COMPTABILITÉ) GESTION GÉNÉRALE 950 57-74 +

RECEPTION S/RENDEZ-VOUS - MARDI - JEUDI 14 H. - 17 H. 30 BUREAUX, FERMÉS LE SAMEDI

Alministration de biens, Courtagis, Ingrances 38 20 sous as 8 88. 11.21 ab 31132 and 8 90 10

SYNDICAT : Résidence MAZELEYRE 92420 VAUCRESSON

Lettre recommandée avec A.R. ou contre émargement

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous prier de bien vouloir assister à l'assemblée générale de votre syndicat qui se tiendra en date du

JEUDI 27 OCTOBRE 1983 A 19 HEURES

en la salle PILATRE DE ROSIER sise au Centre Culturel de la MONTGOLFIERE - Rue Salmon Legagneur - VAUCRESSON, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Composition du bureau,

1 - Etude et approbation des comptes tels que présentés par la Sté A.B.C.A. au 30.6.83 et quitus au syndic de sa gestion pour la période correspondante,

2 - Etude et approbation du budget prévisionnel de gestion pour l'exercice 83/84 tel que présenté par la Sté A.B.C.A. arrondi à la somme de francs 1 803 000,00,

3 - Renouvellement du mandat de la Sté A.B.C.A. en qualité de syndic de la résidence, durée de son mandat, fixation de ses honoraires,
4 - Renouvellement du conseil syndical, durée de son mandat,

5 - Exposé quant aux procèdures en cours : - Affaire ETOILE FOCH - Maître BOBLET,

- Expert GUILLERMAIN,

- Signature du protocole d'accord.

6 - Information quant au ravalement à entreprendre selon budget estimatif de francs 2 000 000,00 et mandat éventuel à délivrer au conseil syndical et au syndic pour mener plus avant ce dossier en vue de la prochaine assemblée générale,

7 - Décision à prendre quant au raccordement des alarmes ascenseurs, soit dans les halls d'entrées, soit chez les pompiers, selon propositions :

a) des Ets COFRATEL du 18.01.82 à francs 9 370,00 HT, pour l'ensemble de la résidence, b) des Ets SORETEX du 17.06.82 à francs 65 071,60 TTC, pour l'ensemble.

c) des Ets MOUSSIER du 1.04.82

- 1er variante ; 9 349,20 TTC, pour l'ensemble de la résidence, - 2e variante : 3 299,85 TTC, par hall d'entrée - 3e variante : 1 664,04 TTC. par hall d'entrée

8 - Décision à prendre quant à la pose de bacs à fleurs selon budget à définir et mandat à délivrer au conseil syndical et au syndic en ce qui concerne le stationnement extérieur.

A. B. C. A.

9 - Décision à prendre quant à la fourniture et la pose de répartiteurs de frais de chauffage selon proposition des Ets SCHLUMBERGER du 23.03.82 à francs

- 22,13 TTC par appareil pour la pose,

- 28,99 TTC par appareil pour la redevance annuelle.

10 - Décision à prendre quant au remplacement des vannes en pieds de colonnes défectueus selon propositions :

a) des Ets SEPIC du 12.11.82 à francs 57 177,14 TTC, b) des Ets SETB du 14.10.82 à francs 65 865,77 TTC.

11 - Décision à prendre quant à un éventuel nettoyage du réseau d'eau selon proposition des Ets SNADEC du 27.05.83 à francs 88 119,80 TTC et souscription éventuelle d'un contrat d'entretien auprès de ladite entreprise pour un montant TTC de francs 22 059,60 par an. 12 - Entretien général de la résidence.

Pour le cas ou vous ne pourriez assister à cette réunion, nous annexons à la présente un pouvoir destiné à vous faire représenter par un mandataire de votre choix.

Comptant sur votre présence,

Veuillez agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Nous anons Ellen de Cours pares de Niem vouloir assister à Elassemblée générale de voire syndicat qui et de de Cours en date de l'en teurs en Europe en En La la Heure de Centre de Centre de Centre de Camposition de De Moderne de Composition de Deuxen.

Composition de Deuxen.

1 - Exade et approblètion des comptes tels que présentés par la Sté A.B.C.A. que 30:6.83 es quittes au syndic de la gestion pour la période correspondente.

que présenté par la Sté A.B.C.A. artondi à la somme de francs 1 803 000,00, 3 - Renouvellement du mandat de la Sté A.B.C.A. en qualité de syndic de

dunte de son mandat, fixation de ses hononaines, *

4 - Revouvellement du omissit symhicat, dante de son mandrit

Affaire ETOILE FOCH - Mattre BOBLET,
From Court February

- Signature du protocole d'accord.

6 - Information quant au ravalement à entreprendre selon budget estimatif de francs 2 000 000,00 et mandat éventuel à délivrer au conseil syndical et au syndie pour mener plu avant ce dossier en vue de la prochaine assemblée aénérale.

