un coordonnateur SPS, fixation de la rémunération du syndic et base de répartition, dates et montant des appels de fonds. (Majorité requise article 24)

Projet de résolution :

- Les copropriétaires décident que les travaux votés à la résolution n° 16.1 seront financés sur leurs deniers personnels, sans recourir à un prêt souscrit par le Syndicat de Copropriété.
- Les honoraires de Syndic sur travaux importants (à savoir ceux qui n'entrent pas dans le budget de gestion courante et qui font l'objet d'un appel de fonds spécifique) sont fixés, conformément à son contrat, à 2,50% HT du montant global HT de ceux-ci, incluant une visite par quinzaine.
- Les copropriétaires décident que le montant des travaux, assurance et honoraires votés sera réparti selon les tantièmes

Le montant deviendra exigible aux dates suivantes :

██████ % le : ████████ ████████ % le : ████████

17°) Mandat à donner au Syndic SOCIETE LAMY BOULOGNE d'ester en justice, après avis du conseil syndical, à l'encontre de tout copropriétaire qui ne respecte pas le règlement de copropriété.

(Majorité requise article 25 et le cas échéant, article 25-1)

Projet de résolution :

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale donne mandat au syndic à l'effet d'engager toute action, tant en référé qu'au fond, devant toute juridiction, à l'encontre de tout copropriétaire qui ne respecte pas le règlement de copropriété.

Les copropriétaires donnent mandat au syndic de recourir à tous conseils de son choix et nécessaires, à la défense des intérêts de la copropriété.

Les honoraires du syndic pour le suivi de cette procédure seront calculés au temps passé sur la base du barème horaires figurant aux prestations particulières reprises au contrat et répartis en charges communes générales prévues au règlement de copropriété.

Lorsque cette décision n'a pu être prise à la majorité des voix des copropriétaires, mais que le projet a obtenu au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est mis aux voix la résolution suivante :

Vote sur l'opportunité de procéder immédiatement à un second vote. (Majorité requise article 24)

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de procéder immédiatement à un second vote aux conditions de majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

A défaut d'un vote favorable et conformément à l'article 19 du décret du 17 mars 1967 modifié « la question sera inscrite à l'ordre du jour d'une assemblée ultérieure ».

18°) Point d'information sur le chauffage.

Le représentant du syndic fera un point en séance sur le chauffage.

Il est proposé au copropriétaire, au vue de l'évolution du prix du gaz, de baisser la température de 1° dans les appartements, afin de faire réaliser des économies.

Ce point de l'ordre du jour ne fait pas l'objet d'un vote donnant lieu à une décision applicable.

19°) Compte-rendu des procédures en cours.

Le représentant du syndic fera un point en séance sur la procédure.

Ce point de l'ordre du jour ne fait pas l'objet d'un vote donnant lieu à une décision applicable.

| | DEBIT | | CREDIT |
|-------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| COPROPRIETAIRES DEBITEURS | 16559.96 | COPROPRIETAIRES CREDITEURS | 18932.12 |
| CHARGES à REPARTIR | 393409.55 | PROVISION SUR APPELS | 372610.44 |
| SINISTRES EN COURS | 1919.15 | ROMPUS SUR VENTILATION | 2.30 |
| REPRISE SOLDE IMMEUBLES | 8479.76 | FACTURES A PAYER SYNDICATS | 96106.70 |
| FONDS DE CAISSE GARDIEN | 750.00 | PROVISION SUR TRAVAUX 1 | 2359.86 |
| COMPTE D'ATTENTE PROVISoire | 11446.64 | PROVISION SUR TRAVAUX 2 | 9807.20 |
| FRAIS RELANCE COMPTES SEPARES | 39.29 | PROVISION SUR TRAVAUX 3 | 7502.49 |
| | | PROCEDURE | 42978.80 |
| | | CH. SOCIALES A PAYER SYNDICATS | 9707.58 |
| | | COPROPRIETAIRES VENDEURS | 19096.75 |
| | | INTERETS DE RETARD | 30.25 |
| | | HONORAIRES & FRAIS S/PROCEDURE | 174.84 |
| | | HONORAIRES GESTION SYNDIC | 4830.28 |
| | | HONORAIRES A.G. | 326.65 |
| | | HONORAIRES CONSEIL SYNDICAL | 266.96 |
| | | FRAIS A.G SOUMIS A TVA | 1536.15 |
| | | HONORAIRES MUTATIONS | 313.90 |
| | | T.V.A. S/HONORAIRES SYNDICATS | 1454.33 |
| | | FRAIS POSTAUX A.G. | 1399.34 |
| | | HONORAIRES CONTENTIEUX | 146.19 |
| SOLDE FINANCIER | 156978.78 | | |
| TOTAUX | 589583.13 | | 589583.13 |

PATRIMONIA BOULOGNE
128 rue Thiers
92517 BOULOGNE Cedex
06163077 0

Immeuble 7518sis
Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

SOLDES COPROPRIETAIRES au 30/06/2006

| Numéro | Nom et prénom | Solde |
|--------|--------------------------|------------|
| 66014 | BARROSO | 134.73 |
| 71004 | BAUDOIN JEAN | 5.36 |
| 113016 | BONNEAU MICHEL | 7.61 |
| 118009 | BOSSER-RUCART | 554.74 |
| 122030 | BOULANGER | 3745.57 |
| 124030 | BOURGOIN PATRICK | 46.90 |
| 133007 | BRESSON MICHEL | 49.29 |
| 138016 | BRUN OLIVIER **** | 7.61 |
| 160013 | CARME DANIELLE | 1521.35 |
| 165013 | CASTEL DANIEL | 7.61 |
| 218004 | CONTELLEC | 556.17 |
| 243002 | DARFEUILLE | 299.41 |
| 320008 | ESCUDIER | 197.19 |
| 352005 | FOULON CHRISTINE | 7.61 |
| 370004 | GARABOL JEAN LOUIS | 2830.46 |
| 413005 | GRELLEY PIERRE | 1352.54 |
| 484008 | JEAN ODETTE | .48 |
| 511027 | LA VERNONNAISE | 146.28 |
| 550008 | LECHARPENTIER | 121.46 |
| 597009 | MACEDO JUSTINO JOSE | 121.71 |
| 616006 | MARESCOT**** | 120.53 |
| 632004 | MATHOUX | 833.61 |
| 646003 | MERSCH | 61.98 |
| 668013 | MONTI | 7.61 |
| 689006 | NEBOUT **** | 5.12 |
| 689007 | NEGRIER | 153.61 |
| 690003 | NEMETH | 734.06 |
| 775010 | QUANTIN | 7.61 |
| 794008 | RENOUL | 3.00 |
| 802026 | RIBOT/LEGENDRE STEPHAN | 203.75 |
| 902012 | TEXIER JEAN FRANCOIS | 2715.00 |
| | DIVERS CREDITEURS ... | 18932.12CR |
| | | ----- |
| | TOTAL des DEBITEURS ... | 16559.96 |
| | TOTAL des CREDITEURS ... | 18932.12CR |
| | | ----- |
| | SOLDE CREDITEUR ... | 2372.16CR |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|--------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | | | | |
| * 008 ENCAISSEMENTS DIVERS | | | | |
| A.S-VENTE CLE FERNANDES | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE QUANTIN | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE FERNANDES | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE LERAY | | -43.72! | | |
| A.S-VENTE CLE FREYRIA | | -75.80! | | |
| A.S-VENTE CLE SOUSA | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE PINTO | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE DIOT | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE THOMAS | | -26.32! | | |
| A.S-VENTE CLE DE MELO | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE DUVIVIER | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE OUTIER | | -13.16! | | |
| A.S-VENTE CLE ENGELHARD | | -46.00! | | |
| VENTE CLE BARBE | | -43.75! | | |
| VENTE CLE BREUVART | | -13.16! | | |
| VENTE CLE PIRES DE MELO | | -13.16! | | |
| VENTE CLE RIBOT | | -43.76! | | |
| VENTE CLE FOULON | | -52.64! | | |
| VENTE CLE TEXIER | | -13.16! | | |
| VENTE CLE TIGIER | | -13.16! | | |
| VENTE CLE GONCALVES | | -13.16! | | |
| VENTE CLE JUMEAU | | -26.32! | | |
| VENTE CLE CARLIER | | -13.16! | | |
| VENTE CLE DOSSIN | | -13.16! | | |
| VENTE CLE SEEHURY | | -13.16! | | |
| VENTE CLE JUMEAU | | -13.16! | | |
| VENTE CLE ALVES PINTO | | -13.16! | | |
| | | | -608.35! | |
| * 010 SAL. GARDIEN CONCIERGE | | | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS M 07/05 | | 941.60! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS A 07/05 | | 1509.17! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS M 08/05 | | 860.31! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS A 08/05 | | 1427.88! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS M 09/05 | | 860.31! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS A 09/05 | | 1427.88! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS M 10/05 | | 860.31! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS A 10/05 | | 1383.41! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS M 11/05 | | 860.31! | | |
| A.S-SALAIRE GASPAS A 11/05 | | 1427.88! | | |
| A.S-REMBT CPAM/ABS M. GASPAS | | -333.54! | | |
| Mme GASPAS Maria 12/05! | | 1815.64! | | |
| Mr GASPAS Antonio 12/05! | | 2910.65! | | |
| Mme GASPAS Maria 01/06! | | 888.50! | | |
| Mr GASPAS Antonio 01/06! | | 1490.19! | | |
| Mr GRELLEY 01/06! | | 591.48! | | |
| Mme GASPAS Maria 02/06! | | 859.36! | | |
| Mr GASPAS Antonio 02/06! | | 1461.05! | | |
| Mme GASPAS Maria 03/06! | | 859.36! | | |
| Mr GASPAS Antonio 03/06! | | 1461.05! | | |
| Mme GASPAS Maria 04/06! | | 859.36! | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION | | | T.V.A | MONTANTS | MONTANTS | DONT |
|---------------------------------|----------------|--------|---------|----------|-----------|-------------|
| DES DEPENSES | | | INCLUDE | DETAIL | REPARTIS | RECUPERABLE |
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | | | (suite) | | | |
| Mr | GASPAR Antonio | 04/06! | | 1461.05! | | |
| Mme | GASPAR Maria | 05/06! | | 859.36! | | |
| Mr | GASPAR Antonio | 05/06! | | 1461.05! | | |
| Mme | GASPAR Maria | 06/06! | | 859.36! | | |
| Mr | GASPAR Antonio | 06/06! | | 1461.05! | | |
| | | | | | 30524.03! | 22893.02 |
| * 011 SAL. EMPLOYE IMMEUBLE | | | | | | |
| A.S-INDEM. CARTE ORANGE | | | | 33.30! | | |
| A.S-SALAIRE ONGBEKAHO 07.05 | | | | 904.13! | | |
| A.S-INDEMNITE CARTE ORANGE | | | | 33.30! | | |
| A.S-SALAIRE ONGBEKAHO 08/05 | | | | 904.13! | | |
| A.S-INDEMNITE CARTE ORANGE | | | | 34.05! | | |
| A.S-SALAIRE ONGBEKAHO 09/05 | | | | 904.13! | | |
| A.S-INDEMNITE CARTE ORANGE | | | | 34.05! | | |
| A.S-SALAIRE ONGBEKAHO 10/05 | | | | 904.13! | | |
| A.S-INDEMNITE CARTE ORANGE | | | | 34.05! | | |
| A.S-SALAIRE ONGBEKAHO 11/05 | | | | 904.13! | | |
| Mlle | ONGBEKAHO | 12/05! | | 1834.06! | | |
| Mme | GASPAR Maria | 12/05! | | 1449.46! | | |
| Mlle | ONGBEKAHO | 01/06! | | 936.54! | | |
| Mlle | ONGBEKAHO | 02/06! | | 936.54! | | |
| Mlle | ONGBEKAHO | 03/06! | | 936.54! | | |
| Mlle | ONGBEKAHO | 04/06! | | 936.54! | | |
| Mlle | ONGBEKAHO | 05/06! | | 936.54! | | |
| Mlle | ONGBEKAHO | 06/06! | | 936.54! | | |
| | | | | | 13592.16! | 13592.16 |
| * 020 CH.SOCIALES GARDIEN CONC. | | | | | | |
| ABELIO TR 2005 GASPAR | | | | 1457.26! | | |
| ABELIO TR 2005 GASPAR | | | | 2380.81! | | |
| A.S-REGUL URSSAF 2005 | | | | -944.89! | | |
| A.S-GASPAR M URSSAF 3T/2005 | | | | 861.00! | | |
| A.S-GASPAR A URSSAF 3T/2005 | | | | 2548.00! | | |
| A.S-GASPAR M GARP 3T/2005 | | | | 240.06! | | |
| A.S-GASPAR A GARP 3T/2005 | | | | 380.90! | | |
| A.S-GASPAR M CRIP 3T/2005 | | | | 450.11! | | |
| A.S-GASPAR A CRIP 3T/2005 | | | | 714.98! | | |
| A.S-GASPAR M TAX/SA 3T/2005 | | | | 260.00! | | |
| A.S-GASPAR A TAX/SA 3T/2005 | | | | 561.00! | | |
| U.R.S.S.A. 4T2005 GASPAR | | | | 1670.35! | | |
| U.R.S.S.A. 4T2005 GASPAR | | | | 3222.61! | | |
| G.A.R.P. 4T2005 GASPAR | | | | 319.31! | | |
| G.A.R.P. 4T2005 GASPAR | | | | 470.49! | | |
| ABELIO 4T2005 GASPAR | | | | 598.71! | | |
| ABELIO 4T2005 GASPAR | | | | 882.17! | | |
| ANNUL ARRNDI GARP 2005 | | | | -.04! | | |
| ARRNDI GARP 2005 | | | | .58! | | |
| TAXES S/SAL. 2005 GASPAR A. | | | | 749.01! | | |
| TAXES S/SAL. 2005 GASPAR M. | | | | 427.77! | | |
| U.R.S.S.A. 1T2006 GASPAR | | | | 833.12! | | |
| U.R.S.S.A. 1T2006 GASPAR | | | | 2557.50! | | |
| U.R.S.S.A. 1T2006 GRELLEY | | | | 342.72! | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUSE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|--------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | (suite) | | | |
| G.A.R.P. 1T2006 GASPAR | ! | 243.24! | | |
| G.A.R.P. 1T2006 GASPAR | ! | 387.57! | | |
| G.A.R.P. 1T2006 GRELLEY | ! | 49.64! | | |
| ABELIO 1T2006 GASPAR | ! | 450.42! | | |
| ABELIO 1T2006 GASPAR | ! | 717.72! | | |
| ABELIO 1T2006 GRELLEY | ! | 101.94! | | |
| Taxe s/sal 1T2006 GASPAR | ! | 256.80! | | |
| Taxe s/sal 1T2006 GASPAR | ! | 559.68! | | |
| Taxe s/sal 1T2006 GRELLEY | ! | 33.06! | | |
| U.R.S.S.A. 2T2006 GASPAR | ! | 1100.88! | | |
| U.R.S.S.A. 2T2006 GASPAR | ! | 2556.46! | | |
| G.A.R.P. 2T2006 GASPAR | ! | 243.24! | | |
| G.A.R.P. 2T2006 GASPAR | ! | 387.57! | | |
| ABELIO 2T2006 GASPAR | ! | 450.42! | | |
| ABELIO 2T2006 GASPAR | ! | 717.72! | | |
| Taxe s/sal 2T2006 GASPAR | ! | 256.80! | | |
| Taxe s/sal 2T2006 GASPAR | ! | 559.74! | | |
| | ! | | 30056.43! | 22542.32 |
| * 021 CH.SOCIALES EMPL.IMM. | ! | | | |
| ABELIO TR 2005 ONGBEKAHO | ! | 1234.83! | | |
| ABELIO TR 2005 GASPAR | ! | -5072.90! | | |
| U.R.S.S.A. 4T2005 ONGBEKAHO | ! | 1737.19! | | |
| U.R.S.S.A. 4T2005 GASPAR | ! | 744.85! | | |
| G.A.R.P. 4T2005 ONGBEKAHO | ! | 299.36! | | |
| G.A.R.P. 4T2005 GASPAR | ! | 120.26! | | |
| ABELIO 4T2005 ONGBEKAHO | ! | 561.31! | | |
| ANNUL ABELIO 4T2005 ONGBEKAHO | ! | -561.31! | | |
| ABELIO 4T2005 ONGBEKAHO | ! | 561.31! | | |
| ABELIO 4T2005 GASPAR | ! | 225.48! | | |
| TAXES S/SAL. 2005 ONGBEKAHO | ! | 385.37! | | |
| TAXES S/SAL. 2005 GASPAR | ! | 79.85! | | |
| U.R.S.S.A. 1T2006 ONGBEKAHO | ! | 993.66! | | |
| G.A.R.P. 1T2006 ONGBEKAHO | ! | 227.85! | | |
| ABELIO 1T2006 ONGBEKAHO | ! | 421.95! | | |
| Taxe s/sal 1T2006 ONGBEKAHO | ! | 224.46! | | |
| U.R.S.S.A. 2T2006 ONGBEKAHO | ! | 993.66! | | |
| G.A.R.P. 2T2006 ONGBEKAHO | ! | 227.85! | | |
| ABELIO 2T2006 ONGBEKAHO | ! | 421.95! | | |
| Taxe s/sal 2T2006 ONGBEKAHO | ! | 224.46! | | |
| A.S-ONGBEKAHO URSSAF 3T/2005 | ! | 1046.00! | | |
| A.S-ONGBEKAHO GARP 3T/2005 | ! | 225.04! | | |
| A.S-ONGBEKAHO CRIP 3T/2005 | ! | 421.94! | | |
| A.S-ONGBEKAHO TAX/SA 3T/2005 | ! | 228.00! | | |
| | ! | | 5972.42! | 5972.42 |
| * 030 TELEPHONE LOGE | ! | | | |
| A.S-REMBT FORFAIT PORTABLE | ! | 30.00! | | |
| A.S-REMBT FORFAIT PORTABLE | ! | 30.00! | | |
| A.S-REMBT FORFAIT PORTABLE | ! | 30.00! | | |
| A.S-REMBT FORFAIT PORTABLE | ! | 30.00! | | |
| A.S-REMBT FORFAIT PORTABLE | ! | 30.00! | | |
| FRANCE TELECOM | ! | | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | (suite) | | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/07/05 | 9.73! | 59.36! | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/09/05 | 14.11! | 86.12! | | |
| A.S RELEVÉ DU 04/11/05 | 7.72! | 47.11! | | |
| RELEVÉ DU 05/01/06 | 12.04! | 69.29! | | |
| RELEVÉ DU 03/03/06 | 11.87! | 72.44! | | |
| RELEVÉ DU 04/05/06 | 8.62! | 52.61! | | |
| | 64.09! | | 536.93! | |
| 040 EAU FROIDE | | | | |
| REGUL EAU S/04-05. FENAUX | | 164.34! | | |
| REGUL EAU S/04-05. BAILLET | | 4.98! | | |
| REGUL EAU S/04-05. CASTAGNE | | 219.12! | | |
| REGUL EAU S/04-05. LE GALL | | 271.41! | | |
| REGUL EAU S/04-05. QUENESSON | | 67.23! | | |
| REGUL EAU S/04-05. NEBOUT | | 2.49! | | |
| REGUL EAU S/04-05. DUPONT | | 403.38! | | |
| REGUL EAU S/04-05. CHEDEVILLE | | 256.89! | | |
| CONSOM. E.F 8341 M3 A 2.64E | | -22020.24! | | |
| Ste SEVESC | | | | |
| A.S-5694 M3 RELEVÉ 31/10/05 | 694.19! | 14957.10! | | |
| 8929 M3 ESTIM. DU 01/03/06 | 1106.86! | 23688.94! | | |
| | 1801.05! | | 18015.64! | 18015.64 |
| 050 EAU CHAUDE | | | | |
| REGUL EAU S/04-05. TACQUENET | | 196.71! | | |
| REGUL EAU S/04-05. ESCUDIER | | 37.35! | | |
| REGUL EAU S/04-05. GUNNESS | | 226.59! | | |
| REGUL EAU S/04-05. QUENESSON | | 22.41! | | |
| REGUL EAU S/04-05. MAZEROLLES | | 67.23! | | |
| REGUL EAU S/04-05. JOUAN | | 89.64! | | |
| REGUL EAU S/04-05. SCORDEL | | 2.49! | | |
| REGUL EAU S/04-05. COULON | | 256.47! | | |
| REGUL EAU S/04-05. DUPONT | | 69.72! | | |
| REGUL EAU S/04-05. LADAME | | 54.78! | | |
| CONSOM. E.C 4264 M3 A 2.64E | | -11256.96! | | |
| CONSOM. E.C ESPACE 2001 788M3 | | -2080.32! | | |
| | | | -12313.89! | -12313.89 |
| 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX | | | | |
| E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-RELEVÉ DU 05/08/05 | 6.70! | 47.12! | | |
| A.S-RELEVÉ DU 12/10/05 | 94.02! | 573.71! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 21.85! | 139.56! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 26.40! | 167.30! | | |
| RELEVÉ DU 12/04/06 | 24.33! | 154.68! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 26.91! | 170.42! | | |
| | 200.21! | | 1252.79! | 1252.79 |
| 100 ENTRETIEN IMMEUBLE | | | | |
| Mr P.H.B.(PROTECTION HYGIENE) | | | | |
| A.S-ENLEV. NID DE GUEPES | | 199.00! | | |
| ISS FRANCE | | | | |
| A.S-REMPLT GARDIEN 04 AU 31.07! | 492.95! | 3008.00! | | |
| A.S-REMPLT GARDIEN 06 AU 12.10! | 142.00! | 866.50! | | |
| | 634.95! | | 4073.50! | 4073.50 |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUSE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | (suite) | | | |
| * 101 FOURNITURES DIVERSES REC. | | | | |
| REMBT M.GASPAR-CARBURANT 5.09L! | 1.19! | 7.28! | | |
| REMB M.GASPAR-CARBURANT 10.56L! | 2.07! | 12.63! | | |
| REMB M.GASPAR-5 VIGN. 2CLES | 1.88! | 11.50! | | |
| REMB M.GASPAR-FOURN. INFORMATI! | 7.33! | 44.69! | | |
| REMB M.GASPAR-FOURN. ENTRETIEN! | 15.20! | 92.76! | | |
| REMB M.GASPAR-CARRELAGE TOILET! | 4.75! | 28.96! | | |
| REMB M.GASPAR-BOIS CADRE ENTRE! | 14.54! | 88.72! | | |
| REMB MME ONG.-ACHAT 2 BLOUSES | | 32.00! | | |
| REMBT M.GASPAR-ACHAT CARBURANT! | | 308.75! | | |
| Ste DARMON | | | | |
| ACHAT PRODUITS ENTRETIEN | 11.97! | 73.06! | | |
| ACHAT PRODUITS ENTRETIEN | 59.30! | 361.83! | | |
| ACHAT VERROU CYLINDRIQUE | 31.88! | 194.51! | | |
| | 150.11! | | 1256.69! | 1256.69 |
| * 103 FOURNITURES ELECTRIQUES | | | | |
| FRANCO BELGE | | | | |
| ACHAT FOURN. ELECTRIQUES | 13.43! | 81.94! | | |
| A.S-LIVRAISON DU 05/08/05 | 46.14! | 281.54! | | |
| LIVRAISON DU 12/12/05 | 18.24! | 111.29! | | |
| LIVRAISON DU 17/02/06 | 8.53! | 52.07! | | |
| LIVRAISON DU 20/02/06 | 136.82! | 834.88! | | |
| LIVRAISON DU 02/03/06 | 61.97! | 378.14! | | |
| | 285.13! | | 1739.86! | 1739.86 |
| * 105 PRODUITS ENTRETIEN | | | | |
| Ste LOYER-PARIS-ALIX | | | | |
| A.S-LOYER PARIS ALIX 31/08/05 | 24.82! | 151.43! | | |
| A.S-LOYER PARIS ALIX 30/09/05 | 35.43! | 216.21! | | |
| A.S-LOYER PARIS ALIX 04/10/05 | 5.81! | 35.46! | | |
| LIVRAISON DU 15/11/05 | 14.96! | 91.30! | | |
| LIVRAISON DU 21/11/05 | 9.21! | 56.21! | | |
| LIVRAISON DU 16/01/06 | 10.85! | 66.19! | | |
| LIVRAISON 06/06/06 | 55.80! | 340.49! | | |
| COTTREZ | | | | |
| LIVRAISON DU 13/02/06 | 233.27! | 1729.58! | | |
| | 390.15! | | 2686.87! | 2686.87 |
| * 108 PETITS TRAVAUX INTERPHONE | | | | |
| A.S-JOSE MARIN DEPAN INTERPH | 4.85! | 93.05! | | |
| | 4.85! | | 93.05! | 93.05 |
| * 111 DEPENSES DIVERSES N/REC. | | | | |
| A.S-FT LOCACELLE DU 30/05/05 | | 89.00! | | |
| A.S-FT PCD DU 08/06/05 | | 36.07! | | |
| A.S-FT PLATEFORME DU 03/06/05 | | 97.81! | | |
| A.S-FT BATI GRES DU 02/06/05 | | 32.10! | | |
| A.S-RELIQUAT REPART - 30/06/05! | | .01! | | |
| A.S-RELIQUAT REPART - 30/06/05! | | -.06! | | |
| A.S-RELIQUAT REPART - 30/06/05! | | .24! | | |
| A.S-RELIQUAT REPART - 30/06/05! | | .25! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 04/10/04 | | 12.32! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 30/09/04 | | 14.46! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 03/11/04 | | 12.32! | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|--|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | (suite) | | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 31/12/04 | | 3.04! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 31/01/05 | | 53.37! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 28/02/05 | | 1.04! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 31/03/05 | | 45.54! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 30/06/05 | | 41.14! | | |
| A.S-FRAIS BANQ. 30/08/05 | | 35.65! | | |
| ACHAT DOCUMENTATION CONS.SYND. BOSQUET S.A | 3.80! | 73.15! | | |
| ACHAT-REPLT EXTINGTEURS MM MOUNISSENS | 88.05! | 537.31! | | |
| ACHAT KARCHER | 149.95! | 915.00! | | |
| | 241.80! | | 1999.76! | |
| * 120 CONTRAT D'ENTRETIEN A.S-MM REVISION TRACTEUR 04/10! EAV | 88.75! | 541.54! | | |
| ENTRET.CURAGE RESEAUX 2006 | 286.82! | 5501.82! | | |
| | 375.57! | | 6043.36! | 6043.36 |
| * 123 CONTRAT DESINSECTISATION D.E.P. ANNEE 2006 | 257.35! | 1570.36! | | |
| | 257.35! | | 1570.36! | 1570.36 |
| * 127 CONTRAT VIDES ORDURES SICRE LEMAIRE SARL A.S-2EM SEMESTRE 2005 1ER SEMESTRE 2006 | 53.18! | 1020.01! | | |
| | 54.50! | 1045.40! | | |
| | 107.68! | | 2065.41! | 2065.41 |
| * 128 CONTRAT EXTINGTEURS BOSQUET S.A VERIFICATION DU 01/02/06 | 99.35! | 606.27! | | |
| | 99.35! | | 606.27! | 606.27 |
| * 131 PETITS TRVX D'ELECTRICITE J.M.S. A.S-REMISE ETAT DIFFER.GENERAL | 3.58! | 68.58! | | |
| | 3.58! | | 68.58! | 68.58 |
| * 135 PETITS TRVX DE PLOMBERIE DOMINGOS REGLAGE PRESSION D'EAU Sarl BALATONI REPARATION FUIITE SOUS-SOL CAVE! REPRISE CEINTURE EAU FROIDE | 2.26! | 43.26! | | |
| | 30.89! | 592.61! | | |
| | 35.85! | 687.71! | | |
| | 69.00! | | 1323.58! | 1323.58 |
| * 142 PETITS TRVX ANTENNE TELE A.C.A.D (ANTENNE CONTROLE! REPLT.STATION HERTZIEENNE Sarl ANTELEX - ANTENEX INTERVENTION DU 18/05/06 | 22.29! | 427.53! | | |
| | 22.29! | 427.53! | | |
| | 44.58! | | 855.06! | 855.06 |
| * 151 CONTRAT ESPACES VERTS Agence HABITAT MULTI-SERVICES A.S-MOIS DE JUILLET 2005 A.S-MOIS D'AOUT 2005 | 170.42! | 1039.89! | | |
| | 170.42! | 1039.89! | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|--|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | (suite) | | | |
| A.S-MOIS DE SEPTEMBRE 2005 | 170.42! | 1039.89! | | |
| A.S-MOIS D'CTOBRE 2005 | 170.42! | 1039.89! | | |
| MOIS DE NOVEMBRE 05 | 170.42! | 1039.89! | | |
| MOIS DE DECEMBRE 05 | 170.42! | 1039.89! | | |
| MOIS DE JANVIER 06 | 170.42! | 1039.89! | | |
| MOIS DE FEVRIER 06 | 170.42! | 1039.89! | | |
| MOIS DE MARS 06 | 170.42! | 1039.89! | | |
| MOIS D' AVRIL 06 | 170.42! | 1039.89! | | |
| MOIS DE MAI 06 | 175.53! | 1071.08! | | |
| MOIS DE JUIN 06 | 175.53! | 1071.08! | | |
| | 2055.26! | | 12541.06! | 12541.06 |
| * 153 PETITS TRVX ESP.VERTS/REC Sarl CAMPOS JARDINAGE ELAGAGE D'UN ARBRE Agence HABITAT MULTI-SERVICES TAILLE DES EPINEAUX &NETTOYAGE! | 115.64! | 705.64! | | |
| | 108.98! | 664.98! | | |
| | 224.62! | | 1370.62! | 1370.62 |
| * 201 PRIME MULTIRISQUES Ste AXA A.S-AXA 01.07.05 AU 30.06.06 GAN ASSURANCES A.S-2EM SEMESTRE 2005 1ER SEMESTRE 2006 | | 231.92! | | |
| | | 6049.20! | | |
| | | 6300.07! | | |
| | | | 12581.19! | |
| * 203 REMBOURSEMENT ASSURANCE A.S-REMBT SINISTRE D.D.E A.S-REMBT SINISTRE D.D.E | | -1081.48! | | |
| | | -650.41! | | |
| | | | -1731.89! | |
| * 300 TAXES FONCIERES TRESORERIE SAINT-CLOUD ANNEE 2005 | | 814.00! | | |
| | | | 814.00! | |
| * 704 TRAVAUX ETANCHEITE S.A. YVELINES ETANCHEITE INTERVENTION DU 21/04/06 | 53.35! | 1023.35! | | |
| | 53.35! | | 1023.35! | |
| * 733 TRAVAUX MACONNERIE Sarl A5C SONDAGE & PURGE BALCONS | 256.76! | 4925.19! | | |
| | 256.76! | | 4925.19! | |
| * 735 TRAVAUX PLOMBERIE DOMINGOS REPAR.FUITE COLLECTEUR FONTE REPL.PARTIEL COLLECTEUR FONTE! REPL.CANALISATIONS EAUX PLUV.! | 20.91! | 401.16! | | |
| | 63.39! | 1215.90! | | |
| | 155.01! | 2973.12! | | |
| | 239.31! | | 4590.18! | |
| * 736 TRAVAUX SERRURERIE DEPOSE TRAPPE EXISTANTE | 92.43! | 1773.03! | | |
| | 92.43! | | 1773.03! | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|--|--|----------------------|---------------------|
| 002-CHARGES COMMUNES GENERALES | (suite) | | | |
| * 925 HONORAIRES EXPERTS Etude GOLDBERG & MASSON ANALYSE RCP | 139.30! | 850.00! | 850.00! | |
| * 930 FRAIS DE RELANCE DAAP 08/06/06 BOULANGER DAAP 08/06/06 GARABIOL DAAP 08/06/06 TEXIER | 28.65! | 58.28! 58.28! 58.28! | 174.84! | |
| * 960 HONORAIRES H.T. SYNDIC A.S-HONORAIRES 01.07 AU 31.12 HONORAIRES 1E TRIMESTRE 2006 HONORAIRES 2E TRIMESTRE 2006 | | 8152.17! 3906.28! 3906.28! | 15964.73! | |
| * 962 CONSEIL ET VACATIONS DIV. A.S-TENUE CS DU 14.09.05 A.S-EXPERTISE 06 ET 07 2005 CONSEIL SYNDICAL 12/01/06 CONSEIL SYNDICAL DU 24/10/05 CONSEIL SYNDICAL DU 07/03/06 CONSEIL SYNDICAL DU 13/04/06 | | 256.50! 214.42! 133.48! 278.25! 133.48! 133.48! | 1149.61! | |
| * 970 T.V.A. S/HONO. SYNDIC A.S-TVA S/HONO 01.07 AU 31.12 A.S-TVA S/TENUE CS 14.09.05 A.S-TVA S/EXPERTISES 06-07.05 A.S-TVA S/COPIES 3EM TRIM 05 TVA S/C.SYNDICAL 12/01/06 TVA S/C.SYNDICAL DU 24/10/05 TVA S/HONO 1E TRIMESTRE 2006 TVA S/C.SYNDICAL DU 07/03/06 TVA S/C.SYNDICAL DU 13/04/06 TVA S/HONO 2E TRIMESTRE 2006 | 1597.83! 50.27! 42.03! 19.31! 26.16! 54.54! 765.63! 26.16! 26.16! 765.63! | 1597.83! 50.27! 42.03! 19.31! 26.16! 54.54! 765.63! 26.16! 26.16! 765.63! | 3373.72! | |
| * 980 FRAIS DE BUREAU A.S-COPIES 3EM TRIM 2005 A.S-TIMBRES SEM TRIM 2005 REMB M.GASPAR-ACAHT L.R A.R | | 98.54! 230.62! 248.54! | 577.70! | |
| * 983 LOCATION SALLE A.S-LOC SALLE AG 23.11.05 LOCATION SALLE A.G 10/01/06 | | 305.00! 305.00! | 610.00! | |
| | 11192.85! |Total! | 171997.84! | 108248.73 |
| 041-CONSOMM. EAU FROIDE COMPTEURS | | | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUSE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|--|--|----------------------|---------------------|
| 041-CONSOMM. EAU FROIDE COMPTEURS (suite) | | | | |
| * 041 CONSOMMAT.PRIVATIVES E.F. CONSOM. E.F 8341 M3 A 2.64E | | 22020.24 | 22020.24 | 22020.24 |
| | |Total | 22020.24 | 22020.24 |
| 046-CHARGES COMPTEURS E.F | | | | |
| * 044 LOC/ENTRET COMPTEURS E.F. S.C.P. BOULET A & M A.S 2EM SEMESTRE 2005 1ER SEMESTRE 2006 | 219.17 161.98 381.15 | 1337.38 1371.37 | 2708.75 | 2708.75 |
| | 381.15 |Total | 2708.75 | 2708.75 |
| 047-CHARGES COMPTEURS E.C | | | | |
| * 054 LOC/ENTRET COMPTEURS E.C. S.C.P. BOULET A & M A.S 2EM SEMESTRE 2005 1ER SEMESTRE 2006 | 1415.72 205.15 1620.87 | 1693.22 1736.30 | 3429.52 | 3429.52 |
| | 1620.87 |Total | 3429.52 | 3429.52 |
| 051-CONSOMM. EAU CHAUDE COMPTEURS | | | | |
| * 051 CONSOMMAT.PRIVATIVES E.C. CONSOM. E.C 4264 M3 A 2.64E RECHAUF. E.F 4264M3 A 5.71E | | 11256.96 24347.44 | 35604.40 | 35604.40 |
| | |Total | 35604.40 | 35604.40 |
| 060-CHARGES ASCENSEUR A | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS A.S-FACTURE DU 05/08/05 A.S-FACTURE DU 13/10/05 ESTIM. DU 07/12/05 ESTIM. DU 07/02/06 RELEVE DU 12/04/06 ESTIM. DU 08/06/06 | 6.44 16.67 14.53 17.56 11.25 16.10 82.55 | 58.20 319.88 107.57 126.00 87.57 117.16 | 816.38 | 816.38 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 1ER TRIMESTRE 2006 | 25.88 25.88 26.99 | 496.50 496.50 517.75 | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|--|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 060-CHARGES ASCENSEUR A | (suite) | | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.74! | | 2028.50! | 1480.80 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 04/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 05/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 03/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 04/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 227.83! |Total! | 3086.02! | 2538.32 |
| 061-CHARGES ASCENSEUR B1 | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F-G.D.F. DISTRIBUTION! | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 6.21! | 56.80! | | |
| A.S-FACTURE DU 13/10/05 | 15.92! | 305.37! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 13.81! | 103.14! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 16.61! | 120.65! | | |
| RELEVÉ DU 12/04/06 | 5.54! | 52.70! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 14.58! | 107.86! | | |
| | 72.67! | | 746.52! | 746.52 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.74! | | 2028.50! | 1480.80 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 04/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 05/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 03/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 04/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 217.95! |Total! | 3016.16! | 2468.46 |
| 062-CHARGES ASCENSEUR B2 | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 4.35! | 45.45! | | |
| A.S-FACTURE DU 13/10/05 | 7.65! | 146.75! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 7.65! | 65.60! | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUSE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 062-CHARGES ASCENSEUR B2 | (suite) | | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 8.87! | 72.99! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 7.97! | 67.49! | | |
| RELEVE DU 08/06/06 | 8.39! | 70.07! | | |
| | 44.88! | | 468.35! | 468.35 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.74! | | 2028.50! | 1480.80 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVE DU 05/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 05/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 04/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 05/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 03/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 04/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 190.16! |Total! | 2737.99! | 2190.29 |
| 063-CHARGES ASCENSEUR C | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE 05/08/05 | 6.45! | 58.26! | | |
| A.S-FACTURE 12/10/05 | 5.59! | -34.07! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 7.25! | 63.13! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 8.26! | 69.26! | | |
| ESTIM. DU 12/04/06 | 6.70! | 59.81! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 4.41! | 45.80! | | |
| | 27.48! | | 262.19! | 262.19 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.74! | | 2028.50! | 1480.80 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVE DU 12/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 12/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 14/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 11/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 10/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 12/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 172.76! |Total! | 2531.83! | 1984.13 |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 064-CHARGES ASCENSEUR D | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 6.71! | 71.02! | | |
| A.S-FACTURE DU 13/10/05 | 7.05! | 135.14! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 9.95! | 90.81! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 11.40! | 99.66! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 9.33! | 87.04! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 9.65! | 89.01! | | |
| | 54.09! | | 572.68! | 572.68 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.74! | | 2028.50! | 1480.80 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVE DU 05/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 05/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 04/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 09/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 03/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 04/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 199.37! |Total! | 2842.32! | 2294.62 |
| 065-CHARGES ASCENSEUR E | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 4.53! | 46.57! | | |
| A.S-FACTURE DU 13/10/05 | 10.63! | 204.01! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 9.11! | 74.47! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 10.94! | 85.83! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 6.52! | 58.69! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 10.12! | 80.67! | | |
| | 51.85! | | 550.24! | 550.24 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.74! | | 2028.50! | 1480.80 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVE DU 05/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 05/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 04/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |

PATRIMONIA BOULOGNE
128 rue Thiers
92517 BOULOGNE Cedex

ETAT des CHARGES de COPROPRIETE
Charges de 07/2005 a 06/2006

Page 13

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUSE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 065-CHARGES ASCENSEUR E | (suite) | | | |
| RELEVE DU 05/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 03/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 04/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 197.13! |Total! | 2819.88! | 2272.18 |
| 066-CHARGES ASCENSEUR F | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE 05/08/05 | 4.47! | 46.15! | | |
| A.S-FACTURE 12/10/05 | 34.17! | 208.53! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 9.17! | 74.83! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 10.88! | 85.27! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 8.44! | 70.38! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 10.46! | 82.78! | | |
| | 77.59! | | 567.94! | 567.94 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.74! | | 2028.50! | 1480.80 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVE DU 07/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 07/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVE DU 09/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 05/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 08/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVE DU 10/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 222.87! |Total! | 2837.58! | 2289.88 |
| 067-CHARGES ASCENSEUR G | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 5.82! | 54.39! | | |
| A.S-FACTURE DU 12/10/05 | 29.63! | 180.77! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 10.85! | 85.10! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 12.54! | 95.39! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 10.50! | 82.99! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 11.13! | 86.79! | | |
| | 80.47! | | 585.43! | 585.43 |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 067-CHARGES ASCENSEUR G | (suite) | | | |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.91! | 496.53! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 26.99! | 517.75! | | |
| | 105.77! | | 2028.53! | 1480.82 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 04/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 05/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 03/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 04/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 225.78! |Total! | 2855.10! | 2307.39 |
| 068-CHARGES ASCENSEUR H | | | | |
| * 072 E.D.F. ASCENSEUR E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 5.08! | 49.89! | | |
| A.S-FACTURE DU 12/10/05 | 28.43! | 173.45! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 9.29! | 75.60! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 10.70! | 84.13! | | |
| RELEVÉ DU 12/04/06 | 7.54! | 64.89! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 9.75! | 78.41! | | |
| | 70.79! | | 526.37! | 526.37 |
| * 501 ENTRET.COMPLET ASCENSEUR OTIS | | | | |
| A.S-ENTRETIEN 3EM TRIM 05 | 25.88! | 496.50! | | |
| A.S-ENTRETIEN 4EM TRIM 05 | 25.91! | 496.53! | | |
| 1ER TRIMESTRE 2006 | 27.00! | 517.76! | | |
| 2EME TRIMESTRE 2006 | 27.00! | 517.76! | | |
| | 105.79! | | 2028.55! | 1480.84 |
| * 503 CONTRAT TELEPHONE ASCENS. FRANCE TELECOM | | | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/07/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 05/09/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| A.S RELEVÉ DU 04/11/05 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 05/01/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 03/03/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| RELEVÉ DU 04/05/06 | 6.59! | 40.19! | | |
| | 39.54! | | 241.14! | 241.14 |
| | 216.12! |Total! | 2796.06! | 2248.35 |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 070-CHARGES CHAUFFAGE | | | | |
| * 050 EAU CHAUDE | | | | |
| REGUL S/FORFAIT FOULON | | 404.79! | | |
| REGUL S/FORFAIT E.C DUPONT | | 110.04! | | |
| REGUL S/FORFAIT E.C LADAME | | 86.46! | | |
| REGUL EAU S/04-05. TACQUENET | | 310.47! | | |
| REGUL EAU S/04-05. ESCUDIER | | 58.95! | | |
| REGUL EAU S/04-05. GUNNESS | | 357.63! | | |
| REGUL EAU S/04-05. QUENESSON | | 35.37! | | |
| REGUL EAU S/04-05. MAZEROLLES | | 106.11! | | |
| REGUL EAU S/04-05. JOUAN | | 141.48! | | |
| REGUL EAU S/04-05. SCORDEL | | 3.93! | | |
| | | | 1615.23! | 1615.23 |
| * 807 FOURNITURES DE GAZ | | | | |
| GAZ DE FRANCE | | | | |
| A.S-MOIS DE JUILLET 05 | 402.51! | 2501.45! | | |
| A.S-MOIS D'AOUT 05 | 300.66! | 1879.93! | | |
| A.S-MOIS DE SEPTEMBRE 05 | 277.59! | 1739.15! | | |
| A.S-MOIS D'OCTOBRE 05 | 582.08! | 3597.18! | | |
| 319731 KWH MOIS DE NOVEMBRE 05! | 1971.61! | 12076.16! | | |
| 403331 KWH MOIS DE DECEMBRE 05! | 2509.41! | 15357.81! | | |
| 673849 KWH MOIS DE JANVIER 06 ! | 4048.63! | 24750.19! | | |
| 564939 KWH MOIS DE FEVRIER 06 ! | 3396.28! | 20769.55! | | |
| 489730 KWH MOIS DE MARS 06 ! | 2945.80! | 18020.68! | | |
| 312372 KWH MOIS D'AVRIL 06 ! | 1590.32! | 9749.50! | | |
| 206675 KWH MOIS DE MAI 06 ! | 1110.77! | 6823.24! | | |
| 109131 KWH MOIS DE JUIN 06! | 597.01! | 3688.29! | | |
| | 19732.67! | | 120953.13! | 120953.13 |
| * 809 FOURNITURE CHALEUR | | | | |
| RECHAUF. E.F 4264M3 A 5.71E | | -24347.44! | | |
| RECHAUF.E.F ESPACE 2001 788M3 | | -4499.48! | | |
| Q.PART CHAUFF. 05-06 ESPACE 01! | | -21134.40! | | |
| | | | -49981.32! | -49981.32 |
| | 19732.67! |Total! | 72587.04! | 72587.04 |
| 071-CHAUFFAGE CALORIFIQ. | | | | |
| * 060 TRAITEMENT DES EAUX | | | | |
| GESTEN | | | | |
| A.S-FOURN. TRAIT. EAUX | 95.06! | 580.06! | | |
| A.S-FOURN. TRAIT. EAUX | 95.06! | 580.06! | | |
| LIVRAIS.25 KGS REACTIF SILACOR! | 40.77! | 248.77! | | |
| FOURN.100 KGS REACTIF SILAZUR ! | 95.06! | 580.06! | | |
| LIVRAISON 125 KGS DE REACTIF | 121.52! | 741.52! | | |
| | 447.47! | | 2730.47! | 2730.47 |
| * 073 E.D.F. CHAUFFERIE | | | | |
| E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 34.82! | 257.61! | | |
| A.S-FACTURE DU 24/10/05 | 573.68! | 3545.77! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 124.10! | 802.38! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 149.43! | 956.95! | | |

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|--|---|---|----------------------|---------------------|
| 071-CHAUFFAGE CALORIFIQ. | (suite) | | | |
| RELEVÉ DU 12/04/06 | 158.66! | 1013.30! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 162.00! | 1033.64! | | |
| | 1202.69! | | 7609.65! | 7609.65 |
| * 816 TRAVAUX CHAUFFAGE REC. GESTEN REPARATION DISCONNECTEUR | 24.67! | 473.17! | 473.17! | 473.17 |
| * 821 CONTRAT CHAUFFAGE P2 GESTEN A.S-DU 01/08/05 AU 31/01/06 DU 01/02/06 AU 31/07/06 | 118.01! 118.01! | 2263.70! 2263.70! | | |
| | 236.02! | | 4527.40! | 4527.40 |
| * 822 CONTRAT CHAUFFAGE P3 GESTEN A.S-DU 01/08/05 AU 31/01/06 DU 01/02/06 AU 31/07/06 | 156.35! 156.35! | 2999.16! 2999.16! | | |
| | 312.70! | | 5998.32! | |
| * 925 HONORAIRES EXPERTS S.C.I. BOUYEURE, BAUDOUIN, ANALYSE GRILLE DE CHAUFFAGE | 313.60! 313.60! | 1913.60! | 1913.60! | |
| | 2537.15! |Total! | 23252.61! | 15340.69 |
| 072-CHAUFF + ECS ESPACE 2001 | | | | |
| * 041 CONSOMMAT.PRIVATIVES E.F. CONSOM. E.F ESPACE 2001 788M3 | | 2080.32! | 2080.32! | 2080.32 |
| * 051 CONSOMMAT.PRIVATIVES E.C. RECHAUF.E.F ESPACE 2001 788M3 | | 4499.48! | 4499.48! | 4499.48 |
| * 809 FOURNITURE CHALEUR Q.PART CHAUFF. 05-06 ESPACE 01! | | 21134.40! | 21134.40! | 21134.40 |
| | |Total! | 27714.20! | 27714.20 |
| 085-CHARGES DE PARKINGS | | | | |
| * 075 E.D.F. PARKINGS E.D.F. PROFESSIONNELS A.S-RELEVÉ DU 05/08/05 A.S-RELEVÉ DU 12/10/05 ESTIM. DU 07/12/05 ESTIM. DU 07/02/06 RELEVÉ DU 12/04/06 ESTIM. DU 08/06/06 | 21.91! 183.14! 49.17! 57.63! 41.57! 56.17! | 178.86! 1117.52! 345.21! 396.84! 298.75! 387.90! | | |
| | 409.59! | | 2725.08! | 2725.08 |

PATRIMONIA BOULOGNE
128 rue Thiers
92517 BOULOGNE Cedex

ETAT des CHARGES de COPROPRIETE
Charges de 07/2005 a 06/2006

Page 17

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUSE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|--|---|----------------------|---------------------|
| 085-CHARGES DE PARKINGS | (suite) | | | |
| * 102 FOURNIT.DIVERSES N/REC ACHAT 1 EMETTEUR DECOCK | | -43.72 | -43.72 | |
| * 110 DEPENSES DIVERSES REC. Sarl AUTOLAVEUSE CENTER NETTOYAGE PARKINGS 20/12/05 NETTOYAGE PARKINGS 22/06/06 | 117.60 129.36 246.96 | 717.60 789.36 | 1506.96 | 1506.96 |
| * 400 CONTRAT PORTE DE GARAGE KONEMATIC A.S-ENTRETIEN 2EM SEM 2005 DU 01/04/06 AU 31/12/06 | 20.34 65.25 85.59 | 390.23 1251.59 | 1641.82 | 1641.82 |
| | 742.14 |Total | 5830.14 | 5873.86 |
| 100-CHARGES BATIMENT A | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX E.D.F. PROFESSIONNELS A.S-FACTURE DU 05/08/05 A.S-FACTURE DU 13/10/05 ESTIM. DU 07/12/05 ESTIM. DU 07/02/06 RELEVE DU 12/04/06 ESTIM. DU 08/06/06 | 3.22 8.34 7.26 8.78 5.63 8.06 | 29.10 159.94 53.79 63.00 43.79 58.58 | 408.20 | 408.20 |
| | 41.29 |Total | 408.20 | 408.20 |
| 110-CHARGES BATIMENT B1 | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX E.D.F. PROFESSIONNELS A.S-FACTURE DU 05/08/05 A.S-FACTURE DU 13/10/05 ESTIM. DU 07/12/05 ESTIM. DU 07/02/06 RELEVE DU 12/04/06 ESTIM. DU 08/06/06 | 3.11 7.96 6.90 8.34 2.77 7.30 | 28.40 152.68 51.57 60.32 26.35 53.94 | 373.26 | 373.26 |
| | 36.38 |Total | 373.26 | 373.26 |
| 115-CHARGES BATIMENT B2 | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX E.D.F. PROFESSIONNELS A.S-FACTURE DU 05/08/05 A.S-FACTURE DU 13/10/05 ESTIM. DU 07/12/05 | 2.17 3.83 3.83 | 22.72 73.37 32.80 | | |

PATRIMONIA BOULOGNE
128 rue Thiers
92517 BOULOGNE Cedex

ETAT des CHARGES de COPROPRIETE
Charges de 07/2005 a 06/2006

Page 18

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUDE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| -----+-----+-----+-----+----- | | | | |
| 115-CHARGES BATIMENT B2 | (suite) | | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 4.43! | 36.50! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 3.98! | 33.75! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 4.19! | 35.07! | | |
| | 22.43! | | 234.21! | 234.21 |
| * 131 PETITS TRVX D'ELECTRICITE | | | | |
| Mr MARIN JOSE | | | | |
| DEPANNAGE INTERPHONE 05/04/06 | 4.45! | 85.45! | | |
| | 4.45! | | 85.45! | 85.45 |
| | 26.88! |Total! | 319.66! | 319.66 |
| -----+-----+-----+-----+----- | | | | |
| 120-CHARGES BATIMENT C | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX | | | | |
| E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 3.22! | 29.13! | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 2.79! | -17.04! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 3.62! | 31.57! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 4.12! | 34.63! | | |
| ESTIM. DU 12/04/06 | 3.35! | 29.90! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 2.21! | 22.90! | | |
| | 13.73! | | 131.09! | 131.09 |
| | 13.73! |Total! | 131.09! | 131.09 |
| -----+-----+-----+-----+----- | | | | |
| 130-CHARGES BATIMENT D | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX | | | | |
| E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 3.35! | 35.51! | | |
| A.S-FACTURE DU 13/10/05 | 3.52! | 67.57! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 4.97! | 45.41! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 4.66! | 43.52! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 4.83! | 44.50! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 5.90! | 49.84! | | |
| | 27.23! | | 286.35! | 286.35 |
| | 27.23! |Total! | 286.35! | 286.35 |
| -----+-----+-----+-----+----- | | | | |
| 140-CHARGES BATIMENT E | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX | | | | |
| E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 2.27! | 23.28! | | |
| A.S-FACTURE DU 13/10/05 | 5.32! | 102.01! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 4.55! | 37.23! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 5.48! | 42.92! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 3.26! | 29.35! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 5.07! | 40.34! | | |
| | 25.95! | | 275.13! | 275.13 |
| | 25.95! |Total! | 275.13! | 275.13 |
| -----+-----+-----+-----+----- | | | | |

PATRIMONIA BOULOGNE
128 rue Thiers
92517 BOULOGNE Cedex

ETAT des CHARGES de COPROPRIETE
Charges de 07/2005 a 06/2006

Page 19

Immeuble No 7518 sis Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

060926vA.1

A/7518

| DESIGNATION DES DEPENSES | T.V.A INCLUSE | MONTANTS DETAIL | MONTANTS REPARTIS | DONT RECUPERABLE |
|---|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| ----- | | | | |
| 150-CHARGES BATIMENT F | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 2.23! | 23.08! | | |
| A.S-FACTURE DU 12/10/05 | 17.09! | 104.26! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 4.58! | 37.41! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 5.43! | 42.64! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 4.22! | 35.19! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 5.24! | 41.39! | | |
| | 38.79! | ----- | 283.97! | 283.97 |
| * 735 TRAVAUX PLOMBERIE Sarl BALATONI RECHERCHE FUIITE COL.MONTANTE | 5.65! | 108.30! | | |
| | 5.65! | ----- | 108.30! | |
| | 44.44! |Total! | 392.27! | 283.97 |
| ----- | | | | |
| 160-CHARGES BATIMENT G | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 2.91! | 27.20! | | |
| A.S-FACTURE DU 12/10/05 | 14.81! | 90.39! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 5.43! | 42.55! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 6.27! | 47.70! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 5.25! | 41.49! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 5.56! | 43.41! | | |
| | 40.23! | ----- | 292.74! | 292.74 |
| | 40.23! |Total! | 292.74! | 292.74 |
| ----- | | | | |
| 170-CHARGES BATIMENT H | | | | |
| * 070 E.D.F. SERVICES GENERAUX E.D.F. PROFESSIONNELS | | | | |
| A.S-FACTURE DU 05/08/05 | 2.54! | 24.94! | | |
| A.S-FACTURE DU 12/10/05 | 14.21! | 86.72! | | |
| ESTIM. DU 07/12/05 | 4.65! | 37.80! | | |
| ESTIM. DU 07/02/06 | 5.34! | 42.06! | | |
| RELEVE DU 12/04/06 | 3.77! | 32.44! | | |
| ESTIM. DU 08/06/06 | 4.88! | 39.21! | | |
| | 35.39! | ----- | 263.17! | 263.17 |
| | 35.39! |Total! | 263.17! | 263.17 |
| ----- | | | | |
| Total Immeuble | 38368.32! | | 393409.55! | 316754.62 |

RELEVÉ D'IDENTITE BANCAIRE

INTITULE DU COMPTE
SDC RESIDENCE MAZELEYRE

DOMICILIATION BANCAIRE
CFF CHARENTON ADB

BANQUE GUICHET N° DE COMPTE R.I.B
43199 17500 00104995808 57

IBAN
FR76 4319 9175 0000 1049 9580 857 ENTEFRPP



CRÉDIT FONCIER

Crédit Foncier de France : S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 441.493.175,50 € - 542 029 848 RCS Paris
19, rue des Capucines - Paris 75001 - www.creditfoncier.fr

002461/008739 002847 9RF BLH

RECU le
10 08 2006

DEPARTEMENT SERVICES BANCAIRES
AGENCE PARIS ADB
TEL : 0 810 123 128 (Prix d'un appel local)

REFERENCE CLIENT : 1361424
NUMERO DE COMPTE : 00104995808
COMPTE A VUE

7518
Séparé

SDC RESIDENCE MAZELEYRE
C/O PATRIMONIA BOULOGNE
128 RUE THIERS
92100 BOULOGNE

EXTRAIT DE COMPTE MENSUEL EN EURO No 2

PERIODE DU 31/05/2006 au 30/06/2006

Page : 1/1

| DATE | OPERATION | REFER. | VALEUR | DEBIT | CREDIT | soit en francs |
|-------|--|---------|--------|-----------|------------|----------------|
| | ANCIEN SOLDE DEBITEUR AU 31/05/2006 | | | 15,00 | | - 98,39 |
| 02/06 | REM CHQ N°1191315 | 1191315 | 04/06 | | 148 791,77 | + 976 010,03 |
| 02/06 | REMISE CHQ EUR N°03555808 SPL | 3555808 | 02/06 | | 154,35 | + 1 012,47 |
| 14/06 | REMISE CHQ EUR N°03555817 SPL | 3555817 | 14/06 | | 110,16 | + 722,60 |
| 16/06 | REMISE CHQ EUR N°03555827 SPL | 3555827 | 16/06 | | 750,00 | + 4 919,68 |
| 21/06 | REMISE CHQ EUR N°03555831 SPL | 3555831 | 21/06 | | 363,63 | + 2 385,26 |
| 23/06 | REMISE CHQ EUR N°03555834 SPL | 3555834 | 23/06 | | 8 821,32 | + 57 864,07 |
| 29/06 | REMISE CHQ EUR N°03555840 SPL | 3555840 | 29/06 | | 3 765,96 | + 24 703,08 |
| 29/06 | REMISE CHQ EUR N°03555842 SPL | 3555842 | 29/06 | | 2 731,85 | + 17 919,76 |
| 29/06 | REMISE CHQ EUR N°03555844 SPL | 3555844 | 29/06 | | 1 343,31 | + 8 811,54 |
| 08/06 | REMISE CHQ EUR N°04129639 SPL | 4129639 | 08/06 | | 300,00 | + 1 967,87 |
| 08/06 | CHQ N°8100001 | 8100001 | 08/06 | 40,19 | | - 263,63 |
| 15/06 | CHQ N°8100002 | 8100002 | 18/06 | 43,26 | | - 283,77 |
| 08/06 | CHQ N°8100003 | 8100003 | 08/06 | 1 039,89 | | - 6 821,23 |
| 15/06 | CHQ N°8100004 | 8100004 | 14/06 | 308,75 | | - 2 025,27 |
| 12/06 | CHQ N°8100005 | 8100005 | 12/06 | 18,00 | | - 118,07 |
| 21/06 | CHQ N°8100006 | 8100006 | 21/06 | 2 729,84 | | - 17 906,58 |
| 30/06 | CHQ N°8100007 | 8100007 | 02/07 | 922,00 | | - 6 047,92 |
| 08/06 | VIRT EXT TELETRANS | | 07/06 | 2 908,11 | | - 19 075,95 |
| 29/06 | VIRT EXT TELETRANS | | 28/06 | 3 256,95 | | - 21 364,19 |
| 09/06 | VIRT RECU TEXIER JEAN charges M TEXIER | --/ | 10/06 | | 200,00 | + 1 311,91 |
| 28/06 | CIONS S/TENUE COMPTE FACT.N°000229498/CLI:1361424 | | 28/06 | 15,00 | | - 98,39 |
| | TOTAL DES MOUVEMENTS | | | 11 281,99 | 167 332,35 | |
| | NOUVEAU SOLDE CREDITEUR AU 30/06/2006 | | | | 156 035,36 | + 1 023 524,87 |

Cet extrait récapitule les opérations passées à votre compte depuis le dernier arrêté sauf erreur ou omission. En cas de désaccord, veuillez le signaler avant un mois à votre agence ; passé ce délai, nous considérons que vous êtes d'accord.

Veuillez prendre connaissance au verso des dispositions importantes concernant le fonctionnement des comptes.

PATRIMONIA BOULOGNE
128 rue Thiers
92517 BOULOGNE Cedex
061103177 0

Immeuble 7518sis
Résidence Mazeleyre
18 Bld de la République
92410 Vaucresson

SOLDES COPROPRIETAIRES au 03/11/2006

| Numero | Nom et prénom | Solde |
|--------|--------------------------|-----------|
| 43003 | AUDRAN JEAN CLAUDE | 7.61 |
| 71004 | BAUDOUIN JEAN | 62.80 |
| 114001 | BONS GERARD | 256.66 |
| 118009 | BOSSER-RUCART | 522.63 |
| 122030 | BOULANGER | 4321.15 |
| 124030 | BOURGOIN PATRICK | 787.41 |
| 133007 | BRESSON MICHEL | 49.29 |
| 138016 | BRUN OLIVIER **** | 867.45 |
| 160013 | CARME DANIELLE | 1745.66 |
| 165013 | CASTEL DANIEL | 778.88 |
| 175005 | CHAGNON BERNARD | 7.61 |
| 182018 | CHAUDRON | 7.61 |
| 206009 | COELHO TEIXEIRA | 7.61 |
| 218004 | CONTELLEC | 1592.42 |
| 237021 | DA MOTA TEIXEIRA | 7.61 |
| 237022 | DA SILVA / TEIXEIRA | .36 |
| 319008 | ESCALIE GEORGES### | 616.14 |
| 370004 | GARABOL JEAN LOUIS | 4842.38 |
| 413005 | GRELLEY PIERRE | 1408.92 |
| 484008 | JEAN ODETTE | 7.62 |
| 537006 | LARTILLEUX R. CHAUVET B. | 415.73 |
| 545030 | LE GALL / MERCIER L | 177.06 |
| 550008 | LECHARPENTIER | 7.61 |
| 598004 | MADEIRAS/SILVA ALFONSO | .48 |
| 616006 | MARESCOT**** | 354.84 |
| 632004 | MATHOUX | 1361.02 |
| 689006 | NEBOUT **** | 7.61 |
| 689007 | NEGRIER | 161.22 |
| 690003 | NEMETH | 1777.04 |
| 775010 | QUANTIN | 468.62 |
| 780015 | RADWANSKI PIERRE | 40.54 |
| 794008 | RENOUL | 3.00 |
| 869012 | SILLIOC GUY | .54 |
| 900004 | TEIXEIRA PHILIPPE | 328.41 |
| 900007 | TEIXEIRA MANUEL | 40.54 |
| 902012 | TEXIER JEAN FRANCOIS | 1312.65 |
| 937011 | VAUCRESSON REPUBLIQUE | 467.27 |
| | DIVERS CREDITEURS ... | 2399.52CR |
| | TOTAL des DEBITEURS ... | 24822.00 |
| | TOTAL des CREDITEURS ... | 2399.52CR |
| | SOLDE DEBITEUR ... | 22422.48 |

CONTRAT DE SYNDIC

ENTRE LES SOUSSIGNÉS,

LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

de la résidence LE MAZELEYRE, 18 Boulevard de la République
sis à VAUCRESSON 92420
représenté par
spécialement mandaté à cet effet par l'Assemblée Générale du 13 décembre 2006.

Ci-après dénommé le syndicat

ET

D'UNE PART,

SOCIETE LAMY BOULOGNE

Administrateur de Biens, Société A Responsabilité Limitée, au capital de 10 000 €uros, représentée par son Gérant, Monsieur Laurent SOUTOUL, Syndic de copropriété, dont le siège social est à Boulogne-Billancourt Cedex (92517) – 128, rue Thiers, titulaire de la carte professionnelle n° B 00756 délivrée par la Préfecture de Police des Hauts-de-Seine, adhérent n° 100 198 L de la Caisse de Garantie Immobilière Assurances - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS et d'une assurance en responsabilité civile professionnelle AGF, n° de police 40-419380.

D'AUTRE PART,

Ci-après dénommé le syndic.

Il a été convenu ce qui suit :

1 - FONCTIONS

Le syndicat donne mandat au syndic, qui l'accepte, d'exercer la mission de syndic de copropriété, dans le cadre de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967 modifiés, ainsi que du règlement de copropriété de l'immeuble.

Le syndic s'engage à respecter les recommandations émises par la Commission Relative à la Copropriété.

2 - DURÉE

Le présent contrat est consenti et accepté pour une durée de exercice(s) qui entrera en vigueur le pour se terminer lors de l'Assemblée Générale ayant à approuver les comptes de l'exercice clos le ou éventuellement à la date de réunion de la deuxième Assemblée Générale, conformément à l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965, qui devra se tenir au plus tard le .

Le contrat ne pourra être résilié pendant cette période par le syndicat, que pour motif grave et légitime, porté à la connaissance du syndic par lettre recommandée avec accusé de réception et de l'Assemblée Générale qui devra alors statuer à la majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965.

Le syndic de son côté ne pourra, pendant la même période mettre fin à ses fonctions, qu' à condition d'en prévenir par lettre recommandée avec accusé de réception, au moins trois mois à l'avance, en indiquant les raisons fondées et légitimes de sa décision au Président du conseil syndical ou à défaut à chaque copropriétaire.

3 - MISSION DE GESTION COURANTE

La gestion courante (hors frais postaux et de photocopies) assurée durant les heures ouvrables (du Lundi au Vendredi de 9h00 à 13h00 et de 14h00 à 17h30, le Vendredi à 17h00) comprend les tâches suivantes :

3.1 - ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE ET CONSEIL SYNDICAL LA PRECEDANT

- * Envoi des convocations (comprenant notamment le contrat de syndic à chaque désignation).
- * Diffusion des conditions essentielles des contrats, devis et marchés.
- * Présence du syndic et/ou de son représentant dûment qualifié.
- * Etablissement de la feuille de présence à l'Assemblée Générale.
- * Rédaction du procès-verbal qui n'est diffusé, dans le délai légal, que signé par le Président, le Secrétaire et le(s) Scrutateur(s), accompagné de leurs remarques le cas échéant et tenue du registre des procès-verbaux.
- * Notification du procès-verbal aux absents et opposants.
- * Envoi du procès-verbal, par courrier simple, aux présents et représentés.
- * Exécution des décisions prises relevant de la gestion courante.
- * Affichage d'un procès-verbal abrégé dans les parties communes de l'immeuble concernant les décisions prises en Assemblées Générales des copropriétaires et relatives à l'entretien de l'immeuble et aux travaux.

3.2 - RELATIONS AVEC LE CONSEIL SYNDICAL

- * Elaboration du budget prévisionnel avec le conseil syndical (une somme pouvant être incluse afin d'assurer le fonctionnement et le remboursement des frais du Conseil Syndical).
- * Préparation de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale avec le conseil syndical.
- * Mise à disposition de tout élément d'information et documents nécessaires à l'accomplissement de la mission du conseil syndical.

3.3 - COMPTES DE CHARGES COURANTES

- * Tenue d'une comptabilité séparée ouverte au nom du syndicat de copropriété.
- * Tenue des comptes individuels des copropriétaires.
- * Paiement des factures courantes (après avis ou accord du conseil syndical s'il le souhaite) et répartition des dépenses entre les copropriétaires après la tenue de l'assemblée appelée à approuver les comptes.
- * Présentation des comptes de gestion, état des créances et des dettes, situation de trésorerie, budget prévisionnel ainsi que le comparatif des comptes de l'exercice précédent approuvé.
- * Etablissement et expédition des appels de provisions sur la base du budget prévisionnel voté en Assemblée Générale.
- * Mise à disposition de la totalité des documents comptables nécessaires au contrôle du conseil syndical ou à tout copropriétaire, dans le cadre des dispositions de l'article 18-1 de la Loi du 10 juillet 1965 et des décisions d'assemblées générales.
- * Rémunération du fonds de provisions pour travaux (déduction faite de la prise en charge des frais relatifs à la garantie financière) constitué dans le cadre de l'article 35.5° du décret du 17 mars 1967 modifié selon les dispositions adoptées par l'Assemblée Générale.
- * Etablissement de la liste des copropriétaires.

3.4 - RECOUVREMENT DES CHARGES OU DES APPELS DE FONDS

Les appels provisionnels sont exigibles le premier jour de chaque trimestre.

Il est cependant défini un protocole de recouvrement à compter de la date d'exigibilité de l'appel de fonds, qui est précisé au chapitre 6, sauf décision modificative de l'Assemblée Générale. Les listes des débiteurs (à la date de clôture de l'exercice comptable, et à la date d'envoi de la convocation) sont jointes à la convocation à l'Assemblée Générale.

3.5 - ASSURANCES

- * Souscription de la police multirisques après négociation et définition s'il y a lieu des garanties complémentaires en accord avec les copropriétaires ou leurs représentants.
- * Déclaration des sinistres affectant les parties communes et/ou les parties privatives si les parties ou éléments communs sont à l'origine du sinistre affectant celles-ci.
- * Information aux copropriétaires concernés de la réponse de la Compagnie.
- * Règlement des indemnités.

3.6 - GESTION DES PARTIES COMMUNES ET DES EQUIPEMENTS

- * Visite des parties communes par le syndic ou son représentant.
- * Présence du syndic ou de son représentant aux réunions du conseil syndical si celui-ci en fait la demande.
- * Négociations et études comparatives des devis.
- * Etablissement des appels d'offres auprès de plusieurs entreprises (qui peuvent être proposées par les copropriétaires ou leurs représentants).
- * Négociations et études comparatives des devis.
- * Commande et suivi des travaux inclus dans le budget de gestion courante (après avis favorable du conseil syndical ou de l'Assemblée Générale suivant leur importance) concernant les parties communes en qualité de mandataire du maître de l'ouvrage.
- * Veille à l'exécution des réparations d'entretien courant ou présentant un caractère d'urgence nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble.
- * Souscription des contrats d'entretien (après avis favorable du conseil syndical ou de l'Assemblée Générale suivant leur importance) concernant les éléments d'équipements communs existant à ce jour et surveillance de leur bonne exécution.
- * Négociation du renouvellement des contrats après mise en concurrence de plusieurs entreprises (dont celles qui peuvent être proposées par les copropriétaires ou leurs représentants).
- * Contrôle de la bonne exécution des contrats (prix, qualité des prestations, délais, pénalités).
- * Suivi de l'évolution des consommables (eau, électricité, combustible).
- * Mise à jour du carnet d'entretien.

3.7 - CONCIERGES, EMPLOYES D'IMMEUBLES ET PERSONNEL DE SURVEILLANCE

- * Recherche (hors frais d'annonce et de publicité).
- * Engagement, établissement du contrat et du salaire conventionnel du titulaire.
- * Tenues des registres, établissement des bulletins de paie, paiement des salaires et indemnités diverses.
- * Déclaration aux organismes sociaux et fiscaux, attestations et déclarations diverses.
- * Mise en place d'une solution de remplacement pendant les arrêts de maladie ou congés.
- * Gestion et contrôle du personnel selon les textes réglementaires.
- * Licenciement.

3.8 - MISSION DE CONSEIL

- * Information du conseil syndical et de l'Assemblée Générale sur les travaux qu'il est nécessaire d'entreprendre et de prévoir pour la conservation et l'entretien de l'immeuble et, éventuellement, sur les améliorations.
- * Proposition à l'Assemblée Générale, si la nature, l'importance et/ou la complexité des travaux l'exigent, d'un maître d'œuvre et/ou d'un bureau de contrôle.

3.9 - DIVERS

- * Conseil et réception des copropriétaires par le syndic ou son représentant sur rendez-vous.
- * Prise en charge d'un immeuble
- * Conservation des archives.

La liste limitative des prestations supplémentaires à la gestion courante est jointe en annexe au présent contrat.

4 - GARANTIES FINANCIÈRES ET COMPTE DE TRÉSORERIE

4.1 - GARANTIE FINANCIERE

Le syndic, titulaire d'une police d'assurance auprès de la Caisse de Garantie Immobilière Assurances- 89, rue La Boétie - 75008 PARIS sous le n° adhérent 100 198 L, a une garantie financière qui s'élève actuellement à 6 800 000 Euros. Les fonds déposés par les copropriétaires au compte du syndic sont garantis dans leur montant, la comptabilité de l'immeuble restant indépendante de celle des autres copropriétés.

4.2 - COMPTE DE TRESORERIE

Selon la décision prise par les copropriétaires réunis en Assemblée Générale :

- * Les fonds du syndicat de copropriété pourront être versés au compte courant bancaire ou postal ouvert au nom du syndicat. Les coûts et produits provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte unique sont à la charge ou au profit du syndicat, le syndicat conservant la faculté de faire placer les fonds détenus qui ne concernent pas la gestion courante.
- * Afin de faciliter le contrôle des comptes, les fonds du syndicat de copropriété pourront être versés au compte bancaire individualisé ouvert au nom du syndicat et à l'usage exclusif de la copropriété, portant en rubrique l'adresse du syndicat de copropriété. Les coûts et produits provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte bancaire individualisé étant à la charge ou au profit du syndicat, le syndicat conservant la faculté de faire placer les fonds détenus qui ne concernent pas la gestion courante.
- * Les fonds pourront être versés sur un compte bancaire ou postal séparé ouvert au nom du syndicat. Les coûts et produits provenant de la gestion ou du fonctionnement du compte bancaire ou postal séparé sont à la charge ou au profit du syndicat.

Dans tous les cas, le syndic ouvrira un compte spécial destiné à recevoir toutes sommes correspondant aux provisions spéciales et réserves pour travaux futurs (article 35.5° du décret du 17 mars 1967 modifié) et à toutes indemnités pouvant revenir au syndicat (sont exclus les fonds affectés à la gestion courante). Ce compte sera générateur d'intérêts revenant au syndicat selon les modalités fixées par l'Assemblée Générale conformément à l'article 35-1 du décret du 17 mars 1967 modifié.

5- RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

- * Le syndic est titulaire d'une assurance de responsabilité civile professionnelle, AGF police N° 40-419380, Cabinet GRAS SAVOYE - 2/6, rue Ancelle - 92202 NEUILLY SUR SEINE CEDEX. Il s'engage à faire jouer sa responsabilité civile professionnelle à la demande de l'Assemblée Générale en faisant une déclaration de sinistre.
- * Le syndic s'engage à ne percevoir aucune rémunération (commissions, ristournes, etc..) autre que celle prévue au présent contrat.

6 – MODALITÉS DE RECOUVREMENT DES CHARGES OU APPELS PROVISIONNELS

- Lettre de relance : 7 jours après la date d'exigibilité.
- Mise en demeure : 7 jours après l'émission de la lettre de relance.
- Dernier avis avant poursuite : 10 jours après l'expédition de la lettre de mise en demeure.
- Transmission du dossier à l'huissier : plus de 30 jours après la présentation de la mise en demeure.

Les intérêts légaux de retard sont calculés au profit du syndicat à partir de la mise en demeure.

7 - RÉMUNERATION CONCERNANT LA GESTION COURANTE

Pour la gestion courante définie au paragraphe 3 :

- * avec un compte bancaire ou postal séparé ouvert au nom du syndicat, les honoraires annuels sont fixés à :

| | €uros |
|------------------------|-------------|
| Hors Taxes | 16 304,35 € |
| TVA à 19.60% | 3 195,65 € |
| Toutes Taxes Comprises | 19 500,00 € |

Ils ne seront pas modifiés jusqu'à la date de clôture de l'exercice comptable, les honoraires de l'exercice suivant doivent être adoptés lors de l'Assemblée Générale.

8 - ÉLECTION DE DOMICILE

Les parties font élection de domicile :

- la copropriété : à l'adresse du syndic en fonction,
- le syndic : en ses bureaux.

En cas de litige, la juridiction du lieu de situation de l'immeuble sera seule compétente (article 62 du décret du 17 mars 1967).

mots nuls
lignes nulles

Fait au Cabinet du Syndic en deux exemplaires dont l'un a été remis au signataire représentant le syndicat, qui le reconnaît et dont l'autre est conservé par le syndic et le restera dans tous les cas par dérogation aux dispositions de l'article 2004 du code civil.

A

le

LE SYNDIC
mention manuscrite
" Lu et approuvé "

POUR LE SYNDICAT
mention manuscrite
" Lu et approuvé "

| |
|--|
| LISTE LIMITATIVE DES PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES A LA GESTION COURANTE EN €UROS |
|--|

Le syndic peut être appelé à assurer pour le compte du syndicat des prestations supplémentaires imputables soit à la copropriété, soit à certains copropriétaires.

Toute prestation supplémentaire sera préalablement portée à la connaissance du conseil syndical et la rémunération qui en découlera fera l'objet d'une information écrite à l'Assemblée Générale.

1 - PRESTATIONS GENERALES HORS GESTION COURANTE

Les prestations non prévisibles et non prévues au contrat dès lors qu'elles sont fournies dans l'intérêt de l'immeuble et qu'elles sont dûment justifiées, pourront être facturées au temps passé, selon le barème horaire des vacations et selon les montants indiqués ci-dessous, du syndicat. Dans ce cas, sauf raison de force majeure, le conseil syndical devra en être avisé préalablement.

- Location de salles :

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|-------------|
| Hors locaux du syndic | Remboursement des frais selon justificatifs | | |
| Locaux du syndic | 74.15 € HT | 14.53 € TVA à 19.60 % | 88.68 € TTC |
- Honoraires sur travaux importants et incluant une visite par quinzaine (il s'agit des travaux qui n'entrent pas dans le budget de gestion courante et qui font l'objet d'un appel de fonds spécifique) et s'agissant de la gestion financière, administrative et comptable : 2,50% HT des sommes HT réglées dans le cadre des travaux .
- Prise en charge des frais relatifs à la garantie financière lors du placement de fonds pour le compte du syndicat de copropriétaires : 0,80% HT par an des sommes rémunérées.
- Conformément au décret du 30 mai 2001, établissement du carnet d'entretien : 10,20 € HT par lot, soit 12,20 € TTC par lot (TVA à 19,60%) avec un minimum de 303,00 € HT, soit 362,38 € TTC (TVA à 19,60%).
- Exploitation comptable des relevés divisionnaires (par compteur et par an) :

| | | | |
|--|-----------|----------------------|------------|
| | 1.00 € HT | 0.20 € TVA à 19.60 % | 1.20 € TTC |
|--|-----------|----------------------|------------|
- Etablissement des CDD lors du remplacement du titulaire :

| | | | |
|--|------------|----------------------|-------------|
| | 50.00 € HT | 9.80 € TVA à 19.60 % | 59.80 € TTC |
|--|------------|----------------------|-------------|
- Frais de photocopie (à l'unité) :

| | | | |
|--|-----------|----------------------|------------|
| | 0.15 € HT | 0.03 € TVA à 19.60 % | 0.18 € TTC |
|--|-----------|----------------------|------------|
- Frais postaux :

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| | Aux frais réels | | |
|--|-----------------|--|--|

Pour mémoire, il est rappelé qu'en ce qui concerne tous les frais de photocopies et postaux (sauf RAR) pour la gestion courante, il est proposé aux copropriétaires d'adopter un forfait lors du vote du budget annuel.

Barème horaire des vacations:

* HEURES OUVRABLES : du Lundi au Vendredi de 9h00 à 13h00 et de 14h00 à 17h30, le Vendredi à 17h00

| | | | |
|----------------------------|------------|-----------------------|-------------|
| Syndic ou son représentant | 66.74 € HT | 13.08 € TVA à 19.60 % | 79.82 € TTC |
| Assistant ou comptable | 49.79 € HT | 9.76 € TVA à 19.60 % | 59.55 € TTC |
| Secrétaire | 41.32 € HT | 8.10 € TVA à 19.60 % | 49.42 € TTC |

* HEURES NON OUVRABLES :

| | | | |
|------------------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| ◆ de 18 heures à 20 heures : | | | |
| Syndic ou son représentant | 82.64 € HT | 16.20 € TVA à 19.60 % | 98.84 € TTC |
| Assistant ou comptable | 66.74 € HT | 13.08 € TVA à 19.60 % | 79.82 € TTC |
| Secrétaire | 49.79 € HT | 9.76 € TVA à 19.60 % | 59.55 € TTC |
| ◆ de 20 heures à 22 heures : | | | |
| Syndic ou son représentant | 103.30 € HT | 20.25 € TVA à 19.60 % | 123.55 € TTC |
| Assistant ou comptable | 83.43 € HT | 16.35 € TVA à 19.60 % | 99.78 € TTC |
| Secrétaire | 62.24 € HT | 12.20 € TVA à 19.60 % | 74.44 € TTC |
| ◆ au delà de 22 heures : | | | |
| Syndic ou son représentant | 123.97 € HT | 24.30 € TVA à 19.60 % | 148.27 € TTC |
| Assistant ou comptable | 100.12 € HT | 19.62 € TVA à 19.60 % | 119.74 € TTC |
| Secrétaire | 74.70 € HT | 14.64 € TVA à 19.60 % | 89.34 € TTC |

Assemblée générale supplémentaire ou assemblée en 2^{ème} lecture lorsque la première n'a pas pu statuer, ou Assemblée Générale hors heures ouvrables, conseil syndical supplémentaire (tenu en dehors des heures ouvrables) : Au temps passé selon barème horaire des vacances ci-dessus.

- Procédures et expertises : Au temps passé selon barème horaire des vacances ci-dessus.
- Gestion des sinistres concernant les parties communes ou privatives (dans le cas où les honoraires ne sont pris que partiellement ou pas pris en charge par la police d'assurance multirisques de l'immeuble) : Au temps passé selon barème horaire des vacances ci-dessus.
- Modification du règlement de copropriété, cession de parties communes, constitution de dossiers en vue de l'attribution de subventions, constitution, dépôt et gestion des dossiers de financement, établissement : Au temps passé selon barème horaire des vacances ci-dessus.

2 - PRESTATIONS SPECIALES

Elles concernent le recouvrement des impayés :

| | | | |
|---|-------------|-----------------------|--------------|
| - Lettre de relance | 6.36 € HT | 1.25 € TVA à 19.60 % | 7.61 € TTC |
| - Mise en demeure : | 32.85 € HT | 6.44 € TVA à 19.60 % | 39.29 € TTC |
| - Dernier avis avant poursuite : | 48.73 € HT | 9.55 € TVA à 19.60 % | 58.28 € TTC |
| - Constitution et transmission du dossier à l'huissier pour commandement de payer | 82.64 € HT | 16.20 € TVA à 19.60 % | 98.84 € TTC |
| - Etablissement d'un protocole d'accord : | 82.64 € HT | 16.20 € TVA à 19.60 % | 98.84 € TTC |
| - Injonction de payer : | 165.27 € HT | 32.39 € TVA à 19.60 % | 197.66 € TTC |
| - Opposition sur vente en saisie immobilière : | 165.27 € HT | 32.39 € TVA à 19.60 % | 197.66 € TTC |
| - Constitution du dossier pour l'avocat : | 192.92 € HT | 37.81 € TVA à 19.60 % | 230.73 € TTC |
| - Suivi de la procédure par an : | | | |
| . Créance inférieure à 1 500 € TTC : | 165.27 € HT | 32.39 € TVA à 19.60 % | 197.66 € TTC |
| . Créance supérieure à 1 500 € TTC : | 330.56 € HT | 64.79 € TVA à 19.60 % | 395.35 € TTC |

3 - PRESTATIONS INDIVIDUELLES

Frais en cas de changement de copropriétaire (les accords particuliers pris entre les parties sont inopposables au syndicat de copropriété ; les avances (fonds de réserve, fonds de provisions spéciales pour travaux, emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ...) étant remboursées au cédant par l'acquéreur lors de la signature de l'acte notarié).

| | | | |
|---|-------------|-----------------------|--------------|
| - A la charge du cédant : | | | |
| Etablissement de l'état daté : | 280.00 € HT | 54.88 € TVA à 19.60 % | 334.88 € TTC |
| Actualisation de l'état daté : | 80.00 € HT | 15.68 € TVA à 19.60 % | 95.68 € TTC |
| Frais d'opposition : | 165.27 € HT | 32.39 € TVA à 19.60 % | 197.66 € TTC |
| Frais suivi dossier Copropriétaire vendeur : | 68.86 € HT | 13.50 € TVA à 19.60 % | 82.36 € TTC |
| Demande de l'attestation de l'état parasitaire des lots privatifs : | 16.95 € HT | 3.32 € TVA à 19.60 % | 20.27 € TTC |
| Demande de l'attestation " diagnostic plomb peinture " des lots privatifs : | 16.95 € HT | 3.32 € TVA à 19.60 % | 20.27 € TTC |
| - A la charge du nouveau copropriétaire : | | | |
| Ouverture du fichier : | 33.90 € HT | 6.64 € TVA à 19.60 % | 40.54 € TTC |
| Frais de chèque ou prélèvements impayés | 16.95 € HT | 3.32 € TVA à 19.60 % | 20.27 € TTC |
| Délivrance attestation travaux : | 6.36 € HT | 1.25 € TVA à 19.60 % | 7.61 € TTC |
| Fourniture du règlement de copropriété : | 50.85 € HT | 9.97 € TVA à 19.60 % | 60.82 € TTC |
| - A la demande de tout copropriétaire : | | | |
| Transmission du carnet d'entretien : | 31.46 € HT | 6.17 € TVA à 19.60 % | 37.63 € TTC |

PARTICULARITES DE L'IMMEUBLE

5 - REVISION DE PRIX

Les honoraires correspondant aux prestations supplémentaires à la gestion courante seront révisés annuellement au 1^{er} janvier de l'année suivante en fonction de la formule suivante : (base pour les contrats signés en 2005)

$$I = 0,70 S/SO + 0,30 C/CO$$

I = Coefficient maximum de révision

S = Valeur du point des salaires des employés, *dernière référence connue janvier* (convention collective nationale de l'immobilier)
Exemple pour l'année 2006 : référence février 2004, valeur : 4,29 €

SO = Valeur du point des salaires des employés, *avant dernière référence connue juillet* (convention collective nationale de l'immobilier)

Exemple pour l'année 2005 : référence juillet 2002, valeur 4,23 €

C = Indice du coût de la construction, *dernier indice connu 2^{ème} trimestre* (indice INSEE)

Exemple pour l'année 2006 : 2^{ème} trimestre 2005 - 1276

CO = Indice du coût de la construction, *avant dernier indice connu 2^{ème} trimestre* (indice INSEE)

Exemple pour l'année 2005 : 2^{ème} trimestre 2004 - 1267

Exemple : au 1^{er} janvier 2006

$$I = 0,70 \times \frac{\text{référence février 2004}}{\text{référence juillet 2002}} + 0,30 \times \frac{\text{indice du 2^{ème} trimestre 2005}}{\text{indice du 2^{ème} trimestre 2004}}$$

$I = 0,70 (4,29/4,23) + 0,30 (1276/1267)$
 $I = 0,7099 + 0,3021$
 $I = 1,012$ soit 1,2%

LE SYNDIC

POUR LE SYNDICAT

| | DEPENSES 2004/2005 | BUDGET 2005/2006 | DEPENSES 2005/2006 | BUDGET 2006/2007 | BUDGET 2007/2008 |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| CHARGES GENERALES | | | | | |
| Encaissement divers | 0,00 | 0,00 | -608,35 | 0,00 | 0,00 |
| Salaire gardien / concierge | 87 138,01 | 90 100,00 | 80 145,04 | 84 000,00 | 84 000,00 |
| Téléphone loge | 695,57 | 750,00 | 536,93 | 600,00 | 600,00 |
| Eau froide | -7 611,09 | 50 000,00 | 18 015,64 | 19 000,00 | 19 000,00 |
| Eau chaude | 0,00 | 0,00 | -12 313,89 | -12 500,00 | -12 500,00 |
| EDF service généraux | 403,99 | 850,00 | 1 252,79 | 1 300,00 | 1 300,00 |
| Entretien immeuble | 2 737,89 | 4 250,00 | 4 073,50 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| Fourniture diverses | 9 802,20 | 1 500,00 | 2 996,55 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Produit d'entretien | 691,75 | 2 500,00 | 2 686,87 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Dépenses diverses | 879,46 | 2 300,00 | 1 999,76 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Contrat divers | 5 823,81 | 12 600,00 | 10 285,40 | 10 500,00 | 10 500,00 |
| Contrat espaces verts | 12 175,78 | 15 000,00 | 12 541,06 | 13 000,00 | 13 000,00 |
| Assurance | 6 334,33 | 13 600,00 | 10 849,30 | 13 600,00 | 13 600,00 |
| Taxes diverses | 789,00 | 820,00 | 814,00 | 900,00 | 900,00 |
| Travaux divers | 7 408,36 | 7 500,00 | 16 022,64 | 17 000,00 | 17 000,00 |
| Honoraire syndic | 17 455,25 | 19 500,00 | 19 093,82 | 19 500,00 | 19 500,00 |
| Honoraire expert | 1 212,21 | 2 500,00 | 850,00 | 900,00 | 900,00 |
| Frais divers de gestion | 6 201,09 | 8 600,00 | 2 756,78 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| TOTAL | 152 137,61 | 232 370,00 | 171 997,84 | 185 800,00 | 185 800,00 |
| CHARGES EAU | | | | | |
| Consommations privées E.F. | 28 435,80 | 0,00 | 22 020,24 | 23 000,00 | 23 000,00 |
| Consommations privées E.C. | 33 146,46 | 0,00 | 35 604,40 | 36 000,00 | 36 000,00 |
| Charges compteurs E.F. | 2 007,14 | 1 500,00 | 2 708,75 | 2 850,00 | 2 850,00 |
| Charges compteurs E.c. | 2 362,97 | 1 800,00 | 3 429,52 | 3 550,00 | 3 550,00 |
| TOTAL | 65 952,37 | 3 300,00 | 63 762,91 | 65 400,00 | 65 400,00 |
| CHARGES ASCENSEURS A | | | | | |
| EDF | 466,21 | 500,00 | 816,38 | 900,00 | 900,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,50 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,23 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 648,77 | 3 060,00 | 3 086,02 | 3 350,00 | 3 350,00 |
| CHARGES ASCENSEURS B1 | | | | | |
| EDF | 450,35 | 500,00 | 746,52 | 900,00 | 900,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,50 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 632,82 | 3 060,00 | 3 016,16 | 3 350,00 | 3 350,00 |
| CHARGES ASCENSEURS B2 | | | | | |
| EDF | 347,59 | 400,00 | 468,35 | 600,00 | 600,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,36 | 2 300,00 | 2 028,50 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 530,09 | 2 960,00 | 2 737,99 | 3 050,00 | 3 050,00 |
| CHARGES ASCENSEURS C | | | | | |
| EDF | 493,60 | 550,00 | 262,19 | 600,00 | 600,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,50 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 676,07 | 3 110,00 | 2 531,83 | 3 050,00 | 3 050,00 |
| CHARGES ASCENSEURS D | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| EDF | 531,64 | 600,00 | 572,68 | 600,00 | 600,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,50 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 714,11 | 3 160,00 | 2 842,32 | 3 050,00 | 3 050,00 |
| CHARGES ASCENSEURS E | | | | | |
| EDF | 359,06 | 400,00 | 550,24 | 600,00 | 600,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,50 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 541,53 | 2 960,00 | 2 819,88 | 3 050,00 | 3 050,00 |
| CHARGES ASCENSEURS F | | | | | |
| EDF | 350,03 | 400,00 | 567,94 | 600,00 | 600,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,50 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 532,50 | 2 960,00 | 2 837,58 | 3 050,00 | 3 050,00 |
| CHARGES ASCENSEURS G | | | | | |
| EDF | 461,24 | 500,00 | 585,43 | 600,00 | 600,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,53 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 643,71 | 3 060,00 | 2 855,10 | 3 050,00 | 3 050,00 |
| CHARGES ASCENSEURS H | | | | | |
| EDF | 390,31 | 500,00 | 526,37 | 600,00 | 600,00 |
| Contrat d'entretien | 1 941,33 | 2 300,00 | 2 028,55 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| Téléphone | 241,14 | 260,00 | 241,14 | 250,00 | 250,00 |
| TOTAL | 2 572,78 | 3 060,00 | 2 796,06 | 3 050,00 | 3 050,00 |
| CHARGES CHAUFFAGES | | | | | |
| Eau chaude | 0,00 | 0,00 | 1 615,23 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| Fourniture gaz | 94 948,79 | 50 000,00 | 120 953,13 | 140 000,00 | 140 000,00 |
| Fourniture chaleur | -49 519,38 | 0,00 | -49 981,32 | -52 000,00 | -52 000,00 |
| TOTAL | 45 429,41 | 50 000,00 | 72 587,04 | 89 800,00 | 89 800,00 |
| CHAUFFAGES CALORIFIQ. | | | | | |
| Traitement eau | 2 574,40 | 2 750,00 | 2 730,47 | 2 900,00 | 2 900,00 |
| EDF chaufferie | 1 982,81 | 2 500,00 | 7 609,65 | 7 700,00 | 7 700,00 |
| Contrat P2 | 10 279,52 | 10 500,00 | 4 527,40 | 4 600,00 | 4 600,00 |
| Contrat P3 | 0,00 | 0,00 | 5 998,32 | 6 100,00 | 6 100,00 |
| Divers | 2 357,28 | 4 000,00 | 2 386,77 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| TOTAL | 17 194,01 | 19 750,00 | 23 252,61 | 24 300,00 | 24 300,00 |
| CHARGES CHAUFF + ECS | | | | | |
| ESPACE 2001 | | | | | |
| Consommations privatives E.F. | 2 248,47 | 0,00 | 2 080,32 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Consommations privatives E.C. | 3 548,79 | 0,00 | 4 499,48 | 4 550,00 | 4 550,00 |
| Fourniture chaleur | 25 680,00 | 29 000,00 | 21 134,40 | 22 000,00 | 22 000,00 |
| TOTAL | 31 477,26 | 29 000,00 | 27 714,20 | 28 550,00 | 28 550,00 |
| CHARGES BATIMENT A | | | | | |
| EDF | 233,10 | 300,00 | 408,20 | 600,00 | 600,00 |
| TRAVAUX | 878,18 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 1 111,28 | 750,00 | 408,20 | 600,00 | 600,00 |
| CHARGES BATIMENT B1 | | | | | |
| EDF | 225,18 | 300,00 | 373,26 | 600,00 | 600,00 |
| TRAVAUX | 146,00 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 371,18 | 750,00 | 373,26 | 600,00 | 600,00 |
| CHARGES BATIMENT B2 | | | | | |
| EDF | 173,79 | 300,00 | 234,21 | 400,00 | 400,00 |

| | | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TRAVAUX | 38,82 | 450,00 | 85,45 | 200,00 | 200,00 |
| TOTAL | 212,61 | 750,00 | 319,66 | 600,00 | 600,00 |
| CHARGES BATIMENT C | | | | | |
| EDF | 246,79 | 300,00 | 131,09 | 200,00 | 200,00 |
| TRAVAUX | -1 951,30 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | -1 704,51 | 750,00 | 131,09 | 200,00 | 200,00 |
| CHARGES BATIMENT D | | | | | |
| EDF | 265,80 | 300,00 | 286,35 | 400,00 | 400,00 |
| TRAVAUX | 236,34 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 502,14 | 750,00 | 286,35 | 400,00 | 400,00 |
| CHARGES BATIMENT E | | | | | |
| EDF | 179,53 | 300,00 | 275,13 | 350,00 | 350,00 |
| TRAVAUX | 113,34 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 292,87 | 750,00 | 275,13 | 350,00 | 350,00 |
| CHARGES BATIMENT F | | | | | |
| EDF | 175,01 | 300,00 | 283,97 | 400,00 | 400,00 |
| TRAVAUX | 113,34 | 450,00 | 108,30 | 300,00 | 300,00 |
| TOTAL | 288,35 | 750,00 | 392,27 | 700,00 | 700,00 |
| CHARGES BATIMENT G | | | | | |
| EDF | 230,63 | 300,00 | 292,74 | 400,00 | 400,00 |
| TRAVAUX | 178,11 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 408,74 | 750,00 | 292,74 | 400,00 | 400,00 |
| CHARGES BATIMENT H | | | | | |
| EDF | 195,15 | 300,00 | 263,17 | 400,00 | 400,00 |
| TRAVAUX | 113,34 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 308,49 | 750,00 | 263,17 | 400,00 | 400,00 |
| CHARGES PARKINGS | | | | | |
| EDF | 1 439,41 | 1 750,00 | 2 725,08 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| Fourniture diverses | 1 698,02 | 1 250,00 | -43,72 | 0,00 | 0,00 |
| Dépenses diverses | 0,00 | 200,00 | 1 506,96 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| Contrat d'entretien | 760,21 | 850,00 | 1 641,82 | 1 750,00 | 1 750,00 |
| TOTAL | 3 897,64 | 4 050,00 | 5 830,14 | 6 350,00 | 6 350,00 |
| TOTAL GENERAL | 341 371,83 | 372 610,00 | 393 409,55 | 432 500,00 | 432 500,00 |

TARIF GROUPE PATRIMONIA

Mise à jour de L'EVALUATION DES RISQUES PROFESSIONNELS
Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 – Décret 2001-1016 du 5 novembre 2001

Conditions Tarifaires 2006

- REACTUALISATION ANNUELLE

Dans la mesure où DEP aura effectué la première étude, le tarif de la réactualisation sera le suivant :

| Désignation | Prix H.T Euros |
|-------------------------|----------------|
| 1 ^{er} Salarié | 150,00 |
| Le Salarié suivant | 100,00 |

Taux de T.V.A. applicable : 19,6%

RESIDENCE LE MAZELEYRE
 18 Boulevard de la République
 92420 VAUCRESON

tableau des Devis /Batiments

| N° Devis | Batiment | Total HTsans Option | TotalHTavec Option |
|---------------|----------|---------------------|------------------------|
| AC.06.200 | A | 2477,43 | 3169,45 |
| AC.06.201 | B 1 | 1630,58 | 2296,42 |
| AC.06.202 | B 2 | 2241,36 | 2970,83 |
| AC.06.203 | C | 2694,67 | 3536,46 |
| AC.06.204 | D | 3007,19 | 3776,66 |
| AC.06.205 | E | 5077,45 | 6464,82 |
| AC.06.206 | F | 4830,48 | 6122,12 |
| AC.06.207 | G | 3486,41 | 4782,78 |
| AC.06.208 | H | 6707,9 | 10463,61 |
| TOTAL: | | 32153,47 | TOTAL: 43583,15 |



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES

TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.200

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment A

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment A

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : *Technique de rappel double cordes*

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
- une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
- bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| | | | | |
|---|----------|----------|-----------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection | forfait | 1 | | 129,23 € |
| balisage au sol des zones d'interventions | | | | |
| et protections de la végétation avec bâches | | | | |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises | U | 1 | | 182,94 € |
| fers tors ou grillage selon état des impacts | | | | |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 130,25 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit | U | 1 | | 1 465,98 € |
| type mortier madarep des ETS Weber et | | | | |
| broutin | | | | |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 65,12 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 230,54 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 91,47 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle | U | 1 | 696,02 € | |
| des reprises | | | | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture | | | | |
| type PLASCORITE des ETS unikalo | | | | |
| | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 696,02 € | 2 477,43 € |
| TVA 5,5% | | | 38,28 € | 136,26 € |
| Total TTC | | | 734,30 € | 2 613,69 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

Devis AC.06.200 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.200** en date du 2/10/2006 est de **2477,43 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) Clauses relatives au paiement.

a) Clause pénale.

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) Clause de l'échéance du terme.

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,
Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) Clause attributive de juridiction.

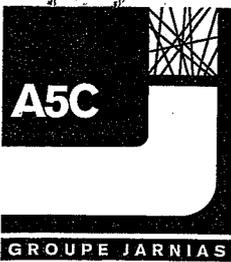
Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

02.10.2006

A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé le

A5C - GROUPE JARNIAS
S.A.R.L. au Capital de 10.000 €
128, avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART
Tél. +33 (0)1 55 95 00 48
Fax +33 (0)1 55 95 32 21
R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra. FR 33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES

TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.201

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment **B1**
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment **B1**

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : Technique de rappel double cordes

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
- une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
- bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|---|---------|----------|-----------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 140,25 € |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 121,96 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madrep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 744,13 € |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 60,98 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 165,68 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 86,45 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 665,84 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikal | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 665,84 € | 1 630,58 € |
| TVA 5,5% | | | 36,62 € | 89,68 € |
| Total TTC | | | 665,84 € | 1 720,26 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

**Devis AC.06.201 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON**

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° AC.06.201 en date du 2/10/2006 est de 1630,58 Euros HT.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) Clauses relatives au paiement.

a) Clause pénale.

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) Clause de l'échéance du terme.

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,

Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) Clause attributive de juridiction.

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

le 2.10.2006

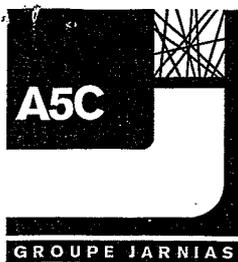
A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé

A5C - GROUPE JARNIAS

S.A.R.L. au Capital de 15.000 €.
128, avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

Tel. +33 (0)1 55 95 00 48
Fax +33 (0)1 55 95 32 21

R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra. FR 33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES
TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.202

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »
Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment **B2**
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :
18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agrées aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment **B2**

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : *Technique de rappel double cordes*

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
- une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
- bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|---|---------|----------|-----------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 175,33 € |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 144,63 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madarep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 1 238,65 € |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 72,31 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 195,73 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 103,58 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 729,47 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikal | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 729,47 € | 2 241,36 € |
| TVA 5,5% | | | 40,12 € | 123,27 € |
| Total TTC | | | 769,59 € | 2 364,63 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

Devis AC.06.202 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.202** en date du 2/10/2006 est de **2241,36 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) **Clauses relatives au paiement.**

a) **Clause pénale.**

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) **Clause de l'échéance du terme.**

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,
Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) **Clause attributive de juridiction.**

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

le 2.10.2006

A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé

A5C - GROUPE JARNIAS

S.A.R.L. au Capital de 15.000 €.

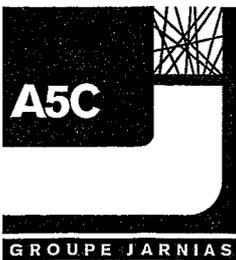
128, avenue Jean Jaurès

92140 CLAMART

Tél. +33 (0)1 55 95 00 48

Fax +33 (0)1 55 95 32 21

R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra: FR 33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES
TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.203

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment C
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment C

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : Technique de rappel double cordes

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
 - une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)*

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
 - bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants*

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|---|---------|----------|-----------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 210,77 € |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 165,23 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madarep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 1 560,06 € |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 82,61 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 258,12 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 106,75 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 841,79 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikalo | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 841,79 € | 2 694,67 € |
| TVA 5,5% | | | 46,30 € | 148,21 € |
| Total TTC | | | 888,09 € | 2 842,88 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

Devis AC.06.203 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.203** en date du 2/10/2006 est de **2694,67 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) Clauses relatives au paiement.

a) Clause pénale.

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) Clause de l'échéance du terme.

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,

Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) Clause attributive de juridiction.

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

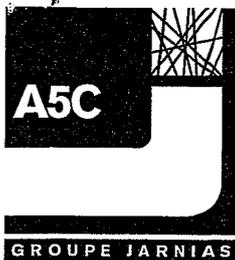
LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

le 2. 10. 2006

A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé

A5C - GROUPE JARNIAS

S.A.R.L. au Capital de 15.000 €.
128, avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART
Tél. +33 (0)1 55 95 00 48
Fax +33 (0)1 55 95 32 21
R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra. FR 33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES

TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.204

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment D
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTF et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment D

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : *Technique de rappel double cordes*

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
- une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
- bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|---|---------|----------|-----------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 230,47 € |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 185,69 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madarep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 1 788,70 € |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 92,84 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 279,74 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 118,62 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 769,47 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikalo | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 769,47 € | 3 007,19 € |
| TVA 5,5% | | | 42,32 € | 165,40 € |
| Total TTC | | | 811,79 € | 3 172,59 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

Devis AC.06.204 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.204** en date du 2/10/2006 est de **3007,19 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) **Clauses relatives au paiement.**

a) **Clause pénale.**

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) **Clause de l'échéance du terme.**

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,

Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) **Clause attributive de juridiction.**

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

6.2.10.2006
A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé

A5C - GROUPE JARNIAS
S.A.R.L. au Capital de 15.000.000.
128, avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART
Tél. +33 (0)1 55 95 00 48
Fax +33 (0)1 55 95 32 21
R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF.452 A - T.V.A. Intra. FR.33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES

TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.205

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment E
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment **E**

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : *Technique de rappel double cordes*

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
- une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
- bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|---|---------|----------|-------------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 404,60 € |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 374,41 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madarep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 3 074,29 € |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 187,21 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 436,77 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 289,04 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 1 387,37 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikal | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 1 387,37 € | 5 077,45 € |
| TVA 5,5% | | | 76,31 € | 279,26 € |
| Total TTC | | | 1 463,68 € | 5 356,71 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

Devis AC.06.205 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.205** en date du 2/10/2006 est de **5077,45 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) **Clauses relatives au paiement.**

a) **Clause pénale.**

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) **Clause de l'échéance du terme.**

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,
Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) **Clause attributive de juridiction.**

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

le 2.10.2006

A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé

A5C - GROUPE JARNIAS
S.A.R.L. au Capital de 15.000 €.
128, avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART
Tél. +33 (0)1 55 95 00 48
Fax +33 (0)1 55 95 32 21
R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra. FR 33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES
TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.206

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment F
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment F

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : Technique de rappel double cordes

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
- une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
- bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|---|---------|----------|-------------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 367,46 € |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 346,74 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madarep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 2 993,90 € |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 176,37 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 382,41 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 252,47 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 1 291,64 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikal | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 1 291,64 € | 4 830,48 € |
| TVA 5,5% | | | 71,04 € | 265,68 € |
| Total TTC | | | 1 362,68 € | 5 096,16 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

**Devis AC.06.206 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON**

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.206** en date du 2/10/2006 est de **4830,48 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) Clauses relatives au paiement.

a) Clause pénale.

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) Clause de l'échéance du terme.

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,

Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) Clause attributive de juridiction.

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

le 2.10.2006

A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé

A5C - GROUPE JARNIAS

S.A.R.L. au Capital de 15.000 €.
128, avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART
Tél. +33 (0)1 55 95 00 48
Fax +33 (0)1 55 95 32 21
R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra. FR 33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES

TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.207

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment G
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment G

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : *Technique de rappel double cordes*

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
- une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
- bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balisage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|---|---------|----------|-------------------|-------------------|
| A, Equipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1, Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 267,96 € |
| 2, Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 210,39 € |
| 3, Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madarep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 2 138,62 € |
| 4, Dépose des coffrages | U | 1 | | 105,19 € |
| 5, Lissage à la taloche | U | 1 | | 324,74 € |
| 6, Finition au berthelet | U | 1 | | 128,38 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 1 296,37 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikal | | | | |
| B, Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C, Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 1 296,37 € | 3 486,41 € |
| TVA 5,5% | | | 71,30 € | 191,75 € |
| Total TTC | | | 1 367,67 € | 3 678,16 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

Devis AC.06.207 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.207** en date du 2/10/2006 est de **3486,41 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) **Clauses relatives au paiement.**

a) **Clause pénale.**

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) **Clause de l'échéance du terme.**

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,

Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

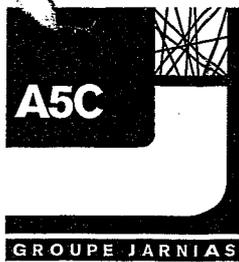
c) **Clause attributive de juridiction.**

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

le 2.10.2006

A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé
A5C - GROUPE JARNIAS
S.A.R.L. au Capital de 15.000 €.
128, avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART
Tél. +33 (0)1 55 95 00 48
Fax +33 (0)1 55 95 32 21
R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra. FR 33 479 348 690



TRAVAUX
DE SÉCURISATION
DE TOITURES
TRAVAUX
DE BÂTIMENT TCE
ET D'ACCÈS DIFFICILE

PATRIMONIA BOULOGNE
Administrateur de Biens
A l'attention de Mr DANJON
128, Rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT

Clamart, le 2 Octobre 2006

Vos ref JCD/PG

Devis : AC.06.208

Objet : « Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment H
Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

Affaire :

18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Monsieur,

Suite à votre demande de devis, nous vous faisons parvenir notre proposition
De prix concernant l'affaire citée en référence.

Espérant être honorés de vos ordres, nous restons à votre disposition pour vous
Fournir tout renseignement complémentaire.

Veillez recevoir Monsieur, l'expression de nos sincères salutations

Alain CLAUSTRAT
06 22 85 17 55

01 . Présentation de la société A5C

La société A5C est une filiale du groupe « JARNIAS » membre adhérent du Syndicat Français des Entreprises de travaux en Hauteur (SFETH) affilié à la FNTP et à la FFB . Ce syndicat garantit le respect des règles de la déontologie De la profession

- Analyse des risques et choix des méthodes d'intervention.
- Ensemble des travaux effectués sur deux corde (suspension et sécurité) pour Les travaux en protections individuelles.
- Matériel et équipement agréés aux normes EN.
- Paiement des cotisations sociales et fiscales.
- Formation et qualification du personnel.
- Respect d'une charte QUALITE / SECURITE.

02. Objet

Notre étude à pour objet :

« Résidence Le Mazeleyre »

Réfection des maçonneries suite à la purge des balcons du bâtiment **H**

Option : Mise en peinture ponctuelle des reprises

03. Moyens de protections et de sécurité

03.1. Nos méthodes d'interventions sur cordes et matériels

Ancrages : mise en place des cordes par sangles et ceinturage des édicules béton

En terrasse ou toiture.

Protections spécifiques : mise en place de cornières PVC sur acrotères.

Descente : *Technique de rappel double cordes*

- une corde de suspension avec descendeur stop D09
 - une corde de sécurité avec stop chute
- (ces deux systèmes sont jumelés mais indépendants)

Montée sur corde technique de progression sur deux points de sécurité

- progression sur poignée d'ascension autobloquante (jumar)
 - bloqueur de poitrine de sécurité (croll)
- ces deux systèmes sont indépendants

Les intervenants de la société A5C sont des compagnons cordistes formés

- Baudrier PEZTL Navaro complet CEEN 358 et 36
- Cordes COUSIN

0.3.2 Equipements de protections collective

- **Information du locataire concerné avant l'intervention**
- **Balissage au sol des zones de travaux**

Tableau des prestations à réaliser :

| Désignations des Travaux | Type | quantité | unitaire | Total Ht |
|--|---------|----------|-------------------|-------------------|
| A,Équipement des accès et protection balisage au sol des zones d'interventions et protections de la végétation avec bâches | forfait | 1 | | 129,23 € |
| 1,Mise en place des renforts avant reprises fers tors ou grillage selon état des impacts | U | 1 | | 640,78 € |
| 2,Mise en place des coffrages avec goutte d'eau | U | 1 | | 405,63 € |
| 3,Réfection des maçonneries à l'aide d'un enduit type mortier madarep des ETS Weber et broutin | U | 1 | | 4 189,68 € |
| 4,Dépose des coffrages | U | 1 | | 202,81 € |
| 5,Lissage à la taloche | U | 1 | | 568,12 € |
| 6,Finition au berthelet | U | 1 | | 389,75 € |
| Option: Mise en peinture ponctuelle des reprises | U | 1 | 3 755,71 € | |
| Pose de scotchs en protection des ouvrages | | | | |
| Application deux couche de peinture type PLASCORITE des ETS unikalo | | | | |
| B,Evacuation des gravois en DP | forfait | 1 | | 85,36 € |
| C,Nettoyage de fin de chantier | forfait | 1 | | 96,54 € |
| Total HT | | | 3 755,71 € | 6 707,90 € |
| TVA 5,5% | | | 206,56 € | 368,93 € |
| Total TTC | | | 3 962,27 € | 7 076,83 € |

A VOTRE CHARGE :

Libre accès et circulation sur le site.

Raccordement à l'eau et à l'électricité.

Fourniture d'un local pour le stockage du matériel et le changement du personnel.

Devis AC.06.208 – 18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

Note : Suite à notre visite sur le site nous avons constatés que des terrasses sont privatives l'accès à ces terrasses est indispensable pour l'exécution de nos travaux et la mise en place des cordes pour les ancrages.

N.B / nous joindre l'attestation de TVA à 5,5% avec le bon de commande

Convention et Conditions de Paiement

1) - L'évaluation des travaux telle qu'elle résulte de la décomposition du prix et Global et forfaitaire suivant le détail du devis n° **AC.06.208** en date du 2/10/2006 est de **6707,90 Euros HT**.

2) - Les prix portés sur le devis sont valables à date de la signature de l'entreprise et à condition que l'accord du client soit donné dans un délai maximum d'un mois.

3) - **Les travaux ne pourront débuter qu'après acceptation du devis et acompte de 40 %.**

4) - Les travaux terminés, le paiement devra s'effectuer par chèque bancaire à 30 jours à réception de facture. Le règlement devra intervenir selon notre détail estimatif, délai pendant lequel le client ou son représentant pourra procéder, s'il le désire, aux vérifications.

5) -) Clauses relatives au paiement.

a) Clause pénale.

A défaut de paiement à l'échéance (ou après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception), l'acquéreur devra, en sus du montant en principal, payer une clause d'un montant forfaitaire de 10 % des sommes restant dues.

b) Clause de l'échéance du terme.

A défaut de paiement au jour même de son échéance d'une mensualité en principal, le montant en principal du solde restant dû deviendra immédiatement et de plein droit exigible si bon semble au vendeur 10 jours après l'envoi d'une mise en demeure de payer demeurée vaine,

Sans qu'il soit besoin d'accomplir de formalité judiciaire.

c) Clause attributive de juridiction.

Tout litige, de quelque nature que ce soit, à nos ventes, même en cas de recours en garantie ou de pénalité de défendeurs, est de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Nanterre.

LE CLIENT
Bon pour accord
Lu et approuvé le

02/10/2006

A5C
Bon pour accord
Lu et approuvé

A5C - GROUPE JARNIAS

S.A.R.L. au Capital de 15,000 €.

128, avenue Jean Jaurès

92140 CLAMART

Tél. +33 (0)1 55 95 00 48

Fax +33 (0)1 55 95 32 21

R.C.S. Nanterre B 479 348 690 - Siret 479 348 690 00013
Code NAF 452 A - T.V.A. Intra. FR 33 479 348 690



Travaux Grande Hauteur

POUR INFO

RECU le
28 JUIN 2006

PATRIMONIA BOULOGNE
A L'Attention de M. JAUNEAU
128 rue Thiers
92517 BOULOGNE BILLANCOURT Cédex

CE DEVIS ANNULE ET REMPLACE LE DEVIS DE MEME NUMERO

La Plaine St Denis le 23 juin 2006

OBJET : Maçonnerie

Monsieur,

Conformément à votre demande et à notre visite sur le site, vous trouverez ci-dessous notre meilleure proposition concernant l'objet cité en référence sur le bâtiment :

18 Bld de la République
78 VAUCRESSON

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires et nous vous prions de croire, Monsieur, en l'expression de nos dévoués sentiments.

Cédric CAZOTTES



PATRIMONIA BOULOGNE - 128 rue Thiers - 92517 BOULOGNE Cédex
DEVIS PATRIMONIA DG672/BLD DE LA REPUBLIQUE/MACONNERIE

LIEUX DES TRAVAUX

18 Boulevard de la République
78 VAUCRESSON

ORGANISATION :

Réalisation des travaux par personnel confirmé et habilité
Accès en toiture, eau et électricité indispensables

PARTIES A TRAITER

Les balcons sur la totalité des bâtiments

DETAILS DES OPERATIONS :

Après mise en place des accessibilités et protections de chantier :

1. Réparation des éclats de béton purgés début 2006 (y compris purge complémentaire, si nécessaire)
 - Calfeutrement et reprise des maçonneries instables purgées avec un mortier de réparation prêt à gâcher, fibré et à prise rapide de type MONOTOP 612 F ou équivalent
 - Finition par lissage
2. Mise en peinture à la teinte la plus proche des zones reconstituées

SECURITE / AMARRAGE

Concernant les points d'ancrage, ceux-ci doivent résister à une traction équivalente à 2000 DaN. Dans le cas présent, amarrage de nos cordes sur les pièces d'architecture en présence (souches de cheminées).

PROTECTIONS

Au sol, mise en place d'un périmètre de sécurité par balisage à la parisienne, sous les zones de travail.



DEVIS PATRIMONIA DG672/BLD DE LA REPUBLIQUE/MACONNERIE

EQUIPEMENTS DE PROTECTION INDIVIDUELLE

- * Baudrier type NAVAHO, norme CE EN 358.
- * 2 cordes statiques (diamètre 11 mm, élasticité de 3 à 5%), une pour l'assurance et une pour la contre assurance Les cordes sont vérifiées avant et après chaque intervention. Celles-ci sont protégées par des protèges cordes type C45 sur les rebords d'acrotère, descendeur STOP D09, altochut B 70, sangles type ENERGYCA C-44, norme CE EN 566, attaches (mousquetons) OK M470, norme DIN 7944-et CEEN 362, casque,

MODALITES D'EXECUTION :

Notre prestation s'entend sous réserves de bonnes conditions d'accès et de travail pour notre personnel, ainsi qu'un accès direct aux zones d'intervention.

RESPONSABILITE CIVILE / MATERIELLE

TGH est couverte par une assurance pour la réparation des dommages dont elle est civilement et matériellement responsable du fait de l'intervention de son personnel, étant entendu que tout dommage devra lui être signalé dans un délai de 48 heures à compter de sa réalisation.

Cette assurance multirisque professionnelle est souscrite auprès de CONTINENT ASSURANCES sous le numéro 521 033 921.



MONTANT TOTAL DE LA PRESTATION :

| | | |
|-------|---|------------|
| Bât A | : | 415 € HT |
| Bât B | : | 3 705 € HT |
| Bât C | : | 1 215 € HT |
| Bât D | : | 625 € HT |
| Bât E | : | 3 530 € HT |
| Bât F | : | 830 € HT |
| Bât G | : | 2 160 € HT |
| Bât H | : | 5 615 € HT |

Total : 18 095 € HT

CONDITIONS DE REGLEMENT :

30 jours date de facture

Pour la société T.G.H

Bon pour accord

Le client

Cachet et signature