7 - Pécision à prendre quant au naccordement des alamés ass

al des Ets COFRATEL du 18.01.82 à francs 9 370,00 HT, pour l'ensemble

c) dea Eta MOUSSIER du 1.04.82

- len vaniante : 9 349,20 TTC, pour l'ensemble de la résidence

3e vaniante : 1 664,04 TTC, par hall d'entrée

8 - Vécision à prendre quant à la pose de bacs à fleurs selon budget à définir et mondat à délivrer au conseil syndical et au syndic en ce qui concerne le stacionnement extérieur.

H.S. AV CENTER DE 20 000 FRANCE - GREE SCHAL TOO DUE STANDAR 25 000 PARIS - N.C. N. 316 CES 200 FARIS - CARANTEL STANDARD STANDAR

	: BUDGET : 82/83 :	: DEPENSES : 82/83 : :	BUDGET 83/84
Fournitures entretien ERRI RIUL OF UA	: 10 900,00	AUTT 252,85 :	12 500,00
Entretien espaces verts	: 60 000,00		76 500,00
Nettoyage couloirs de caves	: 2 400,00 :	Character .	1 600,00
EDF services généraux	: 25 000,00		25 700,00
Eau froide	: 163 000,00		122 900,00
Salaires et charges sociales	: 300 000,00		
Honoraires TTC. 308,888 918 1	: 82 000,00 :	2000	284 000,00
Vacations TTC	: 3 000,00		81 000,00
Frais administration	5 000,00	5 001,05	5 500,00
Location salle	800,00		10 900,00
Honoraires Avocat88,398 OTA		765,00	800,00
Téléphone loge	: 10 000,00 :		(18 000,00)?
Assurances Multirisques Immeuble	2 500,00	2 873,60	3 200,00
	: 89 000,00 :		109 000,00
Assurances automobile	1 200,00	926,32	1 100,00
	900,00 :		900,00
Petits travaux et réparations	: 27 000,00 :	54 186,72	40 000,00
Contrat entretien vide-ordures	: 12 400,00 :		9 100,00
Contrat entretien ascenseurs	46 000,00	72 323,28 :	66 000,00×
E.D.F. force motrice ascenseurs	: 45 000,00 :	38 589,94 :	44 500,00
Consommation fuel	800 000,00	840 018,44	100 000,00
Contrat entretien chaufferie	: 30 000,00 :	28 295,75 :	31 200,00
Travaux chaufferie	26 000,00	24 544,54	20 000,00
E.D.F. Chaufferie	: 27 500,00 :	22 955,21:	26 500,00
Fourmiture sel adoucisseur	4 500,00		10 000,00 ?
Location compteurs	18 800,00:	18 858,73:	20 800,00
Entretien parkings	15 000,00 :	7 542,96 :	8 300,00
E.D.F. Parkings	11 400,00:	7 844,41 :	9 -100,00
Travaus parkings	2 000,00	35 603,01):	10 000,00
Entretien extincteurs	District of the	1 225,32 :	1 500,00
Intérets pour impayés CHALVENT		22 628,34	
Consommation Gaz + abonnement	:		652 000,00
	1 821 300,00	1 863 678,94	1802 600,00

SITUATION	FINANCIERE	AU 30	JUIN	1983
-----------	------------	-------	------	------

	The second that the second		
			the property of the property of the second o
		2 163 000,00	
		300 000,00	Salathest at charges sociales
APPELS DE F	ONDS	83 000,00	1 819 999,50
DEPENSES		1 863 678,94	Trong thomas Williams
COPROPRIETA	TRES	227 277,02	Perfu administration
0.008		800,00	
CHARGES A F	PAYER		410 394,88
COMPTE BICE	SOUS		
ETOILE FOCH			80 000,32
COMTPE TERR	RASSES SOUS		
A.B.C.A.	872.00		338 692,37
SOLDE DU SOUS			Patitis tedomic at reparations
ETOILE FOCH		550 106,66	
BANQUE	72 223,26	8 024,45	Con (141), an instable of accommence.
00,003 68	19,088 85		E.D.F. force motrice accenteurs
	840 018,44	00,000.00s:	Congression Cheek, seems seems problems
30,002 3.5: ₂₁₇ of	88,285,75	2 649 087;07	2 649 087,07
intal ad logo, or	C-48,583 88 ··	Bost conduction was a seal and seal and the first over the seal and th	- Control - Cont
			E.D.P. Objectives
od jelsta as i i i i		A 500,00	Fournitaire cal adoptiaceurs consequential to
10 XXX VS		1 -17	2 for the second of 19-4-1 to 1957 and a to 6
	2 844,42		
ea eoa digitalia	Charles and in	00,000 19, 43	The section of the se
		("01041)	Fig. V.a.

PART MARK A OF COSMOD PURSUIT AS PERSONAL ACCOUNT TAINED FOR COMPANY TAINED FOR COMPANY TAINED FOR COMPANY TO COMPANY TO SHOULK THE PROPERTY ACCOUNTS